

**ПРОТОКОЛ**  
**рассмотрения заявок на участие в аукционе**

пгт. Долгое

16 марта 2017 года  
14-30 час.

Мы, нижеподписавшиеся, единая (конкурсная, аукционная) комиссия по проведению торгов в составе:

**Председатель комиссии:**

Б. Н. Макашов - Глава администрации Должанского района Орловской области

**Заместитель председателя комиссии:**

Н.Г. Савенкова - Начальник отдела сельского хозяйства администрации Должанского района Орловской области

**Секретарь комиссии:**

Л.Ю. Бородина - Главный специалист отдела муниципального имущества администрации Должанского района Орловской области

**Члены комиссии:**

С.А. Борисова - Начальник отдела муниципального имущества администрации Должанского района Орловской области

М.М. Чеботкова - Начальник отдела организационно-правовой, кадровой работы и делопроизводства администрации Должанского района Орловской области;

Г.А. Гранкина - Начальник отдела архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации Должанского района Орловской области

И.П. Чеботкова - Начальник финансового отдела администрации Должанского района Орловской области;

руководствуясь ст.,ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», решения Должанского районного Совета народных депутатов от 26.02.2016 №301 «О создании единой (конкурсной, аукционной) комиссии по проведению торгов и утверждении Порядка работы Единой (конкурсной, аукционной) комиссии по проведению торгов», распоряжением администрации Должанского района Орловской области от «01» февраля 2017 г. №24-р «О проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков», начали работу в 14 часов 30 минут (московское время) по рассмотрению заявок и документов от претендентов на участие в открытом аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков.

**Предмет аукциона:** право на заключение договоров аренды земельных участков:

**Лот №1:** земельный участок общей площадью 621439+/-276 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0030301:138, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, р-н Должанский, с/п Урыновское, срок аренды – 20 лет.

**Начальный размер годовой арендной платы:** 82 496 рублей 03 копейки.

**Шаг аукциона** (3% начального размера годовой арендной платы): 2474 рубля 88 копеек.

**Лот №2:** земельный участок общей площадью 810738+/-315 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0030301:149, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, р-н Должанский, с/п Кудиновское, срок аренды – 20 лет.

**Начальный размер годовой арендной платы:** 107 625 рублей 47 копеек.

**Шаг аукциона** (3% начального размера годовой арендной платы): 3228 рублей 76 копеек.

**Лот №3** земельный участок общей площадью 107838+/-2873 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0020101:217, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, р-н Должанский, с/п Дубровское, срок аренды – 20 лет.

**Начальный размер годовой арендной платы:** 14 315 рублей 49 копеек.

**Шаг аукциона** (3% начального размера годовой арендной платы): 429 рублей 46 копеек.

**Лот №4** земельный участок общей площадью 212725+/-4036 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0020201:198, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, р-н Должанский, с/п Дубровское, срок аренды – 20 лет.

**Начальный размер годовой арендной платы:** 28 239 рублей 24 копейки.

**Шаг аукциона** (3% начального размера годовой арендной платы): 847 рублей 18 копеек.

**Лот №5** земельный участок общей площадью 293960+/-190 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0220101:13, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для строительства индивидуальных жилых построек, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, р-н Должанский, Рождественское, срок аренды – 10 лет.

**Начальный размер годовой арендной платы:** 43 476 рублей 68 копеек.

**Шаг аукциона** (3% начального размера годовой арендной платы): 1 304 рубля 30 копеек.

#### **I. Перечень принятых заявок:**

##### **по Лоту №1:**

1. Глава крестьянского (фермерского) хозяйства Анцупов Игорь Иванович (паспорт РФ: 54 01 213864, выдан 05.02.2002 Ливенским ГРОВД Орловской обл., зарегистрирован по адресу: Орловская область, Ливенский район, гор. Ливны, ул. Дзержинского, дом №97, кв. 53).  
Заявка принята в 09 ч 57 мин 10 марта 2017 года под номером 1.

