

**Извещение о проведении открытого аукциона на право заключения договоров купли-продажи земельных участков**

**Продавец:** Администрация Должанского района Орловской области  
**Организатор аукциона:** отдел муниципального имущества администрации Должанского района Орловской области.

**Форма торгов и подача предложений о цене:** Открытый аукцион с открытой формой подачи предложений о цене от « 24 » апреля 2017 года № 13-р «О проведении открытого аукциона на право заключения договоров купли-продажи земельных участков»

**О месте, дате, времени и порядке проведения аукциона:**  
**Место проведения аукциона:** 303760 Орловская область, Должанский район, пгт. Долгое, ул. Октябрьская, д. 6, 2 й этаж, зал заседаний

**Дата проведения аукциона:** « 07 » июня 2017 года

**Время проведения аукциона:** 11.00 часов по московскому времени.

**Порядок проведения аукциона:**

Аукцион, открытый по форме подачи предложений с размером начальной цены, проводится в следующем порядке:

- а) аукцион ведет аукционист
- б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона

- в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждого очередного размера цены в случае, если готовы заключить договор купли-продажи в соответствии с этим размером цены.

- г) каждый последующий размер цены аукционист назначает путем увеличения текущего размера цены на "шаг аукциона". После объявления очередного размера цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер цены в соответствии с "шагом аукциона".

- д) при отсутствии участника аукциона, готовых заключить договор купли-продажи в соответствии с названной аукционистом размером цены, аукционист повторяет этот размер цены 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередного размера цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним.

- е) по завершении аукциона аукционист объявляет о заключении договора купли-продажи земельного участка, называет размер цены и номер билета победителя аукциона.

**Предмет аукциона:** право на заключение договора купли-продажи земельного участка

**Лот №1:** земельный участок общей площадью 36,017 кв.м, кадастровый номер: 57/24.0120101.226, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для обслуживания и эксплуатации весовой, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, р-н Должанский, с/п Дубровское, с. Тим.

**Информация о технических условиях:** технические условия не требуются.

**Обременения:** ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»,

Границы зоны с особыми условиями использования территории линии электропередачи «ВЛ-10 кВ ф.№10 Тим» на территории сельского поселения Дубровское Должанского района Орловской области, зона с особыми условиями использования территорий, №30.57.24.2.19, карта (план) на электронном носителе от 05.07.2013 № 6/н.

**Начальная цена:** 18 000 (восемнадцать тысяч) рублей 00 копеек, определена на основании отчета об оценке № 108/17 от 13.04.2017 года рыночной стоимости земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для обслуживания и эксплуатации весовой, кадастровый номер: 57/24.0120101.226, выполненного оценщиком ИП Матвеевым Александром Леонидовичем, членом саморегулируемой организации оценщиков «Ассоциация Российских Мастеров Оценки» с 18.07.2008 года, номер в реестре 1391.

**Шаг аукциона** (3% начального размера цены): 540 (пятьсот сорок) рублей 00 копеек.

**Лот №2:** земельный участок общей площадью 145,277 кв.м, кадастровый номер: 57/24.0120101.230, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для обслуживания и эксплуатации мастерской, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, р-н Должанский, с/п Дубровское, с. Тим.

**Информация о технических условиях:** технические условия не требуются.

**Обременения:** ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»,

Границы зоны с особыми условиями использования территории линии электропередачи «ВЛ-10 кВ ф.№9 Тим» на территории сельского поселения Дубровское Должанского района Орловской области, зона с особыми условиями использования территорий, №30.57.24.2.43.

Границы зоны с особыми условиями использования территории «ВЛ-0,4 кВ ф.1 от КТПН-6/Т-10-160 оп 1-14» на территории Дубровского сельского поселения Должанского района Орловской области, зона с особыми условиями использования территорий, №1.57.24.2.243, постановление: письмо от 12.11.2014 №МРСК-ОР/14/12/11/2.

Границы зоны с особыми условиями использования территории линии электропередачи «ВЛ 10 кВ ф.№10 Тим» на территории сельского поселения Дубровское Должанского района Орловской области, зона с особыми условиями использования территорий, №20.57.24.2.19, карта (план) на электронном носителе от 05.07.2013 № 6/н.

**Начальная цена:** 52 000 (пятьдесят две тысячи) рублей 00 копеек, определена на основании отчета об оценке № 107/17 от 01.02.2017 года рыночной стоимости земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для обслуживания и эксплуатации мастерской, кадастровый номер: 57/24.0120101.230, выполненного оценщиком ИП Матвеевым Александром Леонидовичем, членом саморегулируемой организации оценщиков «Ассоциация Российских Мастеров Оценки» с 18.07.2008 года, номер в реестре 1391.

**Шаг аукциона** (3% начального размера цены): 1 560 (тысяча пятьсот шестьдесят) рублей 00 копеек.

**Лот №3:** земельный участок общей площадью 2 017 кв.м, кадастровый номер: 57/24.0120101.227, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для обслуживания и эксплуатации склада, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, р-н Должанский, с/п Дубровское, с. Тим.

**Информация о технических условиях:** технические условия не требуются.

Обременения: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», Границы зоны с особыми условиями использования территории «ВЛ-04 кВ Ф.1 от КИТ-2/Т-10-315 оп1 25» на территории Дубровское сельского поселения Должанского района Орловской области зона с особыми условиями использования территории №ч 57/24-0390. Сводное письмо от 24.11.2014 №МРСК-ОР/14/24/11/5.

**Начальная цена:** 74 000 (семьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек, определена на основании отчета об оценке № 109/17 от 13.04.2017 года рыночной стоимости земельного участка, категория земель, земли населенных пунктов, разрешенное использование: для обслуживания и эксплуатации склада, кадастровый номер: 57/24-0120101-227, выполненного оценщиком ИП Матвеевым Александром Леонидовичем, членом саморегулируемой организации оценщиков «Ассоциация Российских Мастеров Оценки» с 18.07.2008 года, номер в реестре 1391.

**Шаг аукциона** (3% начальной размера цены): 2 220 (две тысячи двести двадцать) рублей 00 копеек.  
**Лот №4:** земельный участок общей площадью 332 кв.м., кадастровый номер: 57/24-0890101-534, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: склад для хранения зерна, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, р-н Должанский, с/п Козьма Демьяновское, д. Калиновка.  
Информация о технических условиях: технические условия не требуются.  
Обременения: ограничений, обременений не установлено.

**Начальная цена:** 1 191,88 (одна тысяча сто девяносто один) рубль 88 копеек  
**Шаг аукциона** (3% начального размера цены): 35 (тридцать пять) рублей 76 копеек.

**Форма заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, об адресе места ее приема, о дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе.**

Подробно ознакомившись с формой заявки, проектами договоров купли-продажи земельных участков можно в администрации Должанского района Орловской области в рабочие дни с 9:00 до 13:00, с 13:45 до 18:00 по московскому времени, по адресу: 303760 Орловская область, Должанский район, пгт. Долгое, ул. Октябрьская д. 6, 1-й этаж, кабинет отдела муниципального имущества, контактные телефоны: 2-19-03, а также на официальном сайте Должанского района в сети Интернет [www.adm.dolgan.ru](http://www.adm.dolgan.ru), на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

**Дата начала приема заявок:** «02» мая 2017 года.  
Время и место приема заявок в рабочие дни с 9:00 до 13:00, с 13:45 до 18:00 по московскому времени по адресу: 303760 Орловская область, Должанский район, пгт. Долгое, ул. Октябрьская, д. 6, 1-й этаж, кабинет отдела муниципального имущества.

**Дата и время окончания приема заявок:** «31» мая 2017 года в 18:00 по московскому времени.

**Исчерпывающий перечень представляемых претендентами документов:**  
Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. Организатор аукциона не вправе требовать предоставления иных документов, указанных в настоящем извещении. Организатор аукциона и принимающие заявки юридические лица и индивидуальные предприниматели запрашивают сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц, Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей, в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств.

**Размер задатка, порядок его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковских реквизитов счета для перечисления задатка:**

**Размер задатка по Лоту №1** (20% начального размера цены): 3 600 рублей 00 копеек.

**Размер задатка по Лоту №2** (20% начального размера цены): 10 400 рублей 00 копеек.

**Размер задатка по Лоту №3** (20% начального размера цены): 14 800 рублей 00 копеек.

**Размер задатка по Лоту №4** (20% начального размера цены): 238 рублей 38 копеек.

Участники аукциона вносят задаток в срок до «31» мая 2017 года.

**Реквизиты счета для перечисления задатка:** (Администрация Должанского района Орловской области), ИНН 5708000293, КПП 570801001, Банк получателя: отделение Орел г. Орел, БИК 045402001, р/с 40302810200003000173, ОКТМО 54615151, КБК 03211406013100000430

с назначением платежа: «денежные средства в качестве задатка для участия в аукционе»

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в счет выкупной стоимости земельного участка. Задаток, внесенные лицами, не заключившими в установленном порядке договор купли-продажи земельного участка в соответствии с условиями аукционного договора, не возвращаются.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать заявку организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

**Место, дата, время рассмотрения заявок на участие в аукционе:**

**Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе:** «05» июня 2017 года.

**Время и место рассмотрения заявок на участие в аукционе:** в 15:00 по московскому времени по адресу: Орловская область, Должанский район, пгт. Долгое, ул. Октябрьская, д. 6, 2-й этаж, зал заседаний.

**Срок заключения договора купли-продажи земельного участка:**

Договор подлежит заключению не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:

Осмотр земельного участка на местности проводится в рабочие дни с 9-00 до 13-00, с 13-45 до 18-00 по московскому времени со «02» мая 2017 г. по «31» мая 2017 г.

Приложение:

1. Образец заявки на участие в аукционе;
2. Проект договора купли-продажи земельного участка по Лоту № 1, по Лоту №2, по Лоту №3, по Лоту №4.

Глава администрации района



Б.Н. Макашов