

ПРОТОКОЛ
рассмотрения заявок на участие в аукционе 2 мая 2017 года
(извещение № 230317/13247970/01)

пгт. Долгое

27 апреля 2017 года
15-00 час.

Мы, нижеподписавшиеся, единая (конкурсная, аукционная) комиссия по проведению торгов в составе:

Председатель комиссии:

Б. Н. Макашов

- Глава администрации Должанского района Орловской области

Заместитель председателя комиссии:

Н.Г. Савенкова

- Начальник отдела сельского хозяйства администрации Должанского района Орловской области

Секретарь комиссии:

Л.Ю. Бородина

- Главный специалист отдела муниципального имущества администрации Должанского района Орловской области

Члены комиссии:

С.А. Борисова

- Начальник отдела муниципального имущества администрации Должанского района Орловской области

М.М. Чеботкова

- Начальник отдела организационно-правовой, кадровой работы и делопроизводства администрации Должанского района Орловской области;

И.П. Чеботкова

- Начальник финансового отдела администрации Должанского района Орловской области;

Отсутствуют по уважительным причинам:

Г.А. Гранкина

Начальник отдела архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации Должанского района Орловской области

Кворум – 85,7%; имеется

руководствуясь ст.,ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», решения Должанского районного Совета народных депутатов от 26.02.2016 №301 «О создании единой (конкурсной, аукционной) комиссии по проведению торгов и утверждении Порядка работы Единой (конкурсной, аукционной) комиссии по проведению торгов», распоряжением администрации Должанского района Орловской области от «17» марта 2017 г. №54-р «О проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков», начали работу в 15 часов 00 минут (московское время) по рассмотрению заявок и документов от претендентов на участие в открытом аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков.

Предмет аукциона: право на заключение договоров аренды земельных участков:

Лот №1: земельный участок общей площадью 984966 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0030301:129, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, местоположение: Орловская область, р-н Должанский, с/п Кудиновское, срок аренды – 49 лет.

Начальный размер годовой арендной платы: 199 989 рублей 85 копеек.

Шаг аукциона (3% начального размера годовой арендной платы): 5 999 рублей 70 копеек.

Лот №2: земельный участок общей площадью 551079 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0030301:130, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, местоположение: Орловская область, р-н Должанский, с/п Кудиновское, срок аренды – 49 лет.

Начальный размер годовой арендной платы: 111 841 рубль 48 копеек.

Шаг аукциона (3% начального размера годовой арендной платы): 3 355 рублей 24 копейки.

Лот №3 земельный участок общей площадью 340395 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0380101:9, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, р-н Должанский, с/п Кудиновское, д. Пятина, срок аренды – 20 лет.

Начальный размер годовой арендной платы: 58 000 (пятьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона (3% начального размера годовой арендной платы): 1 740 рублей 00 копеек.

Лот №4 земельный участок общей площадью 8213 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0040301:373, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для производства сельскохозяйственной продукции, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, р-н Должанский, с/п Кудиновское, вблизи п. Шлях, срок аренды – 20 лет.

Начальный размер годовой арендной платы: 1 117 рублей 38 копеек.

Шаг аукциона (3% начального размера годовой арендной платы): 33 рубля 52 копейки.

1. Перечень принятых заявок:

по Лоту №1:

1. Закрытое акционерное общество «Агропромышленная корпорация ЮНОСТЬ», юридический адрес: 303760, Орловская область, п. Долгое, ул. Гагарина, 14 «а», ИНН 5708002371, КПП 570801001, ОГРН 1025700575471

Заявка принята в 15 ч 52 мин 20 апреля 2017 года под номером 1.

Задаток поступил в размере 39 997 рублей 97 копеек, что подтверждается платежным поручением для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателя бюджетных средств за 18.04.2017 №554.

2. Глава крестьянского (фермерского) хозяйства Анцупов Игорь Иванович (паспорт РФ: 54 01 213864, выдан 05.02.2002 Ливенским ГРОВД Орловской обл., зарегистрирован по адресу: Орловская область, Ливенский район, гор. Ливны, ул. Дзержинского, дом №97, кв. 53).

Заявка принята в 11 ч 49 мин 21 апреля 2017 года под номером 2.

Задаток поступил в размере 39 997 рублей 97 копеек, что подтверждается выпиской из лицевого счета администратора доходов бюджета за 14.04.2017, поступающие во временное распоряжение получателя бюджетных средств.

