

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ДОЛЖАНСКИЙ РАЙОН**

УСПЕНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

дер.Выгон, ул.Центральная, дом 13, Должанский район, Орловская область Тел.2-36-47

РЕШЕНИЕ

31 июля 2025 года № 144

Об утверждении Положения о порядке передачи
муниципального имущества Успенского
сельского поселения Должанского района
Орловской области в безвозмездное
пользование

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом РФ от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Успенского сельского поселения Должанского района Орловской области,

Успенский сельский Совет народных депутатов РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение о порядке передачи муниципального имущества Успенского сельского поселения Должанского района Орловской области в безвозмездное пользование.
2. Настоящее решение обнародовать в установленном порядке и разместить на официальном сайте Должанского района

Глава Успенского
сельского поселения

В.И.Корнеев

Приложение

К Решению Успенского сельского Совета
народных депутатов от 31.07.2025 г.
№ 144

ПОЛОЖЕНИЕ О ПОРЯДКЕ ПЕРЕДАЧИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА УСПЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДОЛЖАНСКОГО РАЙОНА ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ В БЕЗВОЗМЕЗДНОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ

1. 1. Общие положения

1.1. Положение о порядке передачи муниципального имущества Успенского сельского поселения Должанского района Орловской области в безвозмездное пользование (далее - Положение) в безвозмездное пользование, определяет порядок передачи в безвозмездное пользование муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Успенского сельского Орловской области (далее — муниципальное имущество), за исключением имущества, распоряжение которым осуществляется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Водным кодексом Российской Федерации, Лесным кодексом Российской Федерации, законодательством Российской Федерации о недрах, законодательством Российской Федерации о концессионных соглашениях.

1.2. Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 12.01.1996 № 7ФЗ «О некоммерческих организациях», приказом Федеральной антимонопольной службы России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Уставом Успенского сельского поселения Должанского района Орловской области

1.3. Объектами безвозмездного пользования являются здания, строения, сооружения, нежилые помещения, оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты и прочее имущество, находящееся в муниципальной собственности

муниципального образования Успенское сельское поселение Должанского района Орловской области.

1.4. Ссудодателем в отношении муниципального имущества, указанного в части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее — Закон о защите конкуренции), не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, является Администрация Успенского сельского поселения Должанского района Орловской области (далее — Администрация).

1.5. Ссудодатель вправе передавать муниципальное имущество во временное пользование физическим лицам, в том числе индивидуальным предпринимателям и юридическим лицам любой формы собственности, органам государственной власти Российской Федерации, субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления других муниципальных образований в соответствии с действующим законодательством.

1.6. Муниципальное имущество предоставляется в безвозмездное пользование путем заключения договора безвозмездного пользования. Основанием для заключения договора безвозмездного пользования муниципального имущества является решение Успенского сельского Совета народных депутатов, протокол о результатах открытого аукциона или конкурса, за исключением случаев, предусмотренных Законом о защите конкуренции.

1.7. Ссудополучателями муниципального имущества являются юридические лица, независимо от форм собственности, индивидуальные предприниматели и физические лица.

1.8. Ссудополучатель не вправе сдавать переданное ему имущество в аренду, а также передавать свои права и обязанности другому лицу, отдавать переданные права в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных обществ или взноса в кооперативы.

1.9. Содержание переданного имущества, проведение текущего и капитального ремонта возлагается на Ссудополучателя, Ссудополучатель оплачивает услуги коммунальных и энергоснабжающих предприятий.

1.10. Требования, настоящего Положения являются обязательными для включения их в условия договора безвозмездного пользования муниципального имущества.

2. Лицо, уполномоченное согласовывать передачу имущества в безвозмездное пользование

2.1. Лицом, уполномоченным от лица собственника согласовывать передачу имущества в безвозмездное пользование, является Администрация Успенского сельского поселения

Должанского района Орловской области.

2.2. Решение о передаче муниципального имущества в безвозмездное пользование, оформляется решением Успенского сельского Совета народных депутатов.

3. Способы предоставления муниципального имущества в безвозмездное пользование

Предоставление муниципального имущества в безвозмездное пользование осуществляется следующими способами:

3.1. Без проведения торгов, в случаях, предусмотренных статьей 17.1. Закона о защите конкуренции;

3.2. Без проведения торгов, в порядке предоставления муниципальной преференции.

3.3. По результатам торгов

4. Передача имущества в безвозмездное пользование без проведения торгов, в случаях, предусмотренных ст.17.1 Закона о защите конкуренции

4.1. Предоставление муниципального имущества в безвозмездное пользование без проведения торгов, предусматривается в следующих случаях

4.1.1. на основании международных договоров Российской Федерации (в том числе межправительственных соглашений), федеральных законов, устанавливающих иной порядок распоряжения этим имуществом, актов Президента Российской Федерации, актов Правительства Российской Федерации, решений суда, вступивших в законную силу;

4.1.2. государственным органам, органам местного самоуправления, а также государственным внебюджетным фондам, Центральному банку Российской Федерации;

4.1.3. государственным и муниципальным учреждениям, государственным корпорациям, государственным компаниям;

4.1.4. некоммерческим организациям, созданным в форме ассоциаций и союзов, религиозных и общественных организаций (объединений) (в том числе политическим партиям, общественным движениям, общественным фондам, общественным учреждениям, органам общественной самодеятельности, профессиональным

союзам, их объединениям (ассоциациям), первичным профсоюзным организациям), объединений работодателей, товариществ собственников жилья, социально ориентированным некоммерческим организациям при условии осуществления ими деятельности, направленной на решение социальных проблем, развитие гражданского общества в Российской Федерации, а также других видов деятельности, предусмотренных статьей 31.1 Федерального закона от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях»;

- 4.1.5. адвокатским, нотариальным, торгово-промышленным палатам;
- 4.1.6. образовательным учреждениям независимо от их организационно-правовых форм, включая указанные в пункте 3 настоящей части государственные и муниципальные образовательные учреждения, и медицинским учреждениям частной системы здравоохранения;
- 4.1.7. для размещения объектов почтовой связи; 4.1.8. лицу, обладающему правами владения и (или) пользования сетью инженерно-технического обеспечения, в случае, если передаваемое имущество является частью соответствующей сети инженерно-технического обеспечения и данные часть сети и сеть являются технологически связанными в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности;
- 4.1.9. в порядке, установленном главой 5 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
- 4.1.10. лицу, с которым заключен государственный или муниципальный контракт по результатам конкурса или аукциона, проведенных в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд», если предоставление указанных прав было предусмотрено конкурсной документацией, документацией об аукционе для целей исполнения этого государственного или муниципального контракта. Срок предоставления указанных прав на такое имущество не может превышать срок исполнения государственного или муниципального контракта;

- 4.1.11. на срок не более чем тридцать календарных дней в течение шести последовательных календарных месяцев (предоставление указанных прав на такое имущество одному лицу на совокупный срок более чем тридцать календарных дней в течение шести последовательных календарных месяцев без проведения конкурсов или аукционов запрещается);
- 4.1.12. взамен недвижимого имущества, права, в отношении которого прекращаются связи со сносом или с реконструкцией здания, строения, сооружения, которыми или частью которых является такое недвижимое имущество, либо в связи с предоставлением прав на такое недвижимое имущество государственным или муниципальным образовательным учреждениям, медицинским учреждениям. При этом недвижимое имущество, права на которое предоставляются, должно быть равнозначным ранее имевшемуся недвижимому имуществу по месту расположения, площади и определяемой в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность, стоимости. Условия, при которых недвижимое имущество признается равнозначным ранее имевшемуся недвижимому имуществу, устанавливаются федеральным антимонопольным органом;
- 4.1.13. правопреемнику приватизированного унитарного предприятия в случае, если такое имущество не включено в состав подлежащих приватизации активов приватизированного унитарного предприятия, но технологически и функционально связано с приватизированным имуществом и отнесено федеральными законами к объектам гражданских прав, оборот которых не допускается, или к объектам, которые могут находиться только в государственной или муниципальной собственности.
- 4.2. Субъекты, указанные в части 1 настоящей статьи должны оформить заявку по форме, установленной Администрации Успенского сельского поселения Должанского района с обязательным приложением документов, указанных в ней.
- 4.3. Решение о передаче в безвозмездное пользование муниципального имущества без проведения торгов, принимается решением Успенского сельского Совета народных депутатов.

В течение пяти рабочих дней с момента принятия решения Успенского сельского Совета народных депутатов специалист администрации сельского поселения оформляет проект договора безвозмездного пользования муниципального

имущества и направляет его субъекту для подписания. В случае отсутствия сведений от субъекта о согласии подписать договор, либо имеется заявление об отказе в заключение договора безвозмездного пользования, решение Успенского сельского Совета народных депутатов утрачивает силу, а проект договора аннулируется.

4.4. Договор безвозмездного пользования считается заключенным с момента его подписания сторонами.

4.5. Передача объектов муниципального имущества оформляется актом приема-передачи.

4.6. Акт приема-передачи должен содержать данные позволяющие определенно установить объекты муниципальной собственности, подлежащие передаче субъекту в качестве объекта безвозмездного пользования.

4. 7. Договор безвозмездного пользования при предоставлении муниципального имущества, заключается на срок не менее пяти лет.

4.8. Предоставление муниципального имущества в безвозмездное пользование по основаниям, указанным в пункте 5.1 производится без проведения торгов в соответствии с требованиями, предусмотренными Законом о защите конкуренции.

5. Передача муниципального имущества в безвозмездное пользование без проведения торгов, в порядке предоставления муниципальной преференции

5.1. Муниципальные преференции предоставляются на основании решения Успенского сельского Совета народных депутатов, исключительно в целях:

- 5.1.1. развития образования и науки;
- 5.1.2. проведения научных исследований;
- 5.1.3. защиты окружающей среды;
- 5.1.4. сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- 5.1.5. развития культуры, искусства и сохранения культурных ценностей;
- 5.1.6. развития физической культуры и спорта;
- 5.1.7. производства сельскохозяйственной продукции;
- 5.1.8. социальной защиты населения;

- 5.1.9. охраны труда;
- 5.1.10. охраны здоровья граждан;
- 5.1.11. поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;
- 5.1.12. поддержки социально ориентированных некоммерческих организаций в соответствии с Федеральным законом от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях»;
- 5.1.13. определяемых другими федеральными законами, нормативными правовыми актами Президента Российской Федерации и нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации целях.

5.2. Запрещается использование муниципальной преференции в целях, не соответствующих указанным в заявлении о даче согласия на предоставление муниципальной преференции целям.

5.3. Не является муниципальной преференцией: 5.3.1. предоставление имущества и (или) иных объектов гражданских прав по результатам торгов, проводимых в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, а также по результатам иных процедур, предусмотренных законодательством Российской Федерации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд;

5.3.2. передача, выделение, распределение муниципального имущества отдельным лицам в целях ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций, военных действий, проведения контртеррористических операций;

5.3.3. закрепление муниципального имущества за хозяйствующими субъектами на праве хозяйственного ведения или оперативного управления;

5.3.4. предоставление имущества и (или) иных объектов гражданских прав на основании федерального закона или на основании вступившего в законную силу решения суда;

5.3.5. предоставление имущества и (или) иных объектов гражданских прав в равной мере каждому участнику товарного рынка.

5.4. При предоставлении муниципальных преференций Успенский сельский Совет народных депутатов руководствуется статьями 19 и 20 Закона о защите конкуренции.

6. Передача имущества в безвозмездное пользование по результатам торгов

- 6.1. Торги на право заключения договора безвозмездного пользования проводятся в форме конкурса или аукциона.
- 6.2. Торги на право заключения договора безвозмездного пользования имуществом проводятся в порядке, предусмотренном приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».
- 6.3. В качестве организатора конкурса или аукциона на право заключения договора безвозмездного пользования муниципального имущества, указанного в части 1 и части 3 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции, выступает Администрация Успенского сельского поселения Должанского района.
- 6.4. Организатор конкурса или аукциона вправе привлечь на основе договора юридическое лицо (далее - специализированная организация) для осуществления функций по организации и проведению конкурсов или аукционов - разработки конкурсной документации, документации об аукционе, опубликования и размещения извещения о проведении конкурса или аукциона и иных связанных с обеспечением их проведения функций, но при этом она не может быть участником конкурса или аукциона. Создание комиссии по проведению конкурсов или аукционов, определение начальной (минимальной) цены договора, предмета и существенных условий договора, утверждение проекта договора, конкурсной документации, документации об аукционе, определение условий конкурсов или аукционов и их изменение, а также подписание договора осуществляются организатором конкурса или аукциона.
- 6.5. Муниципальное имущество по результатам проведения конкурса или аукциона на право заключения договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом предоставляется юридическим лицам, независимо от форм собственности, индивидуальным предпринимателям и физическими лицами на срок не менее 5 (пяти) лет.

7. Порядок подачи и рассмотрения заявления на получение права безвозмездного пользования муниципальным имуществом

7.1. Заинтересованное лицо (далее - Заявитель) направляет Ссудодателю обращение о предоставлении имущества в безвозмездное пользование.

7.2. Обращение должно содержать:

Фирменное наименование (наименование), сведения об организационно правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), обоснование целесообразности передачи имущества в безвозмездное пользование, документы, подтверждающие полномочия должностного лица, или доверенность от имени юридического лица, номер контактного телефона.

К обращению должны быть приложены следующие документы: для физических лиц:

-копия документа, удостоверяющего личность гражданина Российской Федерации;

для юридических лиц и физических лиц, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей:

-копия устава, учредительного договора (при наличии) или иных учредительных документов;

- копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица, либо физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя;

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц, индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенная копия такой выписки, полученной не позднее, чем за шесть месяцев.

7.3. Ссудодатель в течение 30 дней рассматривает обращение Заявителя. По результатам рассмотрения обращения Ссудодатель принимает решение о проведении торгов.

Ссудодатель уведомляет заявителя о принятом решении путем направления заказного письма с уведомлением в течение 30 дней со дня получения соответствующего обращения.

7.4. Основаниями для отказа в проведении торгов или заключении договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом являются:

7.4.1. обращение заявителя о передаче в безвозмездное пользование имущества, не являющегося объектом муниципальной собственности;

7.4.2. направление обращения о заключении договора безвозмездного пользования в отношении имущества, включенного в Перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, лицом, не отнесенным к субъектам малого и (или) среднего предпринимательства;

7.4.3. необходимость использования имущества для муниципальных нужд и (или) осуществления своей деятельности Ссудодателем;

7.4.4. предоставление документов, предусмотренных частью 2 настоящей статьи, не в полном объеме;

7.4.5. обращения, в которых предлагаемые заявителем условия безвозмездного пользования не обеспечивают сохранность объекта или изменяют его целевое назначение.

8. Порядок досрочного расторжения договора

8.1. Каждая из сторон вправе в любое время отказаться от исполнения настоящего договора, известив об этом другую сторону за один месяц. 8.2. Договор безвозмездного пользования может быть досрочно расторгнут Ссудодателем в соответствии с действующим законодательством в том числе, если Ссудополучатель:

8.2.1. использует муниципальное имущество, с существенными нарушениями условий договора или назначения имущества, либо с неоднократными нарушениями;

8.2.2. существенно ухудшает состояние «Имущества», не обеспечивает его охрану и сохранность;

8.2.3. не производит текущий и капитальный ремонт;

8.2.3. не оплачивает услуги коммунальных и энергоснабжающих предприятий;

8.2.4. без согласия Ссудодателя предоставил имущество в пользование третьему лицу;

8.2.5. если объект будет включен в программу приватизации.

8.3. Ссудополучатель также вправе требовать досрочного расторжения настоящего договора:

8.3.1. при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование «Имущества» невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения настоящего договора.

8.3.2. если «Имущество» в силу обстоятельств, за которые он отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования.

8.3.3. если при заключении договора Ссудодатель не предупредил его о правах третьих лиц на передаваемое «Имущество».

9. Ответственность сторон, заключивших договор безвозмездного пользования

9.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9.2. Ссудодатель несет ответственность за все недостатки в техническом состоянии «Имущества», которые он умышленно или по грубой неосторожности не оговорил при заключении настоящего договора.

9.3. Ссудодатель несет ответственность за неисполнение обязанности предупредить Ссудополучателя о всех правах третьих лиц на передаваемое «Имущество».

9.4. В случае, если Ссудополучатель не возвратил имущество или возвратил его несвоевременно, либо имеются основания, предусмотренные статьей 8 настоящего Положения для досрочного расторжения договора безвозмездного пользования по вине Ссудополучателя, Ссудодатель имеет право потребовать возмещения убытков за незаконное использования имущества.

9.5. Ссудополучатель несет ответственность за случайную гибель или случайное повреждение «Имущества», если с учетом фактических обстоятельств мог предотвратить его гибель или порчу.

9.6. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые стороны не могли предвидеть или предотвратить.

10. Заключительные положения 10.1. Контроль за использованием по назначению предоставленного в безвозмездное пользование муниципального имущества осуществляется Ссудодателем. Целевое использование муниципального имущества, права, обязанности и ответственность сторон, разрешение споров должно быть определено в договоре безвозмездного пользования.

10.2. Все изменения характеристик муниципального имущества, связанные с предоставлением его в безвозмездное пользование, учитываются в Реестре муниципальной собственности Успенского сельского поселения Должанского района Орловской области.

10.3. При изменении наименования или реорганизации одной из сторон, она обязана письменно в двухнедельный срок сообщить другой стороне о произошедших изменениях.

10.4. В случае реорганизации или ликвидации Ссудодателя права и обязанности Ссудодателя по настоящему договору переходят к другому лицу,

к которому перешло право собственности на «Имущество» или иное право, на основании которого имущество было передано в безвозмездное пользование.

В случае реорганизации Ссудополучателя его права и обязанности по договору о безвозмездном пользовании муниципальным имуществом переходят к его правопреемнику. ДОГОВОР о передаче имущества в безвозмездное пользование

"__"____ 20__ г.

Администрация Успенского сельского поселения Должанского района Орловской области, действующая от лица муниципального образования Успенское сельское поселение Должанского района Орловской области

(наименование органа государственной власти, местного самоуправления, организации)

именуемая в дальнейшем «Ссудодатель», в лице

_____,
(должность, фамилия, имя, отчество) действующего на основании

_____,
(вид учредительных документов) с одной стороны и

(полное наименование ссудополучателя)

действующий (его) на основании _____

(вид учредительных документов)

в лице _____

(должность, фамилия, имя, отчество)

далее именуемый «Ссудополучатель», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

- 1.1 Ссудодатель предоставляет в безвозмездное пользование, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование

_____, далее именуемое «Имущество».

«Имущество» передается в целях использования под

(целевое назначение имущества)

Ссудодатель гарантирует, что передаваемое «Имущество» не является предметом залога и не может быть отчуждено по иным основаниям третьим лицам, в споре и под арестом не состоит.

- 1.2 Передача имущества не влечет передачу права собственности на него.

- 1.3 «Имущество» _____ является
собственностью _____

1.4 «Имущество» предоставляется на срок _____.

2. Права и обязанности сторон

- 2.1 Ссудодатель вправе осуществлять контроль за использованием по назначению и сохранностью переданного по настоящему договору Ссудополучателю «Имущества».
- 2.2 Ссудодатель обязан:
- 2.2.1. Передать Ссудополучателю «Имущество», сопровождаемое технической документацией, в исправном состоянии с учетом нормального износа, в соответствии с перечнем, прилагаемым к настоящему договору и являющимся его неотъемлемой частью, по акту приема-передачи в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты начала действия настоящего договора.
- 2.2.2. Предоставить «Имущество» в исправном состоянии, комплектно, с проверкой приборов (при их наличии) и отметкой об их соответствии техническим параметрам.
- 2.2.3. Оговорить при заключении договора и указать в перечне «Имущества» имеющиеся недостатки передаваемого имущества.
- 2.3 Ссудополучатель обязан:
- 2.3.1. Использовать принятое «Имущество» только по его прямому назначению и в соответствии с уставными целями.
- 2.3.2. Поддерживать принятое «Имущество» в исправном состоянии, включая осуществление текущего и капитального ремонта, и нести все расходы, связанные с его использованием.
- 2.3.3. Немедленно предупредить Ссудодателя при обнаружении непригодности или недоброкачества принятого «Имущества» и прекратить его использование.
- 2.3.4. Если принятое «Имущество» вышло из строя вследствие неправильной эксплуатации его Ссудополучателем, его ремонт осуществляется за счет Ссудополучателя.
- 2.3.5. Не передавать «Имущество» в субаренду, в безвозмездное пользование, отдавать в залог.
- 2.3.6. Не передавать свои права и обязанности по настоящему договору третьим лицам.
- 2.3.7. По окончании действия договора, как по истечению срока действия, так и в связи с досрочным его расторжением,

- передать Ссудодателю «Имущество» со всеми произведенными улучшениями, неотделимыми от «Имущества» без вреда его целостности и функциональности.
- 2.3.8. По истечении срока действия настоящего договора, либо при его досрочном расторжении, в течение пяти рабочих дней передать «Имущество» Ссудодателю по акту приема передачи в том состоянии, в каком оно было передано, с учетом нормального износа

3. Ответственность сторон

- 3.1 За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 3.2 Ссудодатель несет ответственность за все недостатки в техническом состоянии «Имущества», которые он умышленно или по грубой неосторожности не оговорил при заключении настоящего договора.
- 3.3 Ссудодатель несет ответственность за неисполнение обязанности предупредить Ссудополучателя о всех правах третьих лиц на передаваемое «Имущество».
- 3.4 Ссудополучатель несет риск случайной гибели или повреждения полученного в безвозмездное пользование «Имущества», если «Имущество» погибло или испорчено в связи с тем, что Ссудополучатель использовал его не в соответствии с настоящим договором или назначением «Имущества», либо передал его третьему лицу без согласия Ссудодателя. Ссудополучатель несет также риск случайной гибели или случайного повреждения «Имущества», если с учетом фактических обстоятельств мог предотвратить его гибель или порчу, пожертвовав своей вещью, но предпочел сохранить свою вещь.
- 3.5 Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые стороны не могли предвидеть или предотвратить.
- 3.6 Отнесение тех или иных обстоятельств к непреодолимой силе осуществляется на основании обычаев делового оборота.

4. Изменение и досрочное расторжение договора

- 4.1 Предложения любой стороны о внесении дополнений или изменений в условия настоящего договора рассматриваются другой стороной в месячный срок и оформляются дополнительными

соглашениями. Дополнительные соглашения являются неотъемлемой частью договора.

- 4.2 При изменении наименования или реорганизации одной из сторон, она обязана письменно в двухнедельный срок сообщить другой стороне о произошедших изменениях.
- 4.3 Каждая из сторон вправе в любое время отказаться от исполнения настоящего договора, известив об этом другую сторону за один месяц.
- 4.4 Ссудодатель также вправе требовать досрочного расторжения настоящего договора в случаях, когда Ссудополучатель:
 - 4.4.1. Использует «Имущество» не в соответствии с договором или его назначением.
 - 4.4.2. Существенно ухудшает состояние «Имущества».
 - 4.4.3. Без согласия Ссудодателя передал «Имущество» или его часть третьему лицу.
- 4.5 Ссудополучатель также вправе требовать досрочного расторжения настоящего договора:
 - 4.5.1. При обнаружении недостатков, делающих нормальное использование «Имущества» невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения настоящего договора.
 - 4.5.2. Если «Имущество» в силу обстоятельств, за которые он отвечает, окажется в состоянии, непригодным для использования.
 - 4.5.3. Если при заключении договора Ссудодатель не предупредил его о правах третьих лиц на передаваемое «Имущество».
- 4.6 В случае реорганизации или ликвидации Ссудодателя права и обязанности Ссудодателя по настоящему договору переходят к другому лицу, к которому перешло право собственности на «Имущество» или иное право, на основании которого имущество было передано в безвозмездное пользование.
- 4.7 В случае реорганизации Ссудополучателя его права и обязанности по договору переходят к юридическому лицу, являющемуся его правопреемником.

5. Разрешение споров

- 5.1 Любые споры и разногласия, которые могут возникнуть в связи с настоящим договором, его толкованием или исполнением, или

относительно прав и обязанностей сторон будут по возможности решаться сторонами путем переговоров в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, а при не достижении согласия – в судебном порядке.

6. Заключительные положения

- 6.1 Во всем остальном, что не предусмотрено условиями настоящего договора, стороны руководствуются действующим законодательством.
- 6.2 Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

7. Адреса и реквизиты сторон

Ссудодатель:	Ссудополучатель: