

Извещение о проведении открытого аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка

Организатор аукциона: Администрация Вышнее Ольшанского сельского поселения Должанского района Орловской области.

Форма торгов и подачи предложений о цене: Открытый аукцион с открытой формой подачи предложений о цене.

Реквизиты решения о проведении аукциона: Распоряжение администрации Вышнее Ольшанского сельского поселения Должанского района Орловской области от « 31 » октября 2016 года № 5 «О проведении открытого аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка».

О месте, дате, времени и порядке проведения аукциона:

Место проведения аукциона: 303753 Орловская область, Должанский район, с. Вышнее Ольшаное, ул. Строительная, д.4

Дата проведения аукциона: « 12 » декабря 2016 года

Время проведения аукциона: 14-00 часов по московскому времени.

Порядок проведения аукциона:

Аукцион, открытый по форме подачи предложений о размере начальной цены, проводится в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона.

"Шаг аукциона" устанавливается в размере 3 процентов начальной цены и не изменяется в течение всего аукциона;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждого очередного размера цены в случае, если готовы заключить договор купли-продажи в соответствии с этим размером цены;

г) каждый последующий размер цены аукционист назначает путем увеличения текущего размера цены на "шаг аукциона". После объявления очередного размера цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер цены в соответствии с "шагом аукциона";

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли-продажи в соответствии с названной аукционистом размером цены, аукционист повторяет этот размер цены 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередного размера цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о заключении договора купли-продажи земельного участка, называет размер цены и номер билета победителя аукциона.

Предмет аукциона: право на заключение договора купли-продажи земельного участка:

Лот №1: земельный участок общей площадью 230584+/-168 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0150101:492, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для производства сельскохозяйственной продукции, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, р-н Должанский, с/п Вышнее Ольшанское, с. Студеное.

Информация о технических условиях: технические условия не требуются.

Обременения: не установлены.

Начальная цена: 950 000 (девятьсот пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона (3% начального размера цены): 28500 (двадцать восемь тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

Форма заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, об адресе места ее приема, о дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе:

Подробно ознакомится с формой заявки, проектом договора купли-продажи земельного участка можно в администрации Вышнее Ольшанского сельского поселения Должанского района Орловской области в рабочие дни с 8-30 до 13-00, с 14-00 до 17-30 по московскому

времени, по адресу: 303753 Орловская область, Должанский район, с. Вышнее Ольшаное, ул. Строительная, д.4, контактные телефоны: 2-35-17, а также на официальном сайте Должанского района на странице Вышнее Ольшанского сельского поселения в сети Интернет www.admindolgan.ru, на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru.

Дата начала приема заявок: «4» ноября 2016 года.

Время и место приема заявок: в рабочие дни с 8-30 до 13-00, с 14-00 до 17-30 по московскому времени по адресу: 303753 Орловская область, Должанский район, с. Вышнее Ольшаное, ул. Строительная, д.4

Дата и время окончания приёма заявок: «5» декабря 2016 года в 17-30 по московскому времени.

Исчерпывающий перечень представляемых претендентами документов:

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Организатор аукциона не вправе требовать представление иных документов, за исключением документов, указанных в настоящем извещении. Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств.

Размер задатка, порядке его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковских реквизитов счета для перечисления задатка:

Размер задатка по Лоту №1 (20% начального размера цены): 190 000 рублей 00 копеек;

Участники аукциона вносят задаток в срок до «5» декабря 2016 года.

Реквизиты счета для перечисления задатка:

Банк получателя: Отделение Орел г. Орел

БИК 045402001 р/с 40302810200003000173

Получатель платежа: УФК по Орловской области

(Администрация Должанского района Орловской области л/с 05543008510)

ИНН 5708000293

КПП 570801001, ОКТМО 54615402, КБК 03211406013100000430

с назначением платежа «денежные средства в качестве задатка для участия в аукционе».

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в счет выкупной стоимости земельного участка. Задатки, внесенные лицами, не заключившими в установленном порядке договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им

здаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Место, дата, время рассмотрения заявок на участие в аукционе:

Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе: «8» декабря 2016 года.

Время и место рассмотрения заявок на участие в аукционе: в 14-30 по московскому времени по адресу: 303753 Орловская область, Должанский район, с. Вышнее Ольшаное, ул. Строительная, д.4

Срок заключения договора купли-продажи земельного участка:

Договор подлежит заключению не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:

Осмотр земельного участка на местности проводится в рабочие дни с 8-30 до 13-00, с 14-00 до 17-30 по московскому времени с «4» ноября 2016 г. по «5» декабря 2016 г.

Приложение:

1. Образец заявки на участие в аукционе;
2. Проект договора купли-продажи земельного участка по Лоту № 1.

Глава Вышнее Ольшанского
сельского поселения

Ю.А. Долгих