

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ДОЛЖАНСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

«31» марта 2020г. № 483

Об утверждении размера
платы за проживание в
муниципальном общежитии

Принято на сорок девятом
заседании Должанского
районного Совета
народных депутатов пятого созыва

В соответствии со ст. 23 Устава Должанского района, расчетами размера платы за проживание в муниципальном общежитии. Должанский районный Совет народных депутатов **РЕШИЛ:**

1. Утвердить оплату за проживание в муниципальном общежитии в размере 800 рублей с проживающего в сутки.
2. Настоящее решение распространяется на правоотношения, возникшие с 01 апреля 2020 года.
3. Обнародовать настоящее решение в установленном порядке и разместить на официальном сайте Должанского района.

Глава района

В. М. Марахин

Расчет размера платы за проживание в муниципальном общежитии

Настоящий расчет выполнен на основании методических рекомендаций по расчету размера платы за проживание в общежитиях образовательных организаций, утвержденных первым заместителем министра образования и науки Российской Федерации Н.В. Третьяком 20 марта 2014 г. № НТ-362/09, согласно которых в размер платы за проживание включается:

- плата за пользование жилым помещением (плата за наем);
- плата за коммунальные услуги;
- плата за бытовые услуги.

I. Порядок расчета размера платы за проживание

1. Размер платы за наем 1 м² жилого помещения в общежитии определяется по формуле:

$$П_n = Н_б * K * K_c, \text{ где}$$

П_n - размер платы за наем жилого помещения в общежитии, рублей в месяц за 1 м²;

Н_б - базовый размер платы за наем жилого помещения;

K - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение общежития;

K_c – коэффициент соответствия платы.

Базовый размер платы за наем жилого помещения (Н_б) определяется по формуле:

$$Н_б = СР_c * 0,001, \text{ где}$$

Н_б - базовый размер платы за наем жилого помещения;
СР_c - средняя цена 1 кв. м на вторичном рынке жилья в муниципальном образовании, в котором находится жилое помещение муниципального жилищного фонда, предоставляемое по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений или средняя цена 1 кв. м на вторичном рынке жилья по данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики (на конец года, предшествующий году установления платы за наем жилого помещения) по Орловской области

Коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение общежития (K) рассчитывается как средневзвешенное значение показателей по отдельным параметрам по формуле:

$$K = (K_1 + K_2 + K_3) / 3, \text{ где}$$

K - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение общежития;

K1 - коэффициент, характеризующий качество жилого помещения, определяется по формуле:

$$K1 = (Пст + Пизн + Пкух) / 3, \text{ где}$$

Пст - показатель капитальности (материаластен);

Материал стен дома	Значение показателя
Кирпич (керамический, силикатный)	1,3
Железобетонные панели и блоки, монолит	1,2
Древесина, шлакобетон и прочие	1,0

Пизн - показатель уровня износа;

Износ дома, %	Значение показателя
до 30%	1,3
от 30% до 60%	1,2
более 60%	1,0

Пкух - показатель площади кухни;

Площадь кухни, м(2)	Значение показателя
более 10 кв. м	1,3
от 7 до 10 кв. м	1,2
менее 7 кв. м	1,0

K2 - коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения, определяется по формуле:

$$K2 = (Пгвс + Пгаз + Пхвс + Пкан) / 4, \text{ где}$$

Пгвс - показатель наличия горячего водоснабжения;

Наличие горячего водоснабжения	Значение показателя
централизованное	1,3
местное (газовые водонагреватели)	1,2
отсутствие горячего водоснабжения	1,0

Пгаз - показатель наличия газоснабжения;

Наличие газоснабжения	Значение показателя
сетевое	1,3
баллонное	1,2
отсутствие газоснабжения	1,0

Пхвс - показатель наличия холодного водоснабжения;

Наличие холодного водоснабжения	Значение показателя
от городской центральной сети	1,3
от местного источника	1,2
отсутствие водоснабжения	1,0

Пкан - показатель наличия канализации;

Наличие канализации	Значение показателя
наличие централизованной канализации	1,3
наличие локальной канализации (местного отстойника)	1,2
отсутствие канализации	1,0

КЗ - коэффициент месторасположения общежития.

2. Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утвержденных органами государственной власти Орловской области и по тарифам, установленным органами государственной власти Орловской области:

- Постановление Правительства Орловской области от 13 ноября 2015 года № 497 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по газоснабжению при отсутствии приборов учета на территории Орловской области» (в редакции Постановления Правительства Орловской области от 29.12.2015 г. № 573)

- Приказ Управления по тарифам Орловской области от 06 декабря 2012 г. № 285 «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению на территории Орловской области при отсутствии приборов учета»

- Приказ Управления по государственному строительному надзору и жилищной инспекции Орловской области от 06 декабря 2012 года № 286 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по водоснабжению и водоотведению на территории Орловской области при отсутствии приборов учета»