##### **по Лоту №2:**

1. Глава крестьянского (фермерского) хозяйства Анцупов Игорь Иванович (паспорт РФ: 54 01 213864, выдан 05.02.2002 Ливенским ГРОВД Орловской обл., зарегистрирован по адресу: Орловская область, Ливенский район, гор. Ливны, ул. Дзержинского, дом №97, кв. 53).  
Заявка принята в 09 ч 58 мин 10 марта 2017 года под номером 1.

##### **по Лоту №3:**

1. Общество с ограниченной ответственностью «ПСК СТРОЙСИЛА», юридический адрес: 129642, город Москва, ул. Сухонская, дом 5-А, 104, ИНН 7715346056, ОГРН 1027715000103, КПП 771501001.  
Заявка принята в 09 ч 55 мин 07 марта 2017 года под номером 1.

##### **по Лоту №4:**

1. Общество с ограниченной ответственностью «ПСК СТРОЙСИЛА», юридический адрес: 129642, город Москва, ул. Сухонская, дом 5-А, 104, ИНН 7715346056, ОГРН 1027715000103, КПП 771501001.  
Заявка принята в 09 ч 57 мин 07 марта 2017 года под номером 1.

##### **по Лоту №5:**

1. Общество с ограниченной ответственностью «ПСК СТРОЙСИЛА», юридический адрес: 129642, город Москва, ул. Сухонская, дом 5-А, 104, ИНН 7715346056, ОГРН 1027715000103, КПП 771501001.  
Заявка принята в 10 ч 00 мин 07 марта 2017 года под номером 1.

#### **II. Перечень отозванных заявок: отозванных заявок нет.**

#### **III. На счет организатора аукциона поступили задатки от претендентов:**

**по Лоту №1:**

1. Главы крестьянского (фермерского) хозяйства Анцупова Игоря Ивановича в размере 16 499 рублей 21 копейка, что подтверждается квитанцией для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателя бюджетных средств за 28.02.2017 г.

**по Лоту №2:**

1. Главы крестьянского (фермерского) хозяйства Анцупова Игоря Ивановича в размере 21 525 рублей 09 копеек, что подтверждается квитанцией для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателя бюджетных средств за 28.02.2017 г.

**по Лоту №3:**

1. Общества с ограниченной ответственностью «ПСК СТРОЙСИЛА», юридический адрес: 129642, город Москва, ул. Сухонская, дом 5-А, 104, ИНН 7715346056, ОГРН 1027715000103, КПП 771501001 в размере 2 863 рубля 10 копеек, что подтверждается платежным поручением для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателя бюджетных средств №311 за 09.03.2017 г.

**по Лоту №4:**

1. Общества с ограниченной ответственностью «ПСК СТРОЙСИЛА», юридический адрес: 129642, город Москва, ул. Сухонская, дом 5-А, 104, ИНН 7715346056, ОГРН 1027715000103, КПП 771501001 в размере 5 647 рублей 85 копеек, что подтверждается платежным поручением для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателя бюджетных средств №312 за 09.03.2017 г.

**по Лоту №5:**

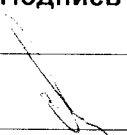
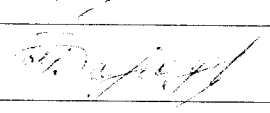
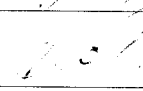
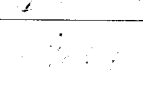
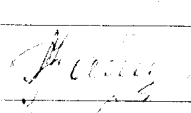
1. Общества с ограниченной ответственностью «ПСК СТРОЙСИЛА», юридический адрес: 129642, город Москва, ул. Сухонская, дом 5-А, 104, ИНН 7715346056, ОГРН 1027715000103, КПП 771501001 в размере 8 695 рублей 34 копейки, что подтверждается платежным поручением для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателя бюджетных средств №313 за 09.03.2017 г.

**IV. По результатам рассмотрения заявок и документов претендентов приняты следующие решения:**

**по Лоту №1:**

В отношении заявки Главы крестьянского (фермерского) хозяйства Анцупова Игоря Ивановича оснований для отказа претенденту на участие в аукционе **нет**.

