

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ДОЛЖАНСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

пгт. Долгое

**О внесении изменений в
Схему территориального планирования
Должанского района Орловской области
и в Генеральный план и Правила
землепользования и застройки
Козьма-Демьяновского сельского поселения
Должанского района Орловской области**

Принято на ____ заседании
Должанского районного
Совета народных депутатов
пятого созыва

Рассмотрев проекты внесения изменений в Схему территориального планирования Должанского района Орловской области, Генеральный план и Правила землепользования и застройки Козьма-Демьяновского сельского поселения Должанского района Орловской области в части:

- изменения функциональной зоны транспортной инфраструктуры и сельскохозяйственного назначения на общественно-деловую зону, соответственно, территориальной зоны ИТ-2 (зона инженерно-транспортной инфраструктуры в границах населенных пунктов) на зону О-4 (зона размещения культовых сооружений) в границах земельного участка с кадастровым номером 57:24:0810101:355, площадью 5095 кв. м., местоположением: Орловская область, Должанский район, Козьма-Демьяновское сельское поселение, с. Козьма-Демьяновское, ул. Лесная, в целях размещения сельского храма;
- исключения прудов и плотин на р. Кобылка в д. Калиновка и д. Александровка в целях строительства автомобильной дороги «Долгое-Рогатик» - д. Калиновка – д. Александровка»;

- изменения функциональной зоны сельскохозяйственного использования на производственную зону и, соответственно, изменения территориальной зоны СХ-2 (зона сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения) на зону П-5 (зона размещения производственных предприятий I класса опасности), в границах земельного участка 57:24:0040301:187, площадью 19,18 га с целью возможности ведения уставной деятельности Орловского линейного производственного управления магистральных газопроводов (филиал ООО «Газпром трансгаз Москва»),

разработанные на основании Приказов Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области от 06.09.2018 № 01-22/65 и от 04.04.2019 № 01-22/16, руководствуясь статьями 9, 20, 21, 24, 25, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 35 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Должанского района, протоколом Комиссии по землепользованию и застройке Орловской области № 26 от 11 сентября 2019 года, на основании результатов проведенных публичных слушаний,

Должанский районный Совет народных депутатов РЕШИЛ:

1. Утвердить внесенные изменения в Схему территориального планирования Должанского района Орловской области, Генеральный план и Правила землепользования и застройки Козьма-Демьяновского сельского поселения Должанского района Орловской области, согласно приложений.
2. Настоящее решение обнародовать в установленном порядке и разместить на официальном сайте Должанского района.

Глава Должанского района

В. М. Марахин