

РАЗДЕЛ 1. ПАСПОРТ «Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городского поселения Долгое Должанского муниципального района Орловской области на 2026 – 2036 годы»

Наименование Программы	«Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городского поселения Долгое Должанского муниципального района Орловской области на 2026 – 2036 годы» (далее - Программа)
Основание для разработки Программы	-Бюджетный кодекс РФ, - Федеральный Закон от 30 декабря 2004 года №210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»; -Федеральный Закон от 06.10.2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"; - Федеральный Закон от 20.03.2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти»; -Градостроительный кодекс Российской Федерации; -Приказ Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 1 октября 2013 года № 359/ГС «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»
Муниципальный Заказчик Программы	Администрация Должанского района Орловской области
Основные разработчики Программы	-отдел городского поселения администрации Должанского района Орловской области;
Цель Программы	Обеспечение развития коммунальных систем и объектов, в соответствии с потребностями жилищного строительства, повышение качества производимых для потребителей коммунальных услуг, улучшение экологической ситуации.
Задачи Программы	-реализация стратегии устойчивого развития муниципального образования городского поселения Долгое Должанского муниципального района Орловской области; -обеспечение наиболее экономичным образом качественного и надежного предоставления коммунальных услуг потребителям; -разработка конкретных мероприятий по повышению эффективности и оптимальному развитию систем коммунальной инфраструктуры; -определение необходимого объема финансовых средств для реализации Программы; -создание основы для разработки инвестиционных программ

	организаций коммунального комплекса, осуществляющих поставку товаров и услуг в сфере водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, теплоснабжения.
Важнейшие целевые индикаторы и показатели	-критерии доступности для населения коммунальных услуг; -показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективной нагрузки; -показатели степени охвата потребителей приборами
	учета; -величины новых нагрузок, присоединяемых в перспективе; -показатели эффективности производства и транспортировки ресурсов; -показатели воздействия на окружающую среду; -показатели эффективности потребления.
Сроки и этапы реализации Программы	с 2026 года по 2036 год
Объёмы и источники финансирования	общий объем финансирования - 170 тыс. руб. средства местного бюджета – 170 тыс. руб. в том числе: 2026 год – 0 тыс. руб. средства местного бюджета – 170 тыс. руб. 2027 год – 170 тыс. руб. средства местного бюджета – 0 тыс. руб. 2028-2036 год – 0 тыс. руб. средства местного бюджета -0 тыс. руб. Ежегодные объёмы финансирования программы уточняются в соответствии с утвержденным бюджетом поселения на соответствующий финансовый год и плановый период. Право собственности на построенные (реконструированные) объекты коммунальной инфраструктуры за счет бюджетных средств, а также за счет привлечения средств потребителей услуг предприятий коммунального комплекса путем установления для них надбавок к тарифам на услуги и тарифа на подключение к коммунальным сетям, реализуется на основании норм действующего Законодательства РФ в сфере инвестиционной деятельности (капитальные вложения) на срочной и возвратной основе.

Характеристика муниципального образования городского поселения Долгое Должанского муниципального района

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городского поселения Долгое Должанского муниципального района на 2026 – 2036 годы (далее - Программа) разработана в соответствии с документами территориального планирования. Перспективный период, на который разработана Программа, приближен к периоду, на который разработаны документы территориального планирования. Долгое— посёлок городского типа, районный центр в Орловской области России. Расположен в 0,5

км от железнодорожной станции Долгая, в 180 км от г.Орла – областного центра. Общая площадь территории составляет 960 га. Численность населения муниципального образования городского поселения Долгое Должанского муниципального района Орловской области на 01.01.2026 – 3751 человек. В муниципальном образовании городском поселении Долгое Должанского муниципального района функционируют: 1 общеобразовательное учреждение, 3 учреждения дошкольного и дополнительного образования, 1 учреждение здравоохранения, 4 учреждения культуры, 1 почтовое отделение, 49 торговых объектов, 1 учреждение бытового обслуживания населения, 1 религиозная организация и ряд других организаций.

РАЗДЕЛ 2. ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Жилищно-коммунальный комплекс муниципального образования городского поселения Долгое Должанского муниципального района Орловской области включает в себя жилищный фонд, объекты водоснабжения и водоотведения, коммунальную энергетику, благоустройство, дорожное хозяйство. Для решения вопросов хозяйственного ведения объектов жилищно-коммунального комплекса поселения и обеспечения граждан жилищно-коммунальными услугами осуществляют деятельность следующие предприятия: МУП «Жилкомхоз», филиала ПАО «Россети Центр» Орелэнерго в Должанском районе, Ливенский филиал АО «Орелоблэнерго» Должанский участок, Должанский газовый участок АО «Газпром газораспределение Орел», ООО «Теплосеть». Одним из приоритетных направлений деятельности администрации района является реформирование и модернизация жилищно-коммунального хозяйства.

Краткая характеристика жилищно-коммунального комплекса. Жилищное хозяйство

На территории городского поселения Долгое Должанского муниципального района Орловской области расположено 39 многоквартирных домов и 1135 индивидуальных. В сфере предоставления коммунальных ресурсов 5 организаций. Жилищно-коммунальное хозяйство муниципального образования городского поселения Долгое Должанского муниципального района Орловской области на отчетный период характеризуется низкой инвестиционной привлекательностью. Общая площадь жилого фонда многоквартирных домов в муниципальном образовании по состоянию на 01.01.2026 г. составляет 47,6 тыс. кв. м. Благоустройство жилищного фонда и оснащенность социальных объектов инженерными коммуникациями (водоснабжение, газоснабжение, канализация) составляет 95 %. Важнейшие конкурентные преимущества и ресурсы развития жилищно-коммунального хозяйства: резервы электрических, тепловых, водно-канализационных и газовых мощностей. Ключевые проблемы развития жилищно-коммунального хозяйства: степень износа инженерных коммуникаций: водопроводных, канализационных; жилищные проблемы – имеется очередь на получение жилья.

Теплоснабжение

В систему теплоснабжения муниципального образования городского поселения Долгое Должанского муниципального района Орловской области входят: 3,3 км тепловых сетей; 2 котельных. 25 октября 2019 г. между муниципальным образованием «Должанский район Орловской области» (Концингент), и ООО

«Теплосеть» было заключено Концессионное соглашение в отношении объектов: 1) автономная блочно-модульная котельная БМК -5,5 МВт с блоком вспомогательного оборудования; 2) теплотрасса. Все необходимые мероприятия (ремонт сетей и т.д.) осуществляются теплоснабжающей организацией в рамках данного концессионного соглашения.

Водоснабжение и водоотведение

В систему водоснабжения муниципального образования городского поселения Долгое Должанского муниципального района Орловской области входят: 14,42 км водопроводных сетей; 8 артезианских скважин. Водоснабжение потребителей осуществляют: МУП «Жилкомхоз» Должанского района. Проблемы водоснабжения: низкая эффективность и недостаточная надежность установленного оборудования; рост уровня фактических потерь. Система водоотведения включает в себя: 16,2 км канализационных сетей, 3 КНС, 1 очистных сооружения. Водоотведение на территории поселка осуществляет МУП «Жилкомхоз» Должанского района, очистку сточных вод – МУП «Жилкомхоз» Должанского района. В целях повышения качества и надежности услуг водоснабжения и водоотведения потребителей, гарантированного обеспечения заданного давления во внутренних сетях, на территории пгт.Долгое разработана инвестиционная программа «Реконструкция и модернизация объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения в пгт.Долгое Должанского района на 2026-2028 годы», утвержденная Распоряжением Правительства Орловской области №317-р от 25.06.2025 г. Небольшая часть бытовых стоков поселка принимается на очистные сооружения МУП «Жилкомхоз» Должанского района. Система водоотведения в настоящее время характеризуется следующими негативными технико-экономическими показателями: износ, моральное и физическое старение основных производственных фондов; низкая эффективность и недостаточная надежность установленного оборудования. Необходимо выполнить следующие мероприятия по увеличению качества предоставления услуг в сфере водоотведения: замена изношенных и строительство новых канализационных сетей; ремонт очистных сооружений канализации.

Дорожная деятельность и транспортное обслуживание

Улично-дорожная сеть городского поселения составляет 36188 м, из которых 35566 м имеет асфальтовое покрытие, 622 км щебеночное покрытие. Содержание автомобильных дорог осуществляется подрядной организацией по муниципальному контракту. Проверка качества содержания дорог выполняется по согласованному графику, в соответствии с установленными критериями. Автомобильная транспортная сеть муниципального образования городского поселения Долгое Должанского муниципального района Орловской области в 180 км от областного центра г. Орла, что создаёт сложные условия для перемещения сырья и готовых товаров. Отсутствие альтернативных видов транспорта предъявляет большие требования к автомобильным дорогам. По состоянию на 01.01.2026 года улично-дорожная сеть муниципального образования городское поселение Долгое Должанского муниципального района Орловской области находится в удовлетворительном состоянии.

