

Извещение о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

Организатор аукциона: Администрация Козьма-Демьяновского сельского поселения Должанского района Орловской области.

Форма торгов и подачи предложений о размере арендной платы: Открытый аукцион с открытой формой подачи предложений о размере годовой арендной платы.

Реквизиты решения о проведении аукциона: Распоряжение администрации Козьма-Демьяновского сельского поселения Должанского района Орловской области от « 14 » декабря 2015 года № 5 «О проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков».

О месте, дате, времени и порядке проведения аукциона:

Место проведения аукциона: 303758, Орловская область, Должанский район, с. Козьма-Демьяновское, ул. Молодежная, д.11

Дата проведения аукциона: «18» января 2016 года

Время проведения аукциона: 14-30 часов по московскому времени.

Порядок проведения аукциона:

Аукцион, открытый по форме подачи предложений о размере арендной платы, проводится в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начального размера арендной платы, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона.

"Шаг аукциона" устанавливается в размере 3 процентов начального размера арендной платы и не изменяется в течение всего аукциона;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера арендной платы и каждого очередного размера арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы;

г) каждый последующий размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера арендной платы на "шаг аукциона". После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с "шагом аукциона";

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом размером арендной платы, аукционист повторяет этот размер арендной платы 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о заключении договора аренды земельного участка, называет размер арендной платы и номер билета победителя аукциона.

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка:

Лот №1: земельный участок общей площадью 68 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0820101:406, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения временного павильона розничной торговли и обслуживания населения, местоположение: Орловская область, р-н Должанский, с/п Козьма-Демьяновское, с. Знаменское, срок аренды – 7 лет.

Информация о технических условиях: технические условия для электроснабжения объекта капитального строительства не требуются, согласно письма филиала публичного акционерного общества «Межрегиональная распределительная сетевая компания центра» - «ОРЕЛЭНЕРГО» Должанский РЭС от 10 ноября 2015 года исх. № МРСК-ОР/Р5/10.

Обременения, ограничения: не установлены.

Начальный размер годовой арендной платы: 8000 рублей.

Шаг аукциона (3% начального размера годовой арендной платы): 240 рублей 00 копеек.

Форма заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, об адресе места ее приема, о дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе:

Подробно ознакомиться с формой заявки, проектом договора аренды земельного участка можно в администрации Козьма-Демьяновского сельского поселения Должанского района Орловской области в рабочие дни с 9-00 до 13-00, с 14-00 до 17-00 по московскому времени, по адресу: 303758, Орловская область, Должанский район, с. Козьма-Демьяновское, ул. Молодежная, д.11, контактные телефоны: 2-13-67, а также на официальном сайте Должанского района на странице Козьма-Демьяновского сельского поселения в сети Интернет dolzhr@adm.orel.ru, на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru.

Дата начала приема заявок: «19» декабря 2015 года.

Время и место приема заявок: в рабочие дни с 9-00 до 13-00, с 14-00 до 17-00 по московскому времени по адресу: 303758, Орловская область, Должанский район, с. Козьма-Демьяновское, ул. Молодежная, д.11

Дата и время окончания приёма заявок: «12» января 2016 года в 17-00 по московскому времени.

Исчерпывающий перечень представляемых претендентами документов:

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Организатор аукциона не вправе требовать представление иных документов, за исключением документов, указанных в настоящем извещении. Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств.

Размер задатка, порядке его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковских реквизитах счета для перечисления задатка:

Размер задатка по Лоту №1 (20% начального размера годовой арендной платы): 1600 рублей.

Участники аукциона вносят задаток в срок до «12» января 2016 года.

Реквизиты счета для перечисления задатка: (Администрация Должанского района Орловской области), ИНН 5708000293, КПП 570801001, Банк получателя: отделение Орел г. Орел, БИК 045402001, р/с 40101810100000010001, ОКТМО 54615407, КБК 03211105013100000120

с назначением платежа «денежные средства в качестве задатка для участия в аукционе».

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Место, дата, время рассмотрения заявок на участие в аукционе:

Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе: «13» января 2016 года.

Время и место рассмотрения заявок на участие в аукционе: в 14-30 по московскому времени по адресу: 303758, Орловская область, Должанский район, с. Козьма-Демьяновское, ул. Молодежная, д.11

Срок заключения договора аренды земельного участка:

Договор подлежит заключению не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:

Осмотр земельного участка на местности проводится в рабочие дни с 9-00 до 13-00, с 14-00 до 17-00 по московскому времени с «19» декабря 2015 г. по «12» января 2016 г.

Приложение:

1. Образец заявки на участие в аукционе;
2. Проект договора аренды земельного участка по Лоту № 1.

