

**Местные нормативы градостроительного проектирования
Должанского района Орловской области**

ВВЕДЕНИЕ

Настоящие местные нормативы градостроительного проектирования Должанского района Орловской области (далее - Нормативы) разработаны в соответствии с :

Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004г. № 190-ФЗ,

Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр «Об утверждении СП 42.13330 "СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Приказ Минстроя России от 27.12.2021 № 1016/пр «Об утверждении СП 31.13330.2021 "СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

СП 32.13330.2018 «Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения СНиП 2.04.03-85».

Приказом Минстроя России от 09.02.2021 № 53/пр (с изм. от 06.04.2021) «Об утверждении СП 34.13330.2021 "СНиП 2.05.02-85* Автомобильные дороги».

Постановлением Правительства Орловской области от 01.08.2011 № 250 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Орловской области».

По вопросам, не рассматриваемым в местных нормативах градостроительного проектирования Должанского района, следует руководствоваться законами, нормативными и правовыми актами Российской Федерации и Орловской области.

Нормативы конкретизируют и развивают их основные положения с целью установления минимальных расчетных показателей обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, объектами инженерной, транспортной инфраструктур, благоустройства территории.

Местные нормативы градостроительного проектирования Должанского района направлены на конкретизацию и развитие норм действующего федерального и регионального законодательства в сфере градостроительной деятельности, на повышение благоприятных условий жизни населения Должанского района, на устойчивое развитие территории района с учетом социально-экономических, территориальных и иных особенностей.

Основная часть нормативов градостроительного проектирования содержит совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами муниципального значения населения Должанского района Орловской области и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Должанского района Орловской области, относящимся к областям: транспорта, автомобильных дорог местного значения, образования, здравоохранения, физической культуры и спорта, энергетики, благоустройства,

иных областей в соответствии с полномочиями администрации Должанского района Орловской области.

1. Общие положения

1.1. Назначение и область применения

1.1.1. Нормативы распространяются на планировку, застройку и реконструкцию территорий городского и сельских поселений Должанского района в пределах их границ.

Нормативы применяются при подготовке, согласовании, экспертизе, утверждении и реализации, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации и Градостроительным [кодексом](#) Орловской области:

- документов территориального планирования;
- документов градостроительного зонирования (правил землепользования и застройки);
- документации по планировке территории (проектов планировки территории, проектов межевания территории);
- градостроительных планов земельных участков;
- документации по развитию застроенных территорий;
- документации архитектурно-строительного проектирования.

1.1.2. Нормативы обязательны для всех субъектов градостроительной деятельности, осуществляющих свою деятельность на территории Должанского района, независимо от их организационно-правовой формы.

1.1.3 Изменение и отмена Нормативов и их отдельных положений осуществляется решением районного Совета народных депутатов.

1.2. Особенности Должанского района как объекта градостроительной деятельности:

Должанский район расположен в юго-восточной части Орловской области Центрального Федерального округа. Граничит на юге с Курской областью, на востоке — с Липецкой областью, на севере и западе — с Ливенским и Колпнянским районами Орловской области. Административный центр Должанского района - поселок городского типа Долгое, который расположен в 181 км к юго-востоку от областного центра – города Орла. Ближайший крупный город – Ливны. Территория муниципального образования «Должанский район Орловской области» составляет 908,4 кв. км.

Должанский район самый южный в Орловской области. Климат: умеренно континентальный, средняя температура января – 9 градусов по Цельсию, июля +18. Осадков выпадает около 500 мм в год (максимум летом). По характеру растительного мира район относится к зоне лесостепи. Общая площадь лесных насаждений немного более 3% всей земельной площади. Это в основном лиственные и хвойные породы деревьев. Многообразие растительности определяется географическим положением района, где характерны степные виды растительности. Здесь можно встретить нетронутые участки, представленные северным типом луговых степей. Травяной покров в них отличается густотой и богатством видового состава, насчитывающим до 30 видов растений на один квадратный метр.

