

Утверждаю:



Глава Кутиновского сельского поселения
Должанского района Орловской области

К.А. Фомина

ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ
для проведения аукциона в электронной форме по продаже
муниципального имущества

2023 г.

Наименование продавца/организатора аукциона:

Администрация Кудиновского сельского поселения Должанского района Орловской области (далее по тексту - Продавец).

Место нахождения, почтовый адрес: Россия, 303765 Орловская область, Должанский район, с.Никольское, ул. Центральная, д.20, адрес электронной почты: skudinovskoe@mail.ru

Контактное лицо: Фомина Карина Андреевна

Контактный телефон: 8 (48672) 2-14-87;

Примечание: Организатор аукциона осуществляет функции, непосредственно связанные с организацией и проведением аукциона, не относящихся к определению поставщиков (подрядчиков, исполнителей) для заказчиков. Договор купли-продажи подписывается продавцом.

Электронная площадка, на которой проводится аукцион в электронной форме: ООО «РТС-тендер», официальный сайт в сети в «Интернет» <https://www.rts-tender.ru>

Способ приватизации имущества: Продажа муниципального имущества на аукционе в электронной форме.

Форма подачи предложений о цене имущества: открытая.

Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение об условиях приватизации имущества, реквизиты указанного решения:

Администрация Кудиновского сельского поселения Должанского района Орловской области, **постановление администрации Кудиновского сельского поселения Должанского района Орловской области от 30 января 2023 № 10 «Об условиях приватизации недвижимого муниципального имущества Кудиновского сельского поселения Должанского района Орловской области в 2023 году»**

Наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика имущества):

Лот №1: объект недвижимости – здание площадью 234,5 кв.м., назначение: нежилое здание, кадастровый номер: 57:24:0190101:413, Орловская область, Должанский р-н, Кудиновское с/п, с.Кривцово-Плота, ул. Центральная, зд.4

- земельный участок с кадастровым номером 57:24:0190101:330, категория земель - земли населённых пунктов, разрешенное использование: для общественно деловой цели общей площадью 500 кв.м., Орловская область, Должанский р-н, Кудиновское с/п, с.Кривцово-Плота, ул. Центральная, з/у.4 рыночная стоимость объекта определена на основании отчета об оценке № 108/22 от 12.12.2022года рыночной стоимости недвижимого имущества, выполненного оценщиком ООО «Каскад», на основании Федерального Закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29 июля 1998 года и составляет: 379 000 (триста семьдесят девять тысяч)рублей 00 копеек в том числе: (здание 367 000 руб. с учетом НДС 20%, земельный участок 12 000 руб.)

Размер задатка 20% начальной цены: 75 800 (семьдесят пять тысяч восемьсот) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 4,99% от начальной цены продажи: 18 912,10 (восемнадцать тысяч девятьсот двенадцать) рублей 10 копеек

Шаг аукциона не изменяется в течение всего аукциона.

Информация о предыдущих торгах по продаже такого имущества: нет

Обременение муниципального имущества: нет

Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов: в соответствии с проектом договора купли-продажи (приложение №2 к извещению, размещенному на официальном сайте <http://torgi.gov.ru>, сайте продавца www.admindolgan.ru, на сайте электронной площадки ООО «РТС-тендер» www.rts-tender.ru.

Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок: Заявка на участие в аукционе в электронной форме направляется оператору электронной площадки ООО «РТС-тендер» <https://www.rts-tender.ru>.

Претендент может подать заявку по адресу электронной площадки ООО «РТС-тендер» www.rts-tender.ru с 08.02.2023 года до 09.03.2023 года до 17:00 часов по местному времени.

Порядок регистрации на электронной площадке и подачи заявки на участие в аукционе

электронной форме:

Для обеспечения доступа к участию в продаже имущества на аукционе в электронной форме претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Порядок работы претендента на электронной площадке, системные требования и требования к программному обеспечению устанавливаются оператором электронной площадки и размещены на сайте оператора электронной площадки ООО «РТС-тендер» <http://help.rts-tender.ru/>

Документооборот между претендентами, участниками, организатором и продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно продавца, претендента или участника. Данное правило не применяется для договора купли-продажи имущества, который заключается сторонами в простой письменной форме.

