

**ДОГОВОР
КУПЛИ –ПРОДАЖИ
земельного участка
(ПРОЕКТ)**

«___» _____ 2016 г.

№ _____

Администрация Вышнее Ольшанского сельского поселения Должанского района Орловской области от имени муниципального образования – Вышнее Ольшанское сельское поселение Должанского района Орловской области, находящаяся по адресу: 303753 Орловская область, Должанский район, с. Вышнее Ольшаное, ул. Строительная, д.4, в лице главы администрации Долгих Юрия Алексеевича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Продавец»

и _____

Именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

В соответствии с распоряжением главы администрации Вышнее Ольшанского сельского поселения Должанского района Орловской области от _____ 2016 года № _____ " _____ " и на основании Протокола № _____ о результатах аукциона от " _____ " _____ 20__ года.

1.1. Продавец продает, а Покупатель на условиях настоящего договора покупает в собственность земельный участок общей площадью 230584+/-168 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0150101:492, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для производства сельскохозяйственной продукции, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, р-н Должанский, с/п Вышнее Ольшанское, с. Студеное, на земельном участке строения отсутствуют.

1.2. Договор является одновременно актом приема-передачи земельного участка указанного в п.1 пп.1.1. настоящего Договора.

2. Порядок расчетов

2.1. Цена участка составляет _____ (_____)руб. 00коп.

2.2. Оплата за Имущество производится в следующем порядке:

2.3. Покупатель оплачивает цену Имущества (пункт 2.1. Договора) не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

2.4. Оплата производится единовременным платежом в рублях РФ путем перечисления по следующим реквизитам

Банк получателя: Отделение Орел г. Орел

БИК 045402001

р/с 40101810100000010001

Получатель платежа: УФК по Орловской области (Администрация Должанского района Орловской области) - л/с 04543008510

ИНН 5708000293

КПП 570801001

КБК 03211406013100000430 Доходы от продажи земельных участков государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах сельских поселений.

ОКТМО 54615402

Сумма задатка 190 000 (сто девяносто тысяч) рублей 00 копеек засчитывается в счет оплаты за Участок.

3. Права и обязанности Сторон.

3.1. Продавец продает, а Покупатель покупает, согласно условиям настоящего договора земельный участок, свободный от любых имущественных прав и претензий третьих лиц.

3.2. Продавец обязан принять оплату земельного участка в размере и в сроки установленные договором.

3.3. Покупатель осмотрел земельный участок в натуре, ознакомился с его характеристиками, правовым режимом земель.

3.4. Покупатель обязан:

- выполнять требования, вытекающие из установленных ограничений прав на использование земельного участка;
- не изменять целевое назначение земельного участка;
- обеспечивать безвозмездное и беспрепятственное использование объектов общего пользования (объекты инженерной инфраструктуры, пешеходные и автомобильные дороги и др.), которые существовали на земельном участке на момент его продажи, возможность размещения на участке межевых и геофизических знаков и подъездов к ним, возможность доступа на участок соответствующих служб для обслуживания, реконструкции и ремонта объектов инженерной инфраструктуры, а также для осуществления контроля за состоянием земли;
- предоставлять органам местного самоуправления возможность контроля за надлежащим выполнением условий по настоящему договору;

3.5 Государственная регистрация перехода права собственности на земельный участок осуществляется после полной уплаты цены земельного участка. Расходы по оплате государственной регистрации возложены на Покупателя.

4. Ответственность Сторон.

4.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае просрочки оплаты по настоящему договору Покупатель несет ответственность в виде начисления пени в размере 0,1% от просроченной суммы договора за каждый календарный день просрочки. Выплата пени не освобождает от выполнения условий договора.

4.3. В случае просрочки платежа свыше 10 календарных дней Продавец вправе отказаться в одностороннем порядке от настоящего Договора. При этом сумма задатка, внесенная Покупателем, не возвращается. Расторжение договора в данном случае не освобождает Покупателя от уплаты пени, предусмотренной пунктом 4.2 настоящего Договора

5. Прочее

5.1. Изменения указанного в пункте 1.1 Договора целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

5.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами

5.3. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

5.4. В случаях изменений юридических адресов и банковских реквизитов стороны обязаны сообщать об этом друг другу в течении 10 дней.

5.5. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.6. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Покупателя, второй- у продавца, третий- в Управлении Росреестра по Орловской области.

6. Реквизиты Сторон

Продавец:

Администрация Вышнее Ольшанского сельского поселения Должанского района Орловской области

ИНН/КПП 5708000670/570801001, ОГРН 1025700574745, БИК 045402001, р/с 40204810700000000075

Место нахождения: Орловская область, Должанский район, село Вышнее Ольшаное, ул. Строительная, д. 4

Покупатель: _____

7. Подписи Сторон

Продавец:

Покупатель:

Глава администрации

Ю.А. Долгих

«_____» _____ 2016г

«_____» _____ 2016г.

М.П.