В Должанском районе две наиболее крупные реки - это река Тим, протекающая в западной части района с юга на север и река Кшень, протекающая на востоке по границе Должанского района и Липецкой области. Кроме этих рек на территории района имеется еще ряд более мелких рек, в

которые впадают более 30 ручьев. На территории района находится около 50 прудов. Имеются полезные ископаемые: известняки, пески, глина, мел. Турушкинское месторождение состоит из двух участков - Турушкинского и Успенского. Мел пригоден для производства строительной быстротвердеющей извести I и II сортов, для изготовления силикатных изделий, выборочно - для нужд сахарной промышленности. Мощность вскрышных пород - 0,4 - 10 метров, средняя - 4,6 метра. Мощность полезной толщи - 4,3 - 19,7 метров, средняя - 12,0 метров. Отработка возможна открытым способом, полезная толща не обводнена. Запасы мела в качестве сырья для обжига на известь утверждены в количестве 11,6 млн. куб. метров.

Удобное географическое положение Должанского района, пограничный район с Курской областью, должно в будущем времени обусловить развитие транспортного комплекса, представленного в настоящее время железнодорожным, автомобильным, трубопроводным и соответствующей инфраструктурой.

В составе района восемь муниципальных образований: семь сельских поселений (Вышнее Ольшанское, Дубровское, Козьма-Демьяновское, Кудиновское, Рогатинское, Урыновское, Успенское) и одно городское поселение Долгое. На территории Должанского района находится 78 населенных пунктов. По состоянию на 1 января 2025 года численность населения в районе составила 8587 человек. При определении перспектив развития и планировки городского и сельских поселений и населенных пунктов необходимо учитывать:

- роль поселений и населенных пунктов в системе расселения района;
- социально-экономическую специализацию и роль поселений и населенных пунктов в системе формируемых центров обслуживания населения (районного и местного уровня);
- историко-культурное значение поселений и населенных пунктов;
- демографический прогноз и прогноз социально-экономического развития.

Поселения и населенные пункты в соответствии с обозначенными критериями для целей градостроительного нормирования подразделяются на следующие группы:

- центр муниципального района с численностью населения менее 15 тыс. чел. - малый городской населенный пункт;
- сельские поселения с численностью населения более 3 тыс. чел. - большие сельские поселения;
- 7 - сельские поселения с численностью населения от 1 до 3 тыс. чел. - средние сельские поселения;
- сельские поселения с численностью населения менее 1 тыс. чел. - малые сельские поселения.

1.3 Индекс потенциального развития муниципального образования (ИПРМО) применяется и определяется на основании показателей установленных для Должанского муниципального района в соответствии с Постановлением Правительства Орловской области от 01.08.2011 № 250 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Орловской области».

1.4 Обоснования предельных значений расчетных показателей для объектов местного значения Должанского муниципального района приняты в

соответствии с п. 2.2.2. Региональных нормативов градостроительного проектирования Орловской области утвержденных Постановлением Правительства Орловской области от 01.08.2011 № 250 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Орловской области».

2. Объекты электроснабжения.

2.1. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами электроснабжения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Должанского района Орловской области приведены в Таблице 1

Таблица1.

№	Наименование области, вида, объекта местного значения	Предельное значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения		Предельное значение расчетного показателя максимально допустимого уровня территориальной доступности объекта местного значения	
		Единица измерения	МО	Единица измерения	МО
	Объекты электроснабжения муниципального района				
	Комплекс сооружений электроснабжения	Объем электропотребления, кВт*ч/год	1093,5	Удаленность от границы населенного пункта, м	0
	Объекты электроснабжения поселения				
	Комплекс сооружений электроснабжения	Объем электропотребления для городского (сельского) поселения, кВт*ч/год	1377 (769,5)	Удаленность точки возможного подключения, м	300 (500)

3. Объекты газоснабжения.

3.1. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами газоснабжения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Должанского района Орловской области приведены в Таблице 2

Таблица2.