Электронные документы, направляемые организатором либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени организатора.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов документов, предусмотренных Федеральным законом от 21.12.2001 № 178 «О приватизации государственного и муниципального имущества». Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления, с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

1. юридические лица:

- а) заверенные копии учредительных документов;
- б) документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);
- в) документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

2. физические лица:

- а) представляют копии всех листов документа удостоверяющего личность. В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Для участия в аукционе в электронной форме (на каждый лот) претендент может подать только одну заявку.

При предоставлении претендентом заявок для участия одновременно в нескольких лотах к каждой заявке претендентом должен быть приложен отдельный комплект документов. К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их описание. Заявки с приложенными

ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Срок и порядок внесения задатка:

настоящее информационное сообщение является публичной офертой и для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Установление требования об обязательном заключении договора задатка между организатором публичных торгов и претендентом не допускается.

Плательщиком задатка может быть только претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами.

Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже государственного имущества посредством публичного предложения, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- участникам, за исключением победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;
- претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками;

В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.

В случае, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, договор заключается с таким лицом по начальной цене продажи государственного или муниципального имущества.

В случае отказа лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения договора аукцион признается несостоявшимся.

При уклонении или отказе победителя аукциона либо лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Задаток победителя продажи государственного имущества засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет соответствующего уровня бюджетной системы Российской Федерации в течение 5 календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

Реквизиты счета для перечисления задатка:

Для участия в продаже имущества на аукционе в электронной форме, находящегося в муниципальной собственности, участник должен внести задаток.

Реквизиты для перечисления денежных средств за участие в электронных процедурах по имущественным торгам на электронной площадке РТС-тендер:

Получатель ООО «РТС-тендер»

Наименование банка: Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк"

Расчетный счёт: 40702810512030016362

Корр. счёт: 30101810445250000360

БИК: 044525360

ИНН: 7710357167

КПП: 773001001

Назначение платежа Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____, без НДС

Порядок и срок внесения задатка участника на расчетный счет Оператора электронной площадки осуществляется в соответствии с Регламентом торговой секции «Имущественные торги» универсальной торговой площадки ООО «РТС-Тендер» www.rts-tender.ru.

Решение о признании претендентов участниками аукциона в электронной форме будет принято комиссией по результатам рассмотрения заявок и документов 13.03.2023 года в 10:00 часов по московскому времени.

Дата, время и место проведения аукциона в электронной форме, а так же подведения итогов: по адресу оператора электронной торговой площадки ООО «РТС-тендер» www.rts-tender.ru 16.03.2023 г. в 10:00 часов по местному времени.

Срок заключения договора купли-продажи такого имущества: в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов продажи.

Порядок ознакомления претендентов с формой заявки, иной информацией, условиями договора купли-продажи такого имущества:

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес организатора, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в "личный кабинет" продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет организатору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Информация о подлежащем приватизации имуществе предоставляется в письменной или в форме электронного документа. Предоставление информации о подлежащем приватизации имуществе в письменной или в форме электронного документа осуществляется без взимания платы. Так же с информацией можно ознакомиться на официальном сайте <http://torgi.gov.ru>, сайте продавца www.admindolgan.ru сайте оператора электронной площадки ООО «РТС-тендер» www.rts-tender.ru. Осмотр муниципального имущества осуществляется без взимания платы. Проведение такого осмотра осуществляется с понедельника по четверг с 09.00 до 18.00 часов пятница с 09.00 до 16.45 (по местному времени, кроме праздничных дней и выходных дней) по предварительному согласованию с контактными лицами заказчика с даты размещения извещения о продаже имущества на аукционе в электронной форме, на официальном сайте до даты окончания срока подачи заявок на участие в продаже на аукционе в электронной форме. Предоставление информации о подлежащем приватизации имущества до размещения на официальном сайте извещения о проведении продажи на аукционе в электронной форме не допускается.

Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации имущества:

покупателями муниципального имущества не могут быть государственные и муниципальные унитарные предприятия, государственные и муниципальные учреждения; юридические лица, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает двадцать пять процентов; юридические лица, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Порядок определения победителей:

Правила проведения продажи имущества на аукционе в электронной форме установлены в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178 «О приватизации государственного и

26.09.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Регламентом электронной площадки и настоящим извещением. Процедура проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки ООО «РТС-тендер» www.rts-tender.ru. Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

Требования к оформлению представляемых претендентами документов:

1. Заявка: в соответствии с приложением №1 к настоящему извещению.
2. Договор купли-продажи лот № 1, лот №2: в соответствии с приложением №2 к настоящему извещению.
- 3.Опись документов предоставляемых на участие в электронном аукционе