Газоснабжение

В настоящее время подача природного газа в муниципальном образовании городское поселение Долгое Должанского муниципального района Орловской

области осуществляется по магистральному газопроводу Уренгой-Помара-Ужгород. Источником газоснабжения городского поселения Долгое является ГРС 30. ГРС введена в строй в 1983 г. Протяженность эксплуатируемых сетей 372 км.

Электроснабжение

Энергетика поселения представлена 2 предприятиями филиала ПАО «Россети Центр» Орелэнерго в Должанском районе, Ливенский филиал АО «Орелоблэнерго» Должанский участок. Структура электроснабжения городского поселения Долгое Характеристика ЛЭП: Пгт.Долгое. Тип ЛЭП : ВЛ-10,0кВ, протяженность -22,125 км. Тип ЛЭП: ВЛ-0,4 кВ, протяженность – 78,245 км.

РАЗДЕЛ 3. ИСТОЧНИКИ ИНВЕСТИЦИЙ

Общая потребность в финансировании и инвестиционной программы	Ед. изм.												Всего
		2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	
Всего:			170,0										170
Привлеченные средства													
Бюджетные средства, в т.ч.	тыс. руб.												
Федерального бюджета													
Бюджета субъекта Федерации													
Бюджета района													
Бюджеты поселений			170,0										170

РАЗДЕЛ 4. УПРАВЛЕНИЕ ПРОГРАММОЙ

Организация контроля за реализацией Программы и механизм обновления Программы

Организационная структура управления Программой базируется на существующей схеме исполнительной власти муниципального образования городского поселения Долгое Должанского муниципального района Орловской области. Общее руководство Программой осуществляет Глава района, в функции которого в рамках реализации Программы входит: определение приоритетов, постановка оперативных и краткосрочных целей Программы; утверждение Программы комплексного развития социальной инфраструктуры поселения; контроль за ходом реализации программы развития социальной инфраструктуры городского поселения; рассмотрение и утверждение предложений, связанных с корректировкой сроков, исполнителей

и объемов ресурсов по мероприятиям Программы; утверждение проектов программ поселения по приоритетным направлениям Программы. Оперативные функции по реализации Программы осуществляют специалисты администрации района под руководством главы района. Глава района осуществляет следующие действия: рассматривает и утверждает план мероприятий, объемы их финансирования и сроки реализации; выносит заключения о ходе выполнения плана, рассматривает предложения по внесению изменений по приоритетности отдельных программных направлений и мероприятий. взаимодействует с областными органами исполнительной власти по включению предложений в районные и областные целевые программы; контроль за выполнением годового плана действий и подготовка отчетов о его выполнении; осуществляет руководство по: подготовке перечня муниципальных целевых программ, предлагаемых к финансированию из районного и областного бюджета на очередной финансовый год; составлению ежегодного плана действий по реализации Программы; реализации мероприятий Программы поселения. Специалисты администрации района осуществляют следующие функции: подготовка проектов нормативных правовых актов по подведомственной сфере по соответствующим разделам Программы; подготовка проектов программ поселения по приоритетным направлениям Программы; формирование бюджетных заявок на выделение средств из муниципального бюджета поселения; подготовка предложений, связанных с корректировкой сроков, исполнителей и объемов ресурсов по мероприятиям Программы; прием заявок предприятий и организаций, участвующих в Программе, на получение поддержки для реализации разработанных ими мероприятий или инвестиционных проектов; предварительное рассмотрение предложений и бизнес-планов, представленных участниками Программы для получения поддержки, на предмет экономической и социальной значимости. Обновление Программы производится: при выявлении новых, необходимых к реализации мероприятий, при появлении новых инвестиционных проектов, особо значимых для территории; при наступлении событий, выявляющих новые приоритеты в развитии поселения, а также вызывающих потерю своей значимости отдельных мероприятий. Внесение изменений в Программу производится по итогам годового отчета о реализации программы, проведенного общественного обсуждения, по предложению иных заинтересованных лиц. Программные мероприятия могут также быть скорректированы в зависимости от изменения ситуации на основании обоснованного предложения исполнителя. По перечисленным выше основаниям Программа может быть дополнена новыми мероприятиями с обоснованием объемов и источников финансирования.

