РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ ДОЛЖАНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.09.2026 г. № 435

пгт. Долгое

Об установлении публичного сервитута

В соответствии с пунктами 1,2 статьи 3.9 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137- ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», на основании ходатайства акционерного общества «Газпром газораспределение Орел» от 28.07.2026 г. № ГРО-01/09/1407 «Об установлении публичного сервитута» (далее- АО «Газпром газораспределение Орел) руководствуясь Уставом муниципального образования «Должанский район Орловской области» администрация Должанского района Орловской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут в пользу АО «Газпром газораспределение Орел», юридический адрес: 302028, Орловская область, г. Орел, ул. 7-ое Ноября, д.19-а, ИНН 5700000020, ОГРН 1025700826667, сроком на 10 лет, в кадастровых кварталах 57:24:0310101, 57:24:0300101, 57:24:0030201, 57:24:0030301 площадью 23583 кв.м., с кадастровыми номерами 57:24:0000000:1033, 57:24:0000000:1037, 57:24:0000000:995, 57:24:0310101:13, 57:24:0310101:617, 57:24:0030201:176, 57:24:0030201:158, 57:24:0030201:314, 57:24:0030301:106, 57:24:0030301:183, 57:24:0030301:339, 57:24:0010101:888 из категории земель- земли населенных пунктов, расположенные: Орловская область, Должанский район, Кудиновское сельское поселение, с. Нкольское, в целях эксплуатации линейного объекта (газопровода), построенного до 30.12.2004 года..
2. Утвердить границы публичного сервитута, в соответствии с прилагаемой схемой расположения границ сервитута на кадастровом плане территории, общей площадью 23583 кв.м., согласно приложению.
3. Обоснование необходимости установления публичного сервитута являются мероприятия по эксплуатации линейного объекта (газопровода), созданного до 30.12.2004 года- «Газопровод высокого давления, Должанкий район, с. Никольское, протяженность газопровода- 5354 м, год завершения строительства- 1998.
4. Срок, в течение которого использование указанной в настоящем постановлении части земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута- 10 (десять лет).
5. В соответствии с пунктами 3,4 статьи 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-фЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» плата за публичный сервитут не устанавливается.
6. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.
7. Администрации Должанского района обеспечить в установленном законом порядке выполнение мероприятий, необходимых для установления публичного сервитута.
8. Обладателю публичного сервитута обеспечить привидение земельного участка

в состояние, пригодное для использования, в соответствии с видом разрешенного использования в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации

9. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования «Должанский район Орловской области» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» http://admindolgan.ru.

10. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела муниципального имущества администрации Должанского района Орловской области Я. Г. Фомину.

Временно исполняющий полномочия
главы Должанского района В.А. Фирсов

Приложение
к постановлению администрации
Должанского муниципального района

от 30.09.2026 г. **№** 435

Схема расположения

публичного сервитута в отношении части земельных участков с КН 57:24:0000000:1033, 57:24:0000000:1037, 57:24:0000000:995, 57:24:0310101:13, 57:24:0310101:617, 57:24:0030201:176, 57:24:0030201:158, 57:24:0030201:314, 57:24:0030301:106, 57:24:0030301:183, 57:24:0030301:339, 57:24:0010101:888 в кадастровом квартале 57:24:0310101, 57:24:0300101, 57:24:0030201, 57:24:0030301, установленного в целях обслуживания "Газопровода высокого давления Должанского района с. Никольское".

Местоположение: Российская Федерация, Орловская область, Должанский муниципальный район, с. Никольское
Условный номер земельного участка для установления публичного сервитута № 57:24:0000000:ЗУ1

Площадь земельного участка для установления публичного сервитута 23583 кв.м
Площадь публичного сервитута составляет - 23583 кв.м.
в том числе:

57:24:0000000:1033:ЗУ - 89 кв.м.
57:24:0000000:1037:ЗУ - 88 кв.м.
57:24:0030301:106:ЗУ - 8337 кв.м.
57:24:0310101:13:ЗУ - 4 кв.м.
57:24:0310101:617:ЗУ - 13 кв.м.
57:24:0030201:158:ЗУ - 3368 кв.м.
57:24:0030201:176:ЗУ - 281 кв.м.
57:24:0030301:183:ЗУ - 1764 кв.м.
57:24:0030201:314:ЗУ - 55 кв.м.
57:24:0010101:888:ЗУ - 825 кв.м.
57:24:0000000:995:ЗУ - 2983 кв.м.
57:24:0030301:339:ЗУ - 106 кв.м.
57:24:0310101:ЗУ - 790 кв.м.
57:24:0300101:ЗУ - 452 кв.м.
57:24:0030201:ЗУ - 3718 кв.м.
57:24:0030301:ЗУ - 710 кв.м.