3. Глава крестьянского (фермерского) хозяйства Дорофеев Александр Николаевич (паспорт РФ: 54 09 139769, выдан 04.02.2010 ТП УФМС России по Орловской области в Должанском районе, зарегистрирован по адресу: Орловская область, пгт.Долгое, ул. Первомайская, дом №6).

Заявка принята в 14 ч 31 мин 24 апреля 2017 года под номером 3.

Задаток поступил в размере 39 997 рублей 97 копеек, что подтверждается платежным поручением для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателя бюджетных средств за 24.04.2017 №3322.

по Лоту №2:

1. Закрытое акционерное общество «Агропромышленная корпорация ЮНОСТЬ», юридический адрес: 303760, Орловская область, п. Долгое, ул. Гагарина, 14 «а», ИНН 5708002371, КПП 570801001, ОГРН 1025700575471

Заявка принята в 15 ч 55 мин 20 апреля 2017 года под номером 1.

Задаток поступил в размере 22 368 рублей 30 копеек, что подтверждается платежным поручением для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателя бюджетных средств за 18.04.2017 №555.

2. Глава крестьянского (фермерского) хозяйства Анцупов Игорь Иванович (паспорт РФ: 54 01 213864, выдан 05.02.2002 Ливенским ГРОВД Орловской обл., зарегистрирован по адресу: Орловская область, Ливенский район, гор. Ливны, ул. Дзержинского, дом №97, кв. 53).

Заявка принята в 11 ч 54 мин 21 апреля 2017 года под номером 2.

Задаток поступил в размере 22 368 рублей 30 копеек, что подтверждается выпиской из лицевого счета администратора доходов бюджета за 14.04.2017, поступающие во временное распоряжение получателя бюджетных средств.

3. Глава крестьянского (фермерского) хозяйства Дорофеев Александр Николаевич (паспорт РФ: 54 09 139769, выдан 04.02.2010 ТП УФМС России по Орловской области в Должанском районе, зарегистрирован по адресу: Орловская область, пгт. Долгое, ул. Первомайская, дом №6). Заявка принята в 14 ч 35 мин 24 апреля 2017 года под номером 3.

Задаток поступил в размере 22 368 рублей 30 копеек, что подтверждается платежным поручением для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателя бюджетных средств за 24.04.2017 №3339.

по Лоту №3:

1. Глава крестьянского (фермерского) хозяйства Анцупов Игорь Иванович (паспорт РФ: 54 01 213864, выдан 05.02.2002 Ливенским ГРОВД Орловской обл., зарегистрирован по адресу: Орловская область, Ливенский район, гор. Ливны, ул. Дзержинского, дом №97, кв. 53).

Заявка принята в 11 ч 57 мин 21 апреля 2017 года под номером 1.

Задаток поступил в размере 11 600 рублей 09 копеек, что подтверждается выпиской из лицевого счета администратора доходов бюджета за 14.04.2017, поступающие во временное распоряжение получателя бюджетных средств.

по Лоту №4:

1. Коротеев Юрий Вячеславович (паспорт РФ: 54 11 225985, выдан 01.12.2011 межрайонным отделом УФМС России по Орловской области в г. Ливны, зарегистрирован по адресу: Орловская область, Должанский район, п. Шлях, дом №25)

Заявка принята в 09 ч 38 мин 27 марта 2017 года под номером 1.

Задаток поступил в размере 223 рубля 48 копеек, что подтверждается выпиской из лицевого счета администратора доходов бюджета за 27.03.2017, поступающие во временное распоряжение получателя бюджетных средств.

II. Перечень отозванных заявок: отозванных заявок нет.

III. По результатам рассмотрения заявок и документов претендентов приняты следующие решения:

по Лоту №1:

1. В отношении заявки **Закрытого акционерного общества «Агропромышленная корпорация ЮНОСТЬ»**, оснований для отказа претенденту на участие в аукционе **нет**.

Заявка и прилагаемые документы поступили в установленный срок, соответствуют предъявляемым требованиям, указанным в информационном сообщении.

Предложено допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона **Закрытое акционерное общество «Агропромышленная корпорация ЮНОСТЬ»**, юридический адрес: 303760, Орловская область, п. Долгое, ул. Гагарина, 14 «а», ИНН 5708002371, КПП 570801001, ОГРН 1025700575471.

