

ПРОТОКОЛ
рассмотрения заявок на участие в аукционе

пгт. Долгое

05 июня 2017 года
15-00 час.

Мы, нижеподписавшиеся, единая (конкурсная, аукционная) комиссия по проведению торгов в составе:

Председатель комиссии:

Б. Н. Макашов - Глава администрации Должанского района Орловской области

Заместитель председателя комиссии:

Н.Г. Савенкова - Начальник отдела сельского хозяйства администрации Должанского района Орловской области

Секретарь комиссии:

Л.Ю. Бородина - Главный специалист отдела муниципального имущества администрации Должанского района Орловской области

Члены комиссии:

С.А. Борисова - Начальник отдела муниципального имущества администрации Должанского района Орловской области

М.М. Чеботкова - Начальник отдела организационно-правовой, кадровой работы и делопроизводства администрации Должанского района Орловской области;

Г.А. Гранкина - Начальник отдела архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации Должанского района Орловской области

И.П. Чеботкова - Начальник финансового отдела администрации Должанского района Орловской области;

руководствуясь ст.ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», решения Должанского районного Совета народных депутатов от 26.02.2016 №301 «О создании единой (конкурсной, аукционной) комиссии по проведению торгов и утверждении Порядка работы Единой (конкурсной, аукционной) комиссии по проведению торгов», распоряжением администрации Должанского района Орловской области от «24» апреля 2017 г. №73-р «О проведении открытого аукциона на право заключения договоров купли-продажи земельных участков», начали работу в 15 часов 00 минут (московское время) по рассмотрению заявок и документов от претендентов на участие в открытом аукционе на право заключения договоров купли-продажи земельных участков

Предмет аукциона: право на заключение договоров купли-продажи земельных участков:

Лот №1: земельный участок общей площадью 350+/-7 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0120101:226, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для обслуживания и эксплуатации весовой, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, р-н Должанский, с/п Дубровское, с. Тим.

Начальная цена: 18 000 (восемнадцать тысяч) рублей 00 копеек, определена на основании отчета об оценке № 108/17 от 13.04.2017 года рыночной стоимости земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для обслуживания и эксплуатации весовой, кадастровый номер: 57:24:0120101:226, выполненного оценщиком ИП Малявиным Александром Леонидовичем, членом саморегулируемой организации оценщиков «Ассоциация Российских Магистров Оценки» с 18.07.2008 года, номер в реестре 1391. (3% начального размера цены): 540 (пятьсот сорок) рублей 00 копеек.

Лот №2: земельный участок общей площадью 14842+/-43 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0120101:230, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для обслуживания и эксплуатации мастерской, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, р-н Должанский, с/п Дубровское, с. Тим.

Начальная цена: 52 000 (пятьдесят две тысячи) рублей 00 копеек, определена на основании отчета об оценке № 107/17 от 01.02.2017 года рыночной стоимости земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для обслуживания и эксплуатации мастерской, кадастровый номер: 57:24:0120101:230, выполненного оценщиком ИП Малявиным Александром Леонидовичем, членом саморегулируемой организации оценщиков «Ассоциация Российских Магистров Оценки» с 18.07.2008 года, номер в реестре 1391.

Шаг аукциона (3% начального размера цены): 1 560 (одна тысяча пятьсот шестьдесят) рублей 00 копеек.

Лот №3: земельный участок общей площадью 2161+/-16 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0120101:227, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для обслуживания и эксплуатации склада, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, р-н Должанский, с/п Дубровское, с. Тим.

Начальная цена: 74 000 (семьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек, определена на основании отчета об оценке № 109/17 от 13.04.2017 года рыночной стоимости земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для обслуживания и эксплуатации склада, кадастровый номер: 57:24:0120101:227, выполненного оценщиком ИП Малявиным Александром Леонидовичем, членом саморегулируемой организации оценщиков «Ассоциация Российских Магистров Оценки» с 18.07.2008 года, номер в реестре 1391.

Шаг аукциона (3% начального размера цены): 2 220 (две тысячи двести двадцать) рублей 00 копеек.

Лот №4: земельный участок общей площадью 332+/-6 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0890101:534, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: склад для хранения зерна, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, р-н Должанский, с/п Козьма-Демьяновское, д. Калиновка.

Начальная цена: 1 191,88 (одна тысяча сто девяносто один) рубль 88 копеек.

Шаг аукциона (3% начального размера цены): 35 (тридцать пять) рублей 76 копеек.

I. Перечень принятых заявок:

по Лоту №1:

1. Общество с ограниченной ответственностью КФХ «Тим», юридический адрес: 303777 Орловская область, Должанский район, село Тим, ул. Центральная, д.17, ИНН 5708003520, КПП 570801001, ОГРН 1095700000054.

Заявка принята в 10 ч 45 мин 10.05.2017 года под номером 1.

По Лоту №2:

1. Общество с ограниченной ответственностью КФХ «Тим», юридический адрес: 303777 Орловская область, Должанский район, село Тим, ул. Центральная, д.17, ИНН 5708003520, КПП 570801001, ОГРН 1095700000054.

Заявка принята в 10 ч 47 мин 10.05.2017 года под номером 1.

По Лоту №3:

1. Общество с ограниченной ответственностью КФХ «Тим», юридический адрес: 303777 Орловская область, Должанский район, село Тим, ул. Центральная, д.17, ИНН 5708003520, КПП 570801001, ОГРН 1095700000054.

Заявка принята в 10 ч 48 мин 10.05.2017 года под номером 1.

По Лоту №4:

1. Коротеев Юрий Михайлович (паспорт РФ: 54 02 518864, выдан 02.12.2002 Должанским РОВД Орловской области, код подразделения 572-008, зарегистрирован по адресу: Орловская область, Должанский район, пгт. Долгое, ул. Фролова, дом №82, кв.2).

Заявка принята в 11 ч 46 мин 10.05.2017 года под номером 1.

II. Перечень отозванных заявок: отозванных заявок нет.

III. На счет организатора аукциона поступили задатки от претендентов:

По Лоту №1:

1. Общество с ограниченной ответственностью КФХ «Тим», юридический адрес: 303777 Орловская область, Должанский район, село Тим, ул. Центральная, д.17, ИНН 5708003520, КПП 570801001, ОГРН 1095700000054 в размере 3 600 рублей, что подтверждается платежным поручением для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателя бюджетных средств № 38 за 03.05.2017 года.

Оплата задатка произведена в соответствии с пунктом 6 Постановления Правительства РФ от 12.08.2002 года № 585.

По Лоту №2:

1. Общество с ограниченной ответственностью КФХ «Тим», юридический адрес: 303777 Орловская область, Должанский район, село Тим, ул. Центральная, д.17, ИНН 5708003520, КПП 570801001, ОГРН 1095700000054 в размере 10 400 рублей, что подтверждается платежным поручением для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателя бюджетных средств № 39 за 03.05.2017 года.

Оплата задатка произведена в соответствии с пунктом 6 Постановления Правительства РФ от 12.08.2002 года № 585.

По Лоту №3:

1. Общество с ограниченной ответственностью КФХ «Тим», юридический адрес: 303777 Орловская область, Должанский район, село Тим, ул. Центральная, д.17, ИНН 5708003520, КПП 570801001, ОГРН 1095700000054 в размере 14 800 рублей, что подтверждается платежным

поручением для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателя бюджетных средств № 40 за 03.05.2017 года.

Оплата задатка произведена в соответствии с пунктом 6 Постановления Правительства РФ от 12.08.2002 года № 585

По Лоту №4:

1. Коротеев Юрий Михайлович в размере 238 рублей 38 копеек, что подтверждается квитанцией для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателя бюджетных средств за 10.05.2017 г.

Оплата задатка произведена в соответствии с пунктом 6 Постановления Правительства РФ от 12.08.2002 года № 585

IV. По результатам рассмотрения заявок и документов претендентов приняты следующие решения:

По Лоту №1:

1. В отношении заявки Общества с ограниченной ответственностью КФХ «Тим», юридический адрес: 303777 Орловская область, Должанский район, село Тим, ул. Центральная, д.17, ИНН 5708003520, КПП 570801001, ОГРН 1095700000054 оснований для отказа претенденту на участие в аукционе нет.

На голосование поставлен вопрос о допуске к участию в аукционе:

Комиссия	Подпись «ЗА»	Подпись «ПРОТИВ»
Б. Н. Макашов		
Н.Г. Савенкова		
Л.Ю. Бородина		
С.А. Борисова		
М.М. Чеботкова		
Г.А. Гранкина		
И.П. Чеботкова		

По результатам голосования Общество с ограниченной ответственностью КФХ «Тим», юридический адрес: 303777 Орловская область, Должанский район, село Тим, ул. Центральная, д.17, ИНН 5708003520, КПП 570801001, ОГРН 1095700000054 к участию в аукционе допущено.

По Лоту №2:

1. В отношении заявки Общества с ограниченной ответственностью КФХ «Тим», юридический адрес: 303777 Орловская область, Должанский район, село Тим, ул. Центральная, д.17, ИНН 5708003520, КПП 570801001, ОГРН 1095700000054 оснований для отказа претенденту на участие в аукционе нет.

На голосование поставлен вопрос о допуске к участию в аукционе:

Комиссия	Подпись «ЗА»	Подпись «ПРОТИВ»
Б. Н. Макашов		
Н.Г. Савенкова		
Л.Ю. Бородина		
С.А. Борисова		
М.М. Чеботкова		
Г.А. Гранкина		
И.П. Чеботкова		

По результатам голосования Общество с ограниченной ответственностью КФХ «Тим», юридический адрес: 303777 Орловская область, Должанский район, село Тим, ул. Центральная, д.17, ИНН 5708003520, КПП 570801001, ОГРН 1095700000054 к участию в аукционе допущено.

По Лоту №3:

1. В отношении заявки Общества с ограниченной ответственностью КФХ «Тим», юридический адрес: 303777 Орловская область, Должанский район, село Тим, ул. Центральная, д.17, ИНН 5708003520, КПП 570801001, ОГРН 1095700000054 оснований для отказа претенденту на участие в аукционе нет.

На голосование поставлен вопрос о допуске к участию в аукционе:

Комиссия	Подпись «ЗА»	Подпись «ПРОТИВ»
Б. Н. Макашов		
Н.Г. Савенкова		
Л.Ю. Бородина		
С.А. Борисова		
М.М. Чеботкова		
Г.А. Гранкина		
И.П. Чеботкова		

По результатам голосования Общество с ограниченной ответственностью КФХ «Тим», юридический адрес: 303777 Орловская область, Должанский район, село Тим, ул. Центральная, д.17, ИНН 5708003520, КПП 570801001, ОГРН 1095700000054 к участию в аукционе допущено.

По Лоту №4:

1. В отношении заявки Коротеева Юрия Михайловича (паспорт РФ: 54 02 518864, выдан 02.12.2002 Должанским РОВД Орловской области, код подразделения 572-008, зарегистрирован по адресу: Орловская область, Должанский район, пгт. Долгое, ул. Фролова, дом №82, кв.2) оснований для отказа претенденту на участие в аукционе нет.

На голосование поставлен вопрос о допуске к участию в аукционе:

Комиссия	Подпись «ЗА»	Подпись «ПРОТИВ»
Б. Н. Макашов		
Н.Г. Савенкова		
Л.Ю. Бородина		
С.А. Борисова		
М.М. Чеботкова		
Г.А. Гранкина		
И.П. Чеботкова		

По результатам голосования Коротеев Юрий Михайлович (паспорт РФ: 54 02 518864, выдан 02.12.2002 Должанским РОВД Орловской области, код подразделения 572-008, зарегистрирован по адресу: Орловская область, Должанский район, пгт. Долгое, ул. Фролова, дом №82, кв.2) к участию в аукционе допущен.

V. Допущенные к участию в аукционе претенденты признаются участниками аукциона:

по Лоту №1:

1. Общество с ограниченной ответственностью КФХ «Тим», юридический адрес: 303777 Орловская область, Должанский район, село Тим, ул. Центральная, д.17, ИНН 5708003520, КПП 570801001, ОГРН 1095700000054.

По Лоту №2:

1. Общество с ограниченной ответственностью КФХ «Тим», юридический адрес: 303777 Орловская область, Должанский район, село Тим, ул. Центральная, д.17, ИНН 5708003520, КПП 570801001, ОГРН 1095700000054.

По Лоту №3:

1. Общество с ограниченной ответственностью КФХ «Тим», юридический адрес: 303777 Орловская область, Должанский район, село Тим, ул. Центральная, д.17, ИНН 5708003520, КПП 570801001, ОГРН 1095700000054.

По Лоту №4:

1. Коротеев Юрий Михайлович (паспорт РФ: 54 02 518864, выдан 02.12.2002 Должанским РОВД Орловской области, код подразделения 572-008, зарегистрирован по адресу: Орловская область, Должанский район, пгт. Долгое, ул. Фролова, дом №82, кв.2).

VI. РЕШЕНИЕ единой (конкурсной, аукционной) комиссии по проведению торгов

1. В соответствии с ч. 14 ст. 39.12. ЗК РФ, в связи с поступлением по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе по лоту №1, №2, №3, №4 по одной заявки на участие в аукционе,

признать открытый аукцион на право заключения договоров купли-продажи земельных участков несостоявшимся.

2. В течение десяти дней со дня рассмотрения указанных заявок по лоту №1, №2, №3, №4 направить заявителю три экземпляра подписанных проектов договоров купли-продажи земельных участков. Договора купли-продажи земельных участков заключаются по начальной цене предмета аукциона:

по лоту №1 - 18 000 (восемнадцать тысяч) рублей 00 копеек;

по лоту №2 - 52 000 (пятьдесят две тысячи) рублей 00 копеек.

по лоту №3 - 74 000 (семьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек.

по лоту №4 - 1 191,88 (одна тысяча сто девяносто один рубль 88 копеек).

Председатель комиссии:

(подпись)

Б.Н. Макашов

**Заместитель
комиссии:**

председателя

(подпись)

Н.Г. Савенкова

Секретарь комиссии:

(подпись)

Л.Ю. Бородина

Члены комиссии:

(подпись)

С.А. Борисова

(подпись)

М.М. Чеботкова

(подпись)

Г.А. Гранкина

(подпись)

И.П. Чеботкова