

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ДОЛЖАНСКИЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ ВЫШНЕЕ ОЛЬШАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.11.2018 года

№ 88

Об утверждении порядка расчета предельной величины среднедушевого дохода и стоимости имущества, находящегося в собственности граждан и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений, расположенных на территории Вышнее Ольшанского сельского поселения Должанского района Орловской области

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Орловской области от 6 февраля 2006 года N 573-ОЗ "О порядке ведения органами местного самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма", Законом Орловской области от 6 февраля 2006 года N 578-ОЗ "О порядке признания граждан малоимущими в целях постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях по договорам социального найма", ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок расчета предельной величины среднедушевого дохода и стоимости имущества, находящегося в собственности граждан и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений, расположенных на территории Вышнее Ольшанского сельского поселения Должанского района Орловской области.

2. Обнародовать настоящее постановление в установленном порядке и разместить на официальном сайте Должанского района в сети "Интернет".

Глава сельского поселения

Ю.А.Долгих

Порядок
расчета предельной величины среднедушевого дохода и стоимости
имущества, находящегося в собственности граждан и подлежащего
налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления
им по договорам социального найма жилых помещений, расположенных на
территории Вышнее Ольшанского сельского поселения Должанского района
Орловской области

1. Установить предельную величину среднедушевого дохода, приходящегося на каждого члена семьи гражданина-заявителя (дохода одиноко проживающего гражданина-заявителя), в целях признания гражданина и членов его семьи малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений, расположенных на территории Вышнее Ольшанского сельского поселения Должанского района Орловской области, в размере прожиточного минимума, устанавливаемого Правительством Орловской области на душу населения по основным социально-демографическим группам населения.

2. Величина прожиточного минимума, указанного в части 1 настоящего Порядка, определяется с учетом количества членов семьи, принадлежащих к различным социально-демографическим группам, по формуле:

$$ПМ = \frac{(ПМ_{тн} \times n_{тн}) + (ПМ_{п} \times n_{п}) + (ПМ_{д} \times n_{д})}{n_{тн} + n_{п} + n_{д}},$$

где ПМ - величина прожиточного минимума для семьи (руб.),

$ПМ_{тн}$ - величина прожиточного минимума для трудоспособного населения (руб.),

$ПМ_{п}$ - величина прожиточного минимума для пенсионеров (руб.),

$ПМ_{д}$ - величина прожиточного минимума для детей (руб.),

$n_{тн}$ - количество членов семьи, принадлежащих к социально-демографической группе трудоспособного населения (чел.),

$n_{п}$ - количество членов семьи, принадлежащих к социально-демографической группе пенсионеров (чел.),

$n_{д}$ - количество членов семьи, принадлежащих к социально-демографической группе детей (чел.).

3. Установить предельную величину стоимости имущества, находящегося в собственности гражданина-заявителя и членов его семьи (одиноко проживающего гражданина-заявителя) и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений, расположенных на территории Вышнее Ольшанского

сельского поселения Должанского района Орловской области, равной расчетному показателю рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилых помещений, расположенных на территории Вышнее Ольшанского сельского поселения Должанского района Орловской области, по договорам социального найма, определяемой по формуле:

$$\text{СЖ} = \text{НП} \times \text{РС} \times \text{РЦ},$$

где СЖ - расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма (руб./кв. м),

НП - норма предоставления жилого помещения по договорам социального найма на одного члена семьи (кв. м),

РС - количество членов семьи (чел.),

РЦ - средняя рыночная цена 1 кв. м общей площади жилья (руб./кв. м).

4. Гражданин-заявитель и члены его семьи (одиноко проживающий гражданин-заявитель) могут быть признаны малоимущими в целях постановки на учет в качестве нуждающихся в жилом помещении и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений, расположенных на территории Вышнее Ольшанского сельского поселения Должанского района Орловской области, если:

1) среднедушевой доход гражданина-заявителя и членов его семьи не превышает размера предельной величины среднедушевого дохода, установленного в пункте 1 настоящего Порядка;

2) стоимость имущества, находящегося в собственности гражданина-заявителя и членов его семьи и подлежащего налогообложению, не превышает предельной величины стоимости имущества, установленной в части 3 настоящего Порядка.

5. Величина средней рыночной стоимости 1 (одного) кв. м общей площади жилья по Орловской области определяется ежеквартально на основании данных Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.