Голосовали: за- 6, против -0, воздержались-0.

Решили: допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона **Закрытое акционерное общество «Агропромышленная корпорация ЮНОСТЬ»**, юридический адрес: 303760, Орловская область, п. Долгое, ул. Гагарина, 14 «а», ИНН 5708002371, КПП 570801001, ОГРН 1025700575471.

2. В отношении заявки **Главы крестьянского (фермерского) хозяйства Анцупова Игоря Ивановича**, оснований для отказа претенденту на участие в аукционе **нет**.

Заявка и прилагаемые документы поступили в установленный срок, соответствуют предъявляемым требованиям, указанным в информационном сообщении.

Предложено допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона **Главу крестьянского (фермерского) хозяйства Анцупова Игоря Ивановича** (паспорт РФ: 54 01 213864, выдан 05.02.2002 Ливенским ГРОВД Орловской обл., зарегистрирован по адресу: Орловская область, Ливенский район, гор. Ливны, ул. Дзержинского, дом №97, кв. 53).

Голосовали: за- 6, против -0, воздержались-0.

Решили: допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона **Главу крестьянского (фермерского) хозяйства Анцупова Игоря Ивановича** (паспорт РФ: 54 01 213864, выдан 05.02.2002 Ливенским ГРОВД Орловской обл., зарегистрирован по адресу: Орловская область, Ливенский район, гор. Ливны, ул. Дзержинского, дом №97, кв. 53).

3. В отношении заявки Главы крестьянского (фермерского) хозяйства Дорофеева Александра Николаевича, оснований для отказа претенденту на участие в аукционе нет.

Заявка и прилагаемые документы поступили в установленный срок, соответствуют предъявляемым требованиям, указанным в информационном сообщении.

Предложено допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона Главу крестьянского (фермерского) хозяйства Дорофеева Александра Николаевича (паспорт РФ: 54 09 139769, выдан 04.02.2010 ТП УФМС России по Орловской области в Должанском районе, зарегистрирован по адресу: Орловская область, пгт.Долгое, ул. Первомайская, дом №6).

Голосовали: за- 6, против -0, воздержались-0.

Решили: допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона Главу крестьянского (фермерского) хозяйства Дорофеева Александра Николаевича (паспорт РФ: 54 09 139769, выдан 04.02.2010 ТП УФМС России по Орловской области в Должанском районе, зарегистрирован по адресу: Орловская область, пгт.Долгое, ул. Первомайская, дом №6).

по Лоту №2:

1. В отношении заявки Закрытого акционерного общества «Агропромышленная корпорация ЮНОСТЬ», оснований для отказа претенденту на участие в аукционе нет.

Заявка и прилагаемые документы поступили в установленный срок, соответствуют предъявляемым требованиям, указанным в информационном сообщении.

Предложено допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона Закрытое акционерное общество «Агропромышленная корпорация ЮНОСТЬ», юридический адрес: 303760, Орловская область, п. Долгое, ул. Гагарина, 14 «а», ИНН 5708002371, КПП 570801001, ОГРН 1025700575471.

Голосовали: за- 6, против -0, воздержались-0.

Решили: допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона Закрытое акционерное общество «Агропромышленная корпорация ЮНОСТЬ», юридический адрес: 303760, Орловская область, п. Долгое, ул. Гагарина, 14 «а», ИНН 5708002371, КПП 570801001, ОГРН 1025700575471.

2. В отношении заявки Главы крестьянского (фермерского) хозяйства Анцупова Игоря Ивановича, оснований для отказа претенденту на участие в аукционе нет.

Заявка и прилагаемые документы поступили в установленный срок, соответствуют предъявляемым требованиям, указанным в информационном сообщении.

Предложено допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона Главу крестьянского (фермерского) хозяйства Анцупова Игоря Ивановича (паспорт РФ: 54 01 213864, выдан 05.02.2002 Ливенским ГРОВД Орловской обл., зарегистрирован по адресу: Орловская область, Ливенский район, гор. Ливны, ул. Дзержинского, дом №97, кв. 53).

Голосовали: за- 6, против -0, воздержались-0.