Глава Козьма-Демьяновского
сельского поселения

В.А. Стеблецова

* На бланке организации (для юридических лиц)

**Заявка, составленная более чем на одном листе, должна быть прошита, пронумерована и скреплена печатью и подписью Претендента

Дата, исх. номер

Организатору аукциона
Администрация Козьма-Демьяновского
сельского поселения Должанского района
Орловской области
(полное наименование организатора аукциона)

303758, Орловская область, Должанский
район, с. Козьма-Демьяновское, ул.
Молодежная, д.11

ЗАЯВКА
на участие в аукционе

(для юридического лица - полное наименование, ОГРН; для физического лица – ФИО, паспортные данные)

(далее _____ Заявитель), _____ в _____ лице
_____ действующего на
основании _____, ознакомившись с информационным сообщением,
опубликованным в газете «_____» от «__» _____ 2015 г. №_____, и размещенном
на официальном сайте Должанского района на странице Козьма-Демьяновского сельского
поселения в сети Интернет (dolzhr@adm.orel.ru), на официальном сайте Российской
Федерации (www.torgi.gov.ru) сообщает о желании принять участие в аукционе (далее -
Аукцион):

предмет аукциона: _____

(№ лота, характеристика земельного участка)

форма аукциона: Открытый аукцион с открытой формой подачи предложений о размере
годовой арендной платы.

дата проведения аукциона: «18» января 2016 года в 14-30 по московскому времени.

место проведения аукциона: 303758, Орловская область, Должанский район, с. Козьма-
Демьяновское, ул. Молодежная, д.11

1.Претендент обязуется соблюдать порядок проведения торгов, определенный
действующим законодательством и подтверждает, что он согласен с условиями
проведения Аукциона, указанными в информационном сообщении, настоящей заявки и
принимает их полностью.

2. В случае признания победителем аукциона Претендент обязуется заключить договор
аренды земельного участка не ранее чем через десять дней со дня размещения
информации о результатах аукциона на официальном сайте.

3. Заявитель осведомлен о том, что ему может быть отказано участвовать в аукционе в
следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или
представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии 3К РФ и
другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона,
покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах
коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции

единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

4. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором Аукциона заявку, уведомив об этом в письменной форме организатора Аукциона путем подачи заявления.

5. Представители заявителей и участников Аукциона должны иметь надлежащую оформленную доверенность на право подачи (отзыва) заявки и иных документов для участия в Аукционе, а также совершения иных действий, связанных с участием в Аукционе.

6. Для оперативного уведомления Заявителя по вопросам организационного характера и взаимодействия с Организатором Аукциона уполномочен:

(Ф.И.О., телефон уполномоченного лица)

7. Место нахождения (место регистрации)

8. Адрес для направления корреспонденции и уведомлений:

телефон _____, факс _____,
эл. почта _____

9. Банковские реквизиты для возврата задатка:

Подпись Заявителя

(уполномоченного представителя) _____ / _____ /
М.П.

Заявка принята Организатором Аукциона

в _____ час. _____ мин. «_____» _____ 20__ г.

Зарегистрирована в журнале приема заявок под № _____ (_____)

Подпись уполномоченного лица

Организатора _____ / _____ /

Перечень прилагаемых документов:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____
6. _____
7. _____

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЛИ

«___» _____ 2016 г.

№ _____

Арендодателем от имени собственника – муниципальное образование Козьма-Демьяновское сельское поселение Должанского района Орловской области, выступает администрация Козьма-Демьяновского сельского поселения Должанского района Орловской области (ИНН 5708000568, КПП 570801001, ОГРН 1025700574734, адрес (местонахождение) юридического лица: 303758, Орловская область, Должанский район, с. Козьма-Демьяновское, ул. Молодежная, д.11), в лице главы Козьма-Демьяновского сельского поселения Стеблецовой Валентины Александровны, действующего на основании Устава, с одной стороны и

_____, именуемый в дальнейшем «Арендатор» с другой стороны, на основании протокола о результатах аукциона от _____ 2015 №___ заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ И ЦЕЛЬ АРЕНДЫ

1.1. Арендодатель сдает, а Арендатор принимает в долгосрочное пользование на условиях аренды сроком на 7 (семь) лет земельный участок площадью 68 кв.м., местоположение: Орловская область, Должанский район, с/п Козьма-Демьяновское, с.Знаменское, кадастровый номер 57:24:0820101:406, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения временного павильона розничной торговли и обслуживания населения.

1.2 Границы земельного участка закреплены в натуре и обозначены в кадастровом паспорте земельного участка .

1.3 Приведенное описание цели использования земельного участка является окончательным и именуется в дальнейшем «Разрешенным использованием».

2.СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ЗЕМЕЛЬНЫЕ ПЛАТЕЖИ

2.1 Договор заключается с _____ 2016 г. по _____ 2023 г.

2.2 Размер арендной платы определяется Договором .

2.3 Арендные платежи начинаются с _____ 2016 г.

2.4 Годовая арендная плата при подписании договора составляет:

2.5 Арендная плата вносится: ежеквартально равными частями не позднее 15 числа третьего месяца текущего квартала.