Геоданные

Имя точки	X, м	Y, м	Имя точки	X, м	Y, м
1	263 560,63	2 183 253,32	25	258 737,79	2 185 280,27
2	263 544,24	2 183 275,14	26	258 732,21	2 185 222,51
3	263 523,49	2 183 259,54	27	259 081,97	2 185 144,98
4	263 531,39	2 183 248,91	28	259 502,88	2 184 961,95
5	263 514,58	2 183 237,02	29	259 511,96	2 184 937,50
6	263 560,22	2 183 170,74	30	260 580,29	2 184 459,46
7	263 520,62	2 183 147,31	31	260 608,11	2 184 443,84
8	263 512,14	2 183 109,15	32	261 326,84	2 183 866,14
9	263 264,94	2 183 118,64	33	261 665,20	2 183 329,52
10	262 957,45	2 183 124,22	34	261 702,88	2 183 297,98
11	262 926,65	2 183 124,22	35	261 726,89	2 183 292,07
12	262 452,62	2 183 135,95	36	262 331,66	2 183 143,09
13	262 332,32	2 183 147,05	37	262 452,40	2 183 131,95
14	261 727,85	2 183 295,95	38	262 926,65	2 183 120,22
15	261 704,74	2 183 301,64	39	262 957,45	2 183 120,22
16	261 668,24	2 183 332,18	40	263 264,82	2 183 114,64
17	261 329,86	2 183 868,84	41	263 515,32	2 183 105,03
18	260 610,35	2 184 447,16	42	263 524,14	2 183 144,75
19	260 582,09	2 184 463,04	43	263 565,94	2 183 169,48
20	259 515,12	2 184 940,46	44	263 520,12	2 183 236,04
21	259 506,04	2 184 964,93	45	263 533,81	2 183 245,72
22	259 083,21	2 185 148,80	46	263 539,97	2 183 237,78
23	258 736,53	2 185 225,65	1	263 560,63	2 183 253,32
24	258 741,77	2 185 279,89			

С

Ю

Лист 1 - выноска 1

Лист 1 - выноска 2

Лист 1 - выноска 3

Лист 1 - выноска 4

Масштаб 1:11 800

Условные обозначения:

- Проектная граница публичного сервитута

- Обозначение элиментов сети газопровода, для которой образована зона публичного сервитута

- Существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

- ЗОУИТ

:382 - Кадастровый номер земельного участка

- Характерная точка проектной границы публичного сервитута

- Часть котура образованного проекцией вновь образованного наземного контура конструктивного элемента сооружения

- Границы кадастрового квартала

57:24:0310101 - Номер кадастрового квартала

:226 - Обозначение объекта недвижимости

Лист 1 - выноска 1

:168
:130
:174
:371
:223
:168
:110
:105
:104
:106
:104
:105
:106
:174
:591
:107
57:24:0310101
:168
:108
:105
:168
:168
:5
:174
:168
:168
:168
:168
:168
:102
:360
:268
:168
:168
:183
:107
22
26
23
:117
:106
:104
25
:4
24
:168
:98
:108
:210
57:24:0310101
:604
:10
:599
:168
:225
:11
:168
:617
:94
:90
:162
:168
:16:8168
:93
:1006
:13
:1141
:1171
:168
:347
:14
:12
57:24:0300101
:637
:363
:168
:364
:365
:349
:167
:306
:15
:169
:797
:1108
:169
:121
:796
:13
:797
:169
:794
:322
:105
:354
:312
:17
:168
:762
:168
:763
:1033
57:24:0310101
:169
:168
:14
:158
:168
:169
:168
:168
:1108
:168
:168
:21
:228
:168
:15
:169
57:24:0030201
:168
:772
:169
:16:1908
57:24:0310101
:254
:158
:168
:23
:169
:534
:169
:13
:535
:169
57:24:0310101
:169
:767
:1031
:122
:169
:91
:533
:169
:112
:1
:107
:382
:169
:108
:109
:111
:156
:169

Лист 1 - выноска 2

С

Ю

:169

10

57:24:0030201

Масштаб 1:3 000

Условные обозначения:

- Проектная граница публичного сервитута

- Характерная точка проектной границы публичного сервитута

- Обозначение элиментов сети газопровода, для которой образована зона публичного сервитута

- Часть котура образованного проекцией вновь образованного наземного контура конструктивного элемента сооружения

- Существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

- Границы кадастрового квартала

- ЗОУИТ

- Номер кадастрового квартала

:382 - Кадастровый номер земельного участка

:226 - Обозначение объекта недвижимости

Лист 1 - выноска 3

С

Ю

:168

57:24:0030201

:382

:168

:168

:168

:171

:1257

57:24:0030201

:176

:801

:800

:142

:371

:815

:798

:594

:799

:888

:126

57:24:0310101

57:24:0030301

:822

:180

:345

:48

:382

57:24:0030201

57:24:0030301

57:24:0030301

57:24:0030301

Масштаб 1:3 000

Условные обозначения:

- Проектная граница публичного сервитута

- Характерная точка проектной границы публичного сервитута

- Обозначение элиментов сети газопровода, для которой образована зона публичного сервитута

- Часть котура образованного проекцией вновь образованного наземного контура конструктивного элемента сооружения

- Существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

Лист 1 - выноска 4

- Кадастровый номер земельного участка

:382

- Границы кадастрового квартала

57:24:0310101 - Номер кадастрового квартала

:226 - Обозначение объекта недвижимости

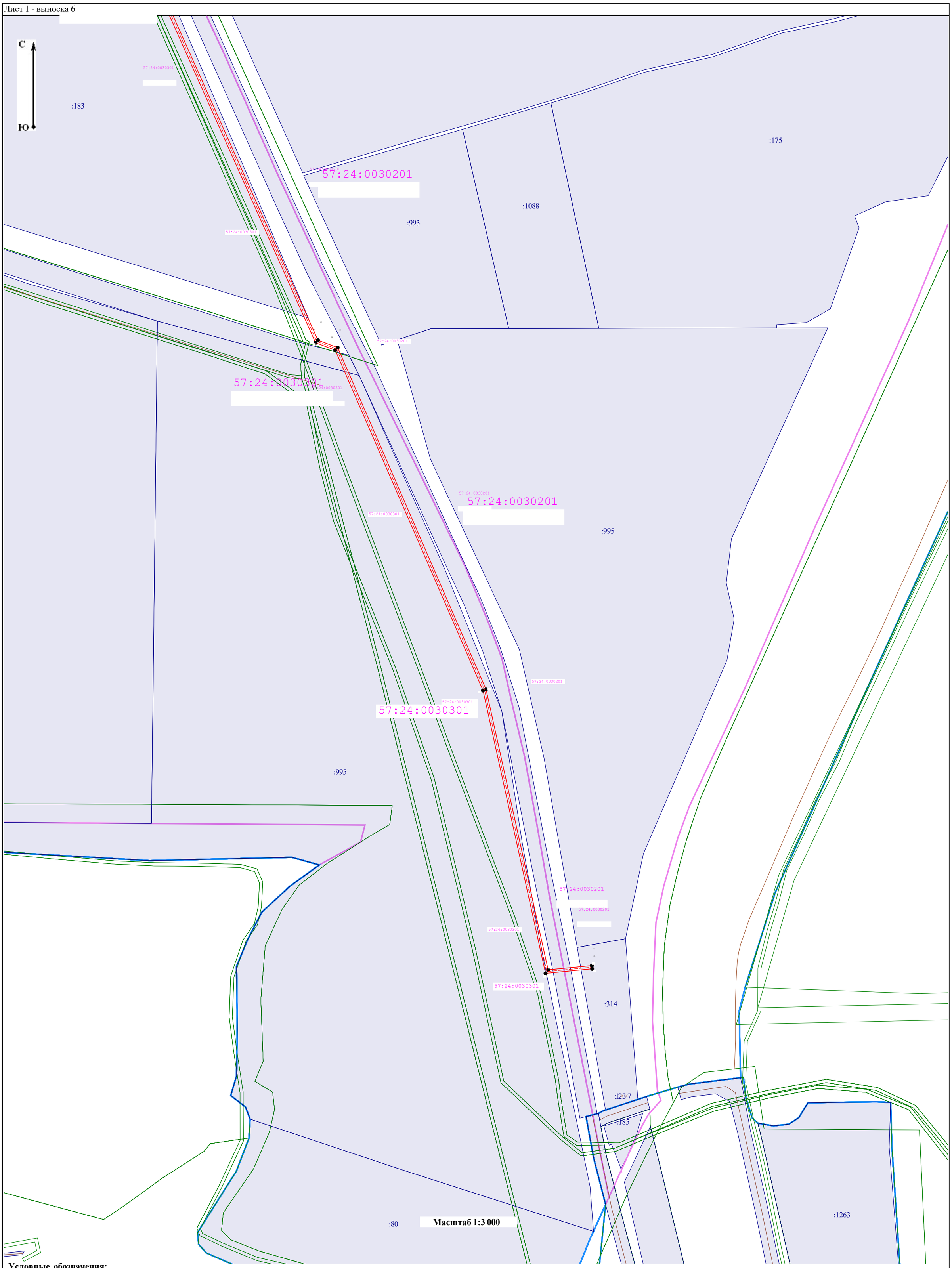
Лист 1 - выноска 5



Условные обозначения:

- Проектная граница публичного сервитута
- Обозначение элиментов сети газопровода, для которой образована зона публичного сервитута
- Существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- ЗОУИТ
- :382 - Кадастровый номер земельного участка
- Характерная точка проектной границы публичного сервитута
- 3 - Часть котура образованного проекцией вновь образованного наземного контура конструктивного элемента сооружения
- Границы кадастрового квартала
- 57:24:0310101 - Номер кадастрового квартала
- :226 - Обозначение объекта недвижимости

Лист 1 - выноска 6



Условные обозначения:

- Проектная граница публичного сервитута
- Обозначение элиментов сети газопровода, для которой образована зона публичного сервитута
- Существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- ЗОУИТ
- :382 - Кадастровый номер земельного участка
- 3 - Характерная точка проектной границы публичного сервитута
- Часть котура образованного проекцией вновь образованного наземного контура конструктивного элемента сооружения
- Границы кадастрового квартала
- 57:24:0310101 - Номер кадастрового квартала
- :226 - Обозначение объекта недвижимости