Решили: допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона Главу крестьянского (фермерского) хозяйства Анцупова Игоря Ивановича (паспорт РФ: 54 01 213864, выдан 05.02.2002 Ливенским ГРОВД Орловской обл., зарегистрирован по адресу: Орловская область, Ливенский район, гор. Ливны, ул. Дзержинского, дом №97, кв. 53).

3. В отношении заявки Главы крестьянского (фермерского) хозяйства Дорофеева Александра Николаевича, оснований для отказа претенденту на участие в аукционе нет.

Заявка и прилагаемые документы поступили в установленный срок, соответствуют предъявляемым требованиям, указанным в информационном сообщении.

Предложено допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона Главу крестьянского (фермерского) хозяйства Дорофеева Александра Николаевича (паспорт РФ: 54 09 139769, выдан 04.02.2010 ТП УФМС России по Орловской области в Должанском районе, зарегистрирован по адресу: Орловская область, пгт.Долгое, ул. Первомайская, дом №6).

Голосовали: за- 6, против -0, воздержались-0.

Решили: допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона Главу крестьянского (фермерского) хозяйства Дорофеева Александра Николаевича (паспорт РФ: 54 09 139769, выдан 04.02.2010 ТП УФМС России по Орловской области в Должанском районе, зарегистрирован по адресу: Орловская область, пгт.Долгое, ул. Первомайская, дом №6).

по Лоту №3:

В отношении заявки Главы крестьянского (фермерского) хозяйства Анцупова Игоря Ивановича, оснований для отказа претенденту на участие в аукционе нет.

Заявка и прилагаемые документы поступили в установленный срок, соответствуют предъявляемым требованиям, указанным в информационном сообщении.

Предложено допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона Главу крестьянского (фермерского) хозяйства Анцупова Игоря Ивановича (паспорт РФ: 54 01 213864, выдан 05.02.2002 Ливенским ГРОВД Орловской обл., зарегистрирован по адресу: Орловская область, Ливенский район, гор. Ливны, ул. Дзержинского, дом №97, кв. 53).

Голосовали: за- 6, против -0, воздержались-0.

Решили: допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона Главу крестьянского (фермерского) хозяйства Анцупова Игоря Ивановича (паспорт РФ: 54 01 213864, выдан 05.02.2002 Ливенским ГРОВД Орловской обл., зарегистрирован по адресу: Орловская область, Ливенский район, гор. Ливны, ул. Дзержинского, дом №97, кв. 53).

по Лоту №4:

В отношении заявки Коротеева Юрия Вячеславовича, оснований для отказа претенденту на участие в аукционе нет.

Заявка и прилагаемые документы поступили в установленный срок, соответствуют предъявляемым требованиям, указанным в информационном сообщении.

Предложено допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона Гражданина РФ Коротеева Юрия Вячеславовича (паспорт РФ: 54 11 225985, выдан 01.12.2011 межрайонным отделом УФМС России по Орловской области в г. Ливны, зарегистрирован по адресу: Орловская область, Должанский район, п.Шлях, дом №25).

Голосовали: за- 6, против -0, воздержались-0.

Решили: допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона Гражданина РФ Коротеева Юрия Вячеславовича (паспорт РФ: 54 11 225985, выдан 01.12.2011 межрайонным отделом УФМС России по Орловской области в г. Ливны, зарегистрирован по адресу: Орловская область, Должанский район, п.Шлях, дом №25).

В соответствии с ч. 14 ст. 39.12. ЗК РФ, в связи с поступлением по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе по лоту №3, лоту №4 по одной заявке на участие в аукционе, признать открытый аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков несостоявшимся.

В течение десяти дней со дня рассмотрения указанных заявок по лоту №3, лоту №4 направить заявителям по три экземпляра подписанных проектов договоров аренды земельных участков. Договоры аренды земельных участков заключаются по начальной цене предмета аукциона.

Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте торгов Российской Федерации- www.torgi.gov.ru и сайте администрации Должанского района Орловской области www.admindolgan.ru не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола.

Председатель комиссии:

Б.Н. Макашов

(подпись)

Заместитель председателя комиссии:

Н.Г. Савенкова

(подпись)

Секретарь комиссии:

Л.Ю. Бородина

(подпись)

Члены комиссии:

С.А. Борисова

(подпись)

М.М. Чеботкова

(подпись)

И.П. Чеботкова

(подпись)