- Приказ Управления по тарифам и ценовой политике Орловской области от 19.12.2017 года № 484-т «О внесении изменений в некоторые приказы Управления по тарифам и ценовой политике Орловской области»

- **Постановление Правительства Российской Федерации от 14 ноября 2014 г. № 1190 «О правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность по договорам найма жилого помещения в общежитии»

3. В размер платы за бытовые услуги включается:

- плата за стирку комплекта постельного белья и полотенец (1 раз в день), покрывала (4 раза в месяц);

- плата за утюжку комплекта постельного белья и полотенец (1 раз в день), покрывала (4 раза в месяц);

- плата за химчистку подушек и матраца (4 раза в месяц)

- плата за экспресс-уборку помещения, которая состоит из сухой уборки пылесосом, влажной уборки пола, плинтусов, обеспыливание мебели, предметов интерьера, оргтехники, мытья сантехники, вынос мелкого мусора, обработка стоков чистящим средством (1 раз в день)

- плата за генеральную уборку помещения, которая состоит из чистки вентиляционных решеток, удаление пыли со стен и потолков, мойка светильников, мебели и дверей в комнатах, кафеля в ванной и туалете, натирка полов (4 раза в месяц)

- плата за мойку окон в помещении с одной стороны, которая состоит из мытья стекол, рам и подоконников (4 раза в месяц).

- плата за чистку жалюзи (4 раза в месяц)

II. Расчет размера платы за проживание в

общежитии $P_{ст}$ - показатель капитальности (материала стен) = 1,3

$P_{изн}$ - показатель уровня износа = 1,3

$P_{кух}$ - показатель площади кухни = 1,3

K_1 - коэффициент, характеризующий качество жилого помещения = $(1,3 + 1,3 + 1,3) / 3 = 1,3$

$P_{гвс}$ - показатель наличия горячего водоснабжения = 1,2

$P_{газ}$ - показатель наличия газоснабжения = 1,3

$P_{хвс}$ - показатель наличия холодного водоснабжения = 1,3

$P_{кан}$ - показатель наличия канализации = 1,2

K_2 - коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения = $(1,2 + 1,3 + 1,3 + 1,2) / 4 = 1,25$

K_3 - коэффициент месторасположения общежития = 1,0 (Таблица 3 Приложения 2 к Решению Должанского поселкового Совета народных депутатов от 10 сентября 2015 года № 174 «Об утверждении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда»)

K - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение общежития = $(1,3 + 1,25 + 1,0) / 3 = 1,183$

$N_б$ - базовый размер платы за наем жилого помещения = $43\,414 \cdot 0,001 = 43,41$

$K_с$ - коэффициент соответствия платы = 1,0

$P_н$ - размер платы за наем 1 м^2 жилого помещения в общежитии = $43,41 \cdot 1,183 \cdot 1,0 = 51,35$ рублей в месяц или $51,35 / 30 = 1,71$ рублей в день

*Норматив предоставляемой площади в общежитиях берется из расчета не менее шести квадратных метров площади на одного человека, на основании статьи 105 Жилищного Кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года №188-ФЗ.

Расчет размера платы за проживание в общежитии на 1 человека в сутки приведен в таблице 1.

Таблица 1.

№ п/п	Услуга	Единица измерения	Норматив в месяц	Норматив в день	Тариф (руб.)	Расчет	Сумма (руб.)
1	Плата за наем	м²	6*		1,71	6 x 1,71	10,26
Коммунальные услуги							
2	Газовое отопление	м³ на 1 м² площади	- в отопительный период (с 01.10 по 30.04) -11,2 - вне отопительного периода (с 01.05 по 30.09)– 4,0 - среднегодовое значение – (7 x 11,2 + 5 x 4,0) /12 = 8,2	0,273	7,09489	0,273 x 6 x 7,09489 x 0,5**	5,81
3	Электроснабжение	кВтч на 1 человека	134	4,467	6,57481	4,467 x 6,57481 x 0,9**	26,43
4	Холодное водоснабжение	м³ на 1 человека	3,319	0,111	26,25	0,111 x 26,25	2,91
5	Горячее водоснабжение	м³ на 1 человека	2,5	0,083	177,02	0,083x 177,02	14,69
6	Водоотведение	м³ на 1 человека	5,819	0,194	36,22	0,194 x 36,22	7,03
Бытовые услуги							
7	Стирка белья	кг сухого белья	((1,9+1,1)) + (2 x 4 / 30 = 3,27		46,00	3,27 x 46,00	150,42
8	Утюжка белья	кг сухого белья	3,27		25,20	3,27 x 25,20	82,45
9	Химчистка подушек и матраца	1 шт			600,00	600 / 30	20,00
10	Экспресс-уборка	м³	6		50,00	6 x 50,00	300,00
11	Генеральная уборка	м³	6		110,00	6 x 4 / 30 x 110,00	88,00
12	Мойка окон	станд. ст/пакет			490,00	490 x 4 / 30	65,33
13	Чистка жалюзи	1 комплект			200,00	200 x 4 / 30	26,67
	ИТОГО						800,00