На голосование поставлен вопрос о допуске к участию в аукционе:

| Комиссия       | Подпись «ЗА»                                                                         | Подпись «ПРОТИВ» |
|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Б. Н. Макашов  |   |                  |
| Н.Г. Савенкова |   |                  |
| Л.Ю. Бородина  |  |                  |
| С.А. Борисова  |   |                  |
| М.М. Чеботкова |   |                  |
| Г.А. Гранкина  |   |                  |
| И.П. Чеботкова |   |                  |

По результатам голосования Глава крестьянского (фермерского) хозяйства Анцупов Игорь Иванович к участию в аукционе **допущен**.

по Лоту №2:  
В отношении заявки Главы крестьянского (фермерского) хозяйства Анцупова Игоря Ивановича оснований для отказа претенденту на участие в аукционе нет.  
На голосование поставлен вопрос о допуске к участию в аукционе:

| Комиссия       | Подпись «ЗА» | Подпись «ПРОТИВ» |
|----------------|--------------|------------------|
| Б. Н. Макашов  |              |                  |
| Н.Г. Савенкова |              |                  |
| Л.Ю. Бородин   |              |                  |
| С.А. Борисова  |              |                  |
| М.М. Чеботкова |              |                  |
| Г.А. Гранкина  |              |                  |
| И.П. Чеботкова |              |                  |

По результатам голосования Глава крестьянского (фермерского) хозяйства Анцупов Игорь Иванович к участию в аукционе допущен.

по Лоту №3:  
В отношении заявки Общества с ограниченной ответственностью «ПСК СТРОЙСИЛА», юридический адрес: 129642, город Москва, ул. Сухонская, дом 5-А, 104, ИНН 7715346056, ОГРН 1027715000103, КПП 771501001 оснований для отказа претенденту на участие в аукционе нет.

На голосование поставлен вопрос о допуске к участию в аукционе:

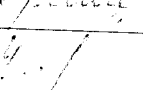
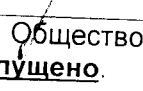
| Комиссия       | Подпись «ЗА» | Подпись «ПРОТИВ» |
|----------------|--------------|------------------|
| Б. Н. Макашов  |              |                  |
| Н.Г. Савенкова |              |                  |
| Л.Ю. Бородин   |              |                  |
| С.А. Борисова  |              |                  |
| М.М. Чеботкова |              |                  |
| Г.А. Гранкина  |              |                  |
| И.П. Чеботкова |              |                  |

По результатам голосования Общество с ограниченной ответственностью «ПСК СТРОЙСИЛА» к участию в аукционе допущено.

по Лоту №4:  
В отношении заявки Общества с ограниченной ответственностью «ПСК СТРОЙСИЛА», юридический адрес: 129642, город Москва, ул. Сухонская, дом 5-А, 104, ИНН 7715346056, ОГРН 1027715000103, КПП 771501001 оснований для отказа претенденту на участие в аукционе нет.

На голосование поставлен вопрос о допуске к участию в аукционе:

| Комиссия      | Подпись «ЗА» | Подпись «ПРОТИВ» |
|---------------|--------------|------------------|
| Б. Н. Макашов |              |                  |

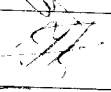
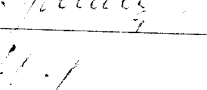
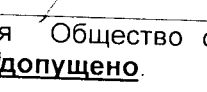
|                |                                                                                    |  |
|----------------|------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Н.Г. Савенкова |   |  |
| Л.Ю. Бородина  |  |  |
| С.А. Борисова  |   |  |
| М.М. Чеботкова |   |  |
| Г.А. Гранкина  |   |  |
| И.П. Чеботкова |   |  |

По результатам голосования Общество с ограниченной ответственностью «ПСК СТРОЙСИЛА» к участию в аукционе допущено.

**по Лоту №5:**

В отношении заявки Общества с ограниченной ответственностью «ПСК СТРОЙСИЛА», юридический адрес: 129642, город Москва, ул. Сухонская, дом 5-А, 104, ИНН 7715346056, ОГРН 1027715000103, КПП 771501001 оснований для отказа претенденту на участие в аукционе нет.

