

**ДОГОВОР  
КУПЛИ – ПРОДАЖИ  
земельного участка**

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2017 г.

№ \_\_\_\_

Муниципальное образование – Должанский район Орловской области, от имени которого действует администрация Должанского района Орловской области, находящаяся по адресу: 303760 Орловская область, Должанский район, пгт.Долгое, ул. Октябрьская, д.6, в лице главы администрации района Макашова Бориса Николаевича, действующего на основании Устава Должанского района Орловской области, решение Должанского районного Совета народных депутатов от 07.11.2016 №335 «О назначении на должность главы администрации Должанского района», именуемое в дальнейшем «Продавец»

и \_\_\_\_\_,  
именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

В соответствии с постановлением главы администрации Должанского района Орловской области от 24.07.2017 года №614 «О проведении открытого аукциона на право заключения договоров купли-продажи земельных участков» и на основании протокола о результатах аукциона Лот №2 от \_\_\_\_\_ года.

1.1. Продавец продает, а Покупатель на условиях настоящего договора покупает в собственность земельный участок общей площадью 241315+/-4298 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0030301:132, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, местоположение: Орловская область, р-н Должанский, с/п Урыновское.

1.2. Договор является одновременно актом приема-передачи земельного участка указанного в п.1 пп.1.1. настоящего Договора.

**2. Порядок расчетов**

2.1. Цена участка составляет 1 229 000 (Один миллион двести двадцать девять тысяч) рублей 00 копеек.

2.2. Оплата за Имущество производится в следующем порядке:

2.3. Покупатель оплачивает цену Имущества (пункт 2.1. Договора) не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

2.4. Оплата производится единовременным платежом в рублях РФ путем перечисления по следующим реквизитам

Банк получателя: Отделение Орел г. Орел

БИК 045402001

р/с 40101810100000010001

Получатель платежа: УФК по Орловской области (Администрация Должанского района Орловской области) - л/с 04543008510

ИНН 5708000293

КПП 570801001

КБК 03211406013050000430 Доходы от продажи земельных участков государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах сельских поселений и межселенных территорий муниципальных районов.

ОКТМО 54615151

Сумма задатка 245 800 рублей 00 копеек засчитывается в счет оплаты за Участок. Согласно статьи 488 Гражданского кодекса РФ по соглашению Сторон установлено, что залог в силу закона не возникает.

**3. Права и обязанности Сторон.**

3.1. Продавец продает, а Покупатель покупает, согласно условиям настоящего договора земельный участок, свободный от любых имущественных прав и претензий третьих лиц.

3.2. Продавец обязан принять оплату земельного участка в размере и в сроки установленные договором.

3.3. Покупатель осмотрел земельный участок в натуре, ознакомился с его характеристиками, правовым режимом земель.

3.4. Покупатель обязан:

-выполнять требования, вытекающие из установленных ограничений прав на использование земельного участка;

-не изменять целевое назначение земельного участка;

-обеспечивать безвозмездное и беспрепятственное использование объектов общего пользования (объекты инженерной инфраструктуры, пешеходные и автомобильные дороги и др.), которые существовали на земельном участке на момент его продажи, возможность размещения на участке межевых и геофизических знаков и подъездов к ним, возможность доступа на участок соответствующих служб для обслуживания, реконструкции и ремонта объектов инженерной инфраструктуры, а также для осуществления контроля за состоянием земли;

-предоставлять органам местного самоуправления возможность контроля за надлежащим выполнением условий по настоящему договору;

3.5 Государственная регистрация перехода права собственности на земельный участок осуществляется после полной уплаты цены земельного участка. Расходы по оплате государственной регистрации возложены на Покупателя.

#### **4. Ответственность Сторон.**

4.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае просрочки оплаты по настоящему договору Покупатель несет ответственность в виде начисления пени в размере 0,1% от просроченной суммы договора за каждый календарный день просрочки. Выплата пени не освобождает от выполнения условий договора.

4.3. В случае просрочки платежа свыше 10 календарных дней Продавец вправе отказаться в одностороннем порядке от настоящего Договора. При этом сумма задатка, внесенная Покупателем, не возвращается. Расторжение договора в данном случае не освобождает Покупателя от уплаты пени, предусмотренной пунктом 4.2 настоящего Договора

#### **5. Прочее**

5.1. Изменения указанного в пункте 1.1 Договора целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

5.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами

5.3. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

5.4. В случаях изменений юридических адресов и банковских реквизитов стороны обязаны сообщать об этом друг другу в течении 10 дней.

5.5. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.6. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Покупателя, второй- у продавца, третий- в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Орловской области.

#### **6. Реквизиты Сторон**

**Продавец»** Администрация Должанского района Орловской области

Место нахождения юридического лица: 303760, Орловская область, Должанский район, пгт. Долгое, ул. Октябрьская, д.6.

ОГРН 1025700574570, ИНН 5708000293

**Покупатель:** \_\_\_\_\_

#### **7. Подписи Сторон**

**Продавец:**

Глава администрации района

**Покупатель:**

\_\_\_\_\_ Б.Н. Макашов

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2017 г.

М.П.

\_\_\_\_\_

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2017 г.

М.П.