Получатель: УФК по Орловской области (Администрация Должанского района Орловской области) ИНН 5708000293, КПП 570801001, Банк получателя: отделение Орел г. Орел, БИК 045402001, р/с 40101810100000010001, ОКТМО 54615407, КБК 03211105013100000120

Днем оплаты считается день поступления средств на расчетный счет получателя.

2.6 Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Орловской области и действует до окончания срока аренды земельного участка или досрочного его расторжения на основании действующего законодательства или условий договора.

2.7 Договор является одновременно актом приема-передачи земельного участка.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

3.1 Арендодатель имеет право:

- досрочно расторгнуть договор в порядке и случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим договором;
- приостанавливать работы, ведущиеся Арендатором с нарушением условий договора;
- изъять земельный участок для государственных или муниципальных нужд, в порядке и с гарантиями установленными законодательством Российской Федерации;
- осуществлять контроль за использованием и охраной земель Арендатором;
- обращаться в суд по вопросам нарушения Арендатором условий договора аренды.

3.2 Арендодатель не вправе вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего договора.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

4.1 Арендатор имеет право:

- использовать участок в соответствии с целью и условиями его предоставления;
- на возмещение в соответствии со ст. 62 ЗК РФ в полном объеме убытков, в том числе упущенной выгоды.

4.2 Арендатор обязан:

- использовать земельный участок только по целевому назначению;
- приступать к использованию земельного участка после установления границ этого участка в натуре (на местности) и получения документов, удостоверяющих право аренды;
- не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик участка, экологической обстановки на арендуемой территории, а также загрязнению прилегающих земель;
- письменно сообщить Арендодателю, не позднее, чем за два месяца о предстоящем освобождении Участка, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном освобождении его, и сдать Участок Арендодателю по акту передачи в состоянии и качестве не хуже первоначального;
- в случае ликвидации предприятия, Учреждения, организации, смерти Арендатора его правопреемник (наследник) должен направить Арендодателю письменное уведомление об этом с заявкой на оформление новых документов, удостоверяющих право на земельный участок, или заявить об отказе от него;
- в случае изменения адреса или иных реквизитов Арендатора в недельный срок направить Арендодателю уведомление об этом. При не сообщении об этом все извещения, повестки, уведомления и другие документы, посланные по адресу, указанному в настоящем Договоре, считаются врученными Арендатору;
- не нарушать права других землепользователей, а также порядок пользования водными и другими природными объектами;
- своевременно и полностью выплачивать Арендодателю установленную Договором и последующими изменениями и дополнениями к нему, арендную плату за пользование земельным участком;
- обеспечить государственную регистрацию настоящего договора в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Орловской области;
- уведомлять Арендодателя о перечислении арендной платы за землю и направлять ему в течение 10-ти дней с момента оплаты копии платежных документов.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1 В случае неуплаты арендной платы в установленный договором срок арендатор уплачивает арендодателю пеню в соответствии с действующим законодательством.

6. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

6.1 Земельные споры, вытекающие из настоящего договора разрешаются, в порядке установленном действующим законодательством.

6.2 Взаимоотношения сторон не урегулированные настоящим Договором регламентируются действующим законодательством РФ.

7. ИЗМЕНЕНИЯ, ПРЕКРАЩЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ

7.1 Изменения, дополнения к условиям договора аренды будут действительны, только тогда, когда они сделаны в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями договаривающихся сторон.

7.2 Аренда земельного участка прекращается по основаниям и в порядке, которые предусмотрены ЗК РФ и ГК РФ.

7.3 При прекращении договора Арендодатель вправе требовать по суду освобождения земельного участка Арендатором и приведения участка в первоначальное состояние, если арендатор нарушал условия Договора в период аренды, или если на участке расположены только временные строения, сооружения и Арендодатель не имеет намерения сдавать участок в аренду.

8. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

8.1 Арендодатель подтверждает, что на день вступления данного Договора в силу отсутствовали основания или обязательства, которые могли бы послужить для расторжения договора аренды земли или повлечь дополнительные расходы для Арендатора.

8.2 Каждая из сторон подтверждает, что она получила все необходимые разрешения для вступления в настоящий Договор аренды земли, и что лица, подписавшие его, на это уполномочены.

Договор составлен на 3 (трех) листах и подписан в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу (по одному для каждой стороны и межмуниципальному отделу Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Орловской области по Колпнянскому и Должанскому районам).

8.3 Сдача земельного участка в аренду не влечет передачу права собственности на него.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

Арендодатель: Администрация Козьма-Демьяновского сельского поселения Должанского района
Орловской области

адрес места нахождения: 303758, Орловская область, Должанский район, с. Козьма-Демьяновское, ул. Молодежная, д.11

Арендатор: _____

ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель:

Арендатор:

**Глава Козьма-Демьяновского сельского
поселения**

(подпись) **В.А. Стеблецова**

(подпись)

«____» _____ **2016 г.**

«____» _____ **2016 г.**

М.П.