РАЗДЕЛ 5. Заключение

Администрация Должанского района в лице Главы района осуществляет текущую работу по координации деятельности исполнителей Программы; разрабатывает перечень целевых индикаторов и показателей для мониторинга реализации Программы; представляет в установленном порядке отчеты о выполнении Программы. Важнейшим элементом реализации мероприятий Программы является взаимосвязь планирования, мониторинга, уточнения и корректировки этих мероприятий. Принятие управленческих решений в рамках реализации мероприятий Программы осуществляется с учетом информации о выполнении мероприятий Программы, предоставляемой исполнителем Программы. Комплексное управление программой будет осуществляться путем: определения наиболее эффективных форм и процедур организации работ по реализации программы; организации проведения конкурсного отбора исполнителей мероприятий программы; координации работ исполнителей

программных мероприятий и проектов; обеспечения контроля реализацией программы, включающего в себя контроль эффективности использования выделяемых финансовых средств (в том числе аудит), качества проводимых мероприятий, выполнения сроков реализации мероприятий, исполнения договоров и контрактов; внесения предложений, связанных с корректировкой целевых индикаторов, сроков и объемов финансирования программы; предоставления отчетности о ходе выполнения программных мероприятий. Администрация района координирует работу исполнителей, в установленном порядке обеспечивает предоставление информации о ходе реализации Программы. Для осуществления финансового, статистического, информационного анализа он имеет право запрашивать любую информацию в рамках осуществления своих полномочий у всех участников Программы. Организация управления и контроль являются важнейшими элементами выполнения Программы. Данный процесс должен быть прозрачным и обеспечиваться информацией по сопоставимым критериям для оценки хода осуществления программных мероприятий. Основными задачами управления реализацией Программы являются: обеспечение скоординированной реализации Программы в целом и входящих в ее состав подпрограмм в соответствии с приоритетами социально-экономического развития района; привлечение инвесторов для реализации привлекательных инвестиционных проектов; разработка и реализация механизмов, обеспечивающих минимизацию, времени и средств на получение разрешений, согласований, экспертных заключений и на принятие необходимых решений различными органами и структурами исполнительной власти при реализации инвестиционных проектов.

Приложение №1 к Программе Производственные показатели фактически имеющегося оборудования котельных на территории муниципального образования городского поселения Долгое Должанского муниципального района Орловской области

Собственник котельной	Наименование предприятия - владельца (на праве аренды, хозяйствования и т.п.)	Год ввода в эксплуатацию	Адрес котельной	Установленная производительность котельной Гкал/час	Температурный режим на выходе/на входе град.С/град.С	Протяженность тепловых сетей км
ООО «Теплосеть»	ООО «Теплосеть»	2013	БМК – 5,5 Орловская обл., Должанский район, пгт. Долгое, ул.Ленина	5,16	95/70	3,3
ООО «Теплосеть»	ООО «Теплосеть»		ВГТ – 1,7 Орловский обл., Должанский район, пгт.Долгое, ул.Молодёжная			

Приложение №2 к Программе Перечень объектов водоснабжения, расположенных на территории муниципального образования городского поселения Долгое Должанского муниципального района Орловской области

Наименование ,№ скважины , адрес нахождения	Год ввода в эксплуатацию	Производительность насоса; м.куб/сутки	Эксплуатационный объем подземных вод, л/с
Артезианская скважина № 2 ,пгт. Долгое ул. Ленина	1972	212	3,1
Артезианская скважина №4 пгт. Долгое ул. Привокзальная	1997	20,25	2
Артезианская скважина № 6 пгт. Долгое Финский	1985, ремонт в 1993 г	90	3,6
Артезианская скважина № 7 Юго-Восточная окраина ул.Полевая	1994	90	1,4
Артезианская скважина №8, Юго-Восточная окраина ул .Полевая	1995	76,9	1,4
Артезианская скважина № 9 , Юго-Восточная окраина ул .Полевая	1983	162	2,8
Артезианская скважина № 11, пгт.Долгое, пер.Комплексный	1983	90	2
Артезианская скважина № 12, пгт.Долгое, ул.Гагарина	1983	90	3,6

Приложение № 3 к Программе Перечень объектов электросетевого хозяйства, расположенного на территории муниципального образования городского поселения Долгое Должанского муниципального района Орловской области

№	Наименование муниципального образования	Вид объекта	Мощность/протяженность (мВт, кВт/м,км)	Наименование эксплуатирующей организации
1	Должанский район пгт.Долгое	ЛЭП (10 кв)	6,065 км	ПАО "Россети Центр"-Орелэнерго
2	Должанский район пгт.Долгое	ЛЭП (0,4кв)	1,5 км	Ливенский МФ АО "Орелоблэнерго"
3	Должанский район пгт.Долгое	ЛЭП (0,4кв)	0,42 км	Ливенский МФ АО "Орелоблэнерго"
4	Должанский район пгт.Долгое	ЛЭП (0,4кв)	1,176 км	Ливенский МФ АО "Орелоблэнерго"
5	Должанский район пгт.Долгое	ЛЭП (0,4кв)	0,020 км	Ливенский МФ АО "Орелоблэнерго"
6	Должанский район пгт.Долгое	ЛЭП (10 кв)	1,688 км	ПАО "Россети Центр"-Орелэнерго
7	Должанский район пгт.Долгое	ЛЭП (10 кв)	0,65 км	ПАО "Россети Центр"-Орелэнерго
8	Должанский район пгт.Долгое	ЛЭП (0,4кв)	0,216 км	Ливенский МФ АО "Орелоблэнерго"
9	Должанский район пгт.Долгое	ТП		Ливенский МФ АО "Орелоблэнерго"
10	Должанский район пгт.Долгое	ТП		Ливенский МФ АО "Орелоблэнерго"
11	Должанский район пгт.Долгое	ЛЭП (0,4кв)	0,378 км	Ливенский МФ АО "Орелоблэнерго"
12	Должанский район пгт.Долгое	ЛЭП (0,4кв)	1,008 км	Ливенский МФ АО "Орелоблэнерго"
13	Должанский район пгт.Долгое	ЛЭП (0,4кв)	0,108 км	Ливенский МФ АО "Орелоблэнерго"
14	Должанский район пгт.Долгое	ЛЭП (0,4кв)	0,35 км	Ливенский МФ АО "Орелоблэнерго"
15	Должанский район пгт.Долгое	ЛЭП (0,4кв)	0,783 км	Ливенский МФ АО "Орелоблэнерго"
16	Должанский район пгт.Долгое	ЛЭП (0,4кв)	0,256 км	Ливенский МФ АО "Орелоблэнерго"

**Приложение № 4 к Программе Паспорт газификации городского поселения Долгое
Должанского муниципального района Орловской области**

Наименование показателей	№ строки	Всего	В городах и поселках городского типа
А	Б	1	2
Общее количество квартир и домовладений, расположенных в населенных пунктах (газифицированных и негазифицированных)	1	4987	1833
из них не подлежащих газификации	2	0	0
Общее количество квартир, расположенных в населенных пунктах (газифицированных и негазифицированных)	3	817	817
из них не подлежащих газификации	4	0	0
Общее количество домовладений, расположенных в населенных пунктах (газифицированных и негазифицированных)	5	4046	905
из них не подлежащих газификации	6	0	0
Общее количество квартир и домовладений, расположенных в газифицированных природным газом населенных пунктах	7	4217	1833
из них не подлежащих газификации	8	0	0
Общее количество квартир, расположенных в газифицированных природным газом населенных пунктах	9	0	
из них не подлежащих газификации	10	0	0
Общее количество домовладений, расположенных в газифицированных природным газом населенных пунктах	11	3273	905
из них не подлежащих газификации	12	0	0

**Приложение № 5 к Программе Основные технические показатели газового хозяйства на территории муниципального образования
городское поселение Долгое Должанского муниципального района
Орловской области**

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Всего	В городах и поселках городского типа
1	2	3	4	5
1	Общее количество квартир и домовладений	ед.	4 987	1 833

	из них не подлежащих газификации	ед.	0	0
	В том числе общее количество домовладений	ед.	4 043	905
	из них не подлежащих газификации	ед.	0	0
2	Количество населенных пунктов, из них:	ед.	79	1
	- газифицированных природным газом	ед.	52	1
3	Общее количество квартир и домовладений в населенных пунктах, газифицированных природным газом	ед.	4 082	1696,00
	из них не подлежащих газификации	ед.	0	0
	В том числе общее количество домовладений в населенных пунктах, газифицированных природным газом	ед.	3 247	879
	из них не подлежащих газификации	ед.	0	0
4	Данные о газификации жилфонда			
4.1	Количество газифицированных квартир и домовладений природным газом	ед.