№	Наименование области, вида, объекта местного значения	Предельное значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения		Предельное значение расчетного показателя максимально допустимого уровня территориальной доступности объекта местного значения	
		Единица измерения	МО	Единица измерения	МО
	Объекты газоснабжения муниципального района				
	Комплекс сооружений газоснабжения	Объем газопотребления, м³/год на 1 человека	243	Удаленность от границы населенного пункта, м	0
	Объекты газоснабжения поселения				
	Комплекс сооружений газоснабжения	Объем газопотребления для городского (сельского)	145,8 (178,2)	Удаленность точки возможного подключения, м	300 (500)

		поселения, м ³ /год на 1 человека			
--	--	---	--	--	--

4. Объекты водоснабжения.

4.1. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами водоснабжения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Должанского района Орловской области приведены в Таблице 3.

Таблица 3.

№	Наименование области, вида, объекта местного значения	Предельное значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения	Предельное значение расчетного показателя максимально допустимого уровня территориальной доступности объекта местного значения		
		Единица измерения	МО	Единица измерения	МО
	Объекты водоснабжения муниципального района				
	Комплекс сооружений водоснабжения	Объем водопотребления, литры в сутки на 1 человека	129,6	Удаленность от границы населенного пункта, м	0
	Объекты водоснабжения поселения				
	Комплекс сооружений водоснабжения	Объем водопотребления, литры в сутки на 1 человека	129,6	Удаленность точки возможного подключения, м	500

5. Объекты водоотведения.

5.1. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами водоотведения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Должанского района Орловской области приведены в Таблице 4.

Таблица 4.

№	Наименование области, вида, объекта местного значения	Предельное значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения	Предельное значение расчетного показателя максимально допустимого уровня территориальной доступности объекта местного значения		
		Единица измерения	МО	Единица измерения	МО
	Объекты водоотведения муниципального района				
	Комплекс сооружений водоотведения	Объем водоотведения, литры в сутки на 1 человека	129,6	Удаленность от границы населенного пункта, м	0
	Объекты водоотведения поселения				
	Комплекс сооружений водоотведения	Объем водоотведения, литры в сутки на 1 человека	129,6	Удаленность точки возможного подключения, м	500

6. Автомобильные дороги местного значения и транспортное обслуживание.

6.1. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности автомобильными дорогами и объектами

транспортного обслуживания и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Должанского района Орловской области приведены в Таблице 5.

Таблица 5.

№	Наименование области, вида, объекта местного значения	Предельное значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения		Предельное значение расчетного показателя максимально допустимого уровня территориальной доступности объекта местного значения	
		Единица измерения	МО	Единица измерения	МО
	Объекты автомобильных дорог поселений				
	Улично-дорожная сеть	Плотность сети для городского (сельского) поселения, км/км ²	3,65 (2,84)	Расстояния между магистральными улицами, м	800
	Объекты транспортного обслуживания населения муниципального района				
	Автостанция	Количество объектов	1	Транспортная (пешеходная) доступность, мин.	60 (30)
	Объекты транспортного обслуживания населения поселения				
	Остановочный пункт	Количество объектов	1	Пешеходная доступность, мин.	30

7. Объекты образования.

7.1. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами образования и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Должанского района Орловской области приведены в Таблице 6.

Таблица 6.

№	Наименование области, вида, объекта местного значения	Предельное значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения		Предельное значение расчетного показателя максимально допустимого уровня территориальной доступности объекта местного значения	
		Единица измерения	МО	Единица измерения	МО
	Объекты образования муниципального района				
	Дошкольная образовательная организация	Количество мест на 100 детей в возрасте от 0 до 7 лет в городском (сельском) н.п.	53 (36)	Пешеходная доступность, мин.	30
	Общеобразовательная организация	Количество мест на 100 детей в возрасте от 7 до 18 лет в городском (сельском) н.п.	77 (36)	Пешеходная доступность, мин.	30
	Организации дополнительного образования	Количество мест на 100 детей в возрасте от 5 до 18 лет в городском (сельском) н.п.	25 (8)	Пешеходная доступность, мин.	30

8. Объекты физической культуры и массового спорта.

8.1. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и массового спорта и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Должанского района Орловской области приведены в Таблице 7.

Таблица 7.

№	Наименование области, вида, объекта местного значения	Предельное значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения		Предельное значение расчетного показателя максимально допустимого уровня территориальной доступности объекта местного значения	
		Единица измерения	МО	Единица измерения	МО
	Объекты физической культуры и массового спорта муниципального района				
	Спортивное плоскостное сооружение без трибун	Количество объектов	1	Транспортная доступность, мин.	60
	Спортивное плоскостное сооружение с трибунами	Количество объектов	1	Транспортная доступность, мин.	60
	Крытый спортивный универсальный зал с трибунами	Количество объектов	1	Транспортная доступность, мин.	60
	Бассейн	Количество объектов	1	Транспортная доступность, мин.	60
	Объекты физической культуры и массового спорта поселений				
	Спортивная площадка	Количество объектов		Пешеходная доступность, м	500
	При численности до 1000 жителей	На н.п.	1		
	При численности более 1000 жителей	На 1000 жителей	0,8		

9. Объекты обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов муниципального района.

9.1. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов муниципального района и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Должанского района Орловской области приведены в Таблице 8.

Таблица 8.

№	Наименование области, вида, объекта местного значения	Предельное значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения		Предельное значение расчетного показателя максимально допустимого уровня территориальной доступности объекта местного значения	
		Единица измерения	МО	Единица измерения	МО
	Объекты обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов муниципального района				
	Мусороперегрузочная станция или площадка временного накопления ТКО	Количество объектов	1	Транспортная доступность, мин.	60

10. Объекты культуры.

10.1. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культуры и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Должанского района Орловской области приведены в Таблице 9.

Таблица 9.

№	Наименование области, вида, объекта местного значения	Предельное значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения		Предельное значение расчетного показателя максимально допустимого уровня территориальной доступности объекта местного значения	
		Единица измерения	МО	Единица измерения	МО
	Объекты культуры муниципального района				
	Объекты библиотечного обслуживания				
	Общедоступная (межпоселенческая) библиотека	Количество объектов	1	Транспортная доступность, мин.	60
	Детская (межпоселенческая) библиотека	Количество объектов	1	Транспортная доступность, мин.	60
	Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	Количество объектов	1	Транспортная доступность, мин.	60
	Объекты музейного обслуживания				
	Музей краеведческий	Количество объектов	1	Транспортная доступность, мин.	60
	Объекты культурно-досугового (клубного) типа				
	Центр культурного развития	Количество объектов	1	Транспортная доступность, мин.	40
	Зрелищные организации				
	Концертный зал	Количество объектов	1	Транспортная доступность, мин.	40
	Объекты культуры поселений				
	Объекты библиотечного обслуживания				
	Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	Количество объектов	1	Транспортная доступность, мин.	30
	Для городского поселения	На 10000 жителей	0,8	Транспортная доступность, мин.	30
	Для сельского поселения	На поселение	1	Транспортная доступность, мин.	30
	Филиал общедоступной библиотеки с детским отделением (населенный пункт, за исключением административного центра сельского поселения с численностью населения от 1001 жителя)	Количество объектов	1	Транспортная доступность, мин.	30
	Объекты музейного обслуживания				
	Музей краеведческий	Количество объектов	1	Транспортная доступность, мин.	30
	Объекты культурно-досугового (клубного) типа				
	Дом культуры	Количество	1	Транспортная	30

		объектов		доступность, мин.	
	Для городского поселения: с численностью населения менее 25000 жителей	На 10000 жителей	0,8	Транспортная доступность, мин.	30
	с численностью населения от 25000 до 100000 жителей	На 25000 жителей	0,8	Транспортная доступность, мин.	30
	Для сельского поселения	Количество объектов	1	Транспортная доступность, мин.	30
	Зрелищные организации				
	Концертный творческий коллектив	Количество объектов	1	Транспортная доступность, мин.	30
	Кинозал	Количество объектов	1	Транспортная доступность, мин.	30
	Для городского поселения	На поселение	1	Транспортная доступность, мин.	30

11. Объекты обеспечения деятельности органов местного самоуправления.

11.1. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами обеспечения деятельности органов местного самоуправления и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Должанского района Орловской области приведены в Таблице 10.

Таблица 10.

№	Наименование области, вида, объекта местного значения	Предельное значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения		Предельное значение расчетного показателя максимально допустимого уровня территориальной доступности объекта местного значения	
		Единица измерения	МО	Единица измерения	МО
	Объекты обеспечения деятельности органов местного самоуправления муниципального района				
	Административное здание органов местного самоуправления	Количество объектов	1	Транспортная доступность, мин.	60
	Муниципальный архив	Количество объектов	1	Транспортная доступность, мин.	60
	Дома и дворцы бракосочетаний (в том числе встроенные)	Количество объектов	1	Транспортная доступность, мин.	60
	Объекты обеспечения деятельности органов местного самоуправления поселений				
	Административное здание органов местного самоуправления	Количество объектов	1	Транспортная доступность, мин.	40
	Муниципальный архив	Количество объектов	1	Транспортная доступность, мин.	40
	Дома и дворцы бракосочетаний (в том числе встроенные)	Количество объектов	1	Транспортная доступность, мин.	40

12. Объекты организации ритуальных услуг, мест захоронения.

12.1. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами организации ритуальных услуг, мест захоронения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Должанского района Орловской области приведены в Таблице 11.

Таблица 11.

№	Наименование области, вида, объекта местного значения	Предельное значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения		Предельное значение расчетного показателя максимально допустимого уровня территориальной доступности объекта местного значения	
		Единица измерения	МО	Единица измерения	МО
	Объекты организации ритуальных услуг, мест захоронения муниципального района				
	Специализированная служба по вопросам похоронного обслуживания	Количество объектов	1	Транспортная доступность, мин.	60
	Закрытые кладбища и мемориальные комплексы, кладбища с погребением после кремации, колумбарии	Площадь территории на 1000 жителей, га	0,016	Транспортная доступность, мин.	60
	Объекты организации ритуальных услуг, мест захоронения поселений				
	Специализированная служба по вопросам похоронного обслуживания	Количество объектов	1	Транспортная доступность, мин.	30
	Кладбища традиционного захоронения	Площадь территории на 1000 жителей городского (сельского) поселения, га	0,19 (0,016)	Транспортная доступность, мин.	30

13. Объекты благоустройства.

13.1. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами благоустройства и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Должанского района Орловской области приведены в Таблице 12.

Таблица 12.

№	Наименование области, вида, объекта местного значения	Предельное значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения		Предельное значение расчетного показателя максимально допустимого уровня территориальной доступности объекта местного значения	
		Единица измерения	МО	Единица измерения	МО
	Объекты благоустройства территории поселений				
	Объекты общественных пространств городского поселения				
	Парк (парк культуры и отдыха)	Количество объектов на 30000 жителей	0,81	Транспортная доступность, мин.	30
	Территория рекреационного назначения (лесопарк, парк, сквер, бульвар, аллея)	Площадь территории на 1 жителя городского (сельского) поселения, м ²	6,48 (9,72)	Транспортная доступность, мин.	30
	Объекты благоустройства				
	Детская площадка	Площадь	0,41	Пешеходная	500

		территории на 1 жителя, м ²		доступность, м	
	Площадка для отдыха и досуга	Площадь территории на 1 жителя, м ²	0,08	Пешеходная доступность, м	600
	Площадка для выгула собак	Площадь территории на 1 жителя, м ²	0,08	Пешеходная доступность, м	600

14. Иные области связанные с решением вопросов местного значения.

14.1. В жилых зонах допускается размещать отдельные объекты общественно-делового и коммунального назначения с площадью участка не более 0,5 га, а также мини-производства, не оказывающие вредного воздействия на окружающую среду (включая шум, вибрацию, магнитные поля, радиационное воздействие, загрязнение почв, воздуха, воды и иные вредные воздействия), за пределами установленных границ участков этих объектов.

14.2. К жилым зонам возможно отнесение территории садово-дачной застройки, расположенной в пределах границ поселений.

14.3. Расстояние от зданий и сооружений, а также объектов инженерного благоустройства до деревьев и кустарников следует принимать в соответствии с «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

14.4. Расстояния между жилыми зданиями, жилыми и общественными, а также производственными зданиями следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности в соответствии с требованиями, приведенными в СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений и нормами освещенности, приведенными в СП 52.13330.