На голосование поставлен вопрос о допуске к участию в аукционе:

| Комиссия       | Подпись «ЗА»                                                                         | Подпись «ПРОТИВ» |
|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Б. Н. Макашов  |                                                                                      |                  |
| Н.Г. Савенкова |   |                  |
| Л.Ю. Бородина  |  |                  |
| С.А. Борисова  |   |                  |
| М.М. Чеботкова |   |                  |
| Г.А. Гранкина  |   |                  |
| И.П. Чеботкова |   |                  |

По результатам голосования Общество с ограниченной ответственностью «ПСК СТРОЙСИЛА» к участию в аукционе допущено.

**V. Допущенные к участию в аукционе претенденты признаются участниками аукциона:**

**по Лоту №1:**

1. Глава крестьянского (фермерского) хозяйства Анцупов Игорь Иванович (паспорт РФ: 54 01 213864, выдан 05.02.2002 Ливенским ГРОВД Орловской обл., зарегистрирован по адресу: Орловская область, Ливенский район, гор. Ливны, ул. Дзержинского, дом №97, кв. 53).

**по Лоту №2:**

1. Глава крестьянского (фермерского) хозяйства Анцупов Игорь Иванович (паспорт РФ: 54 01 213864, выдан 05.02.2002 Ливенским ГРОВД Орловской обл., зарегистрирован по адресу: Орловская область, Ливенский район, гор. Ливны, ул. Дзержинского, дом №97, кв. 53).

**по Лоту №3:**

1. Общество с ограниченной ответственностью «ПСК СТРОЙСИЛА», юридический адрес: 129642, город Москва, ул. Сухонская, дом 5-А, 104, ИНН 7715346056, ОГРН 1027715000103, КПП 771501001.

**по Лоту №4:**

1. Общество с ограниченной ответственностью «ПСК СТРОЙСИЛА», юридический адрес: 129642, город Москва, ул. Сухонская, дом 5-А, 104, ИНН 7715346056, ОГРН 1027715000103, КПП 771501001.

**по Лоту №5:**

1. Общество с ограниченной ответственностью «ПСК СТРОЙСИЛА», юридический адрес: 129642, город Москва, ул. Сухонская, дом 5-А, 104, ИНН 7715346056, ОГРН 1027715000103, КПП 771501001.

**VI. РЕШЕНИЕ единой (конкурсной, аукционной) комиссии по проведению торгов**

1. В соответствии с ч. 14 ст. 39.12. ЗК РФ, в связи с поступлением по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе по лоту №1, лоту №2, лоту №3, лоту №4, лоту №5 по одной заявке на участие в аукционе, признать открытый аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков несостоявшимся.

2. В течение десяти дней со дня рассмотрения указанных заявок по лоту №1, лоту №2, лоту №3, лоту №4, лоту №5, направить заявителям по три экземпляра подписанных проектов договоров аренды земельных участков. Договоры аренды земельных участков заключаются по начальной цене предмета аукциона:

по лоту №1 - 82 496 (восемьдесят две тысячи четыреста девяносто шесть) рублей 03 копейки;

по лоту №2 - 107 625 (сто семь тысяч шестьсот двадцать пять) рублей 47 копеек;

по лоту №3 - 14 315 (четырнадцать тысяч триста пятнадцать) рублей 49 копеек;

по лоту №4 - 28 239 (двадцать восемь тысяч двести тридцать девять) рублей 24 копейки;

по лоту №5 - 43 476 (сорок три тысячи четыреста семьдесят шесть) рублей 68 копеек.

**Председатель комиссии:**

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Б.Н. Макашов

**Заместитель  
комиссии:**

**председателя**

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Н.Г. Савенкова

**Секретарь комиссии:**

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Л.Ю. Бородина

**Члены комиссии:**

\_\_\_\_\_  
(подпись)

С.А. Борисова

\_\_\_\_\_  
(подпись)

М.М. Чеботкова

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Г.А. Гранкина

\_\_\_\_\_  
(подпись)

И.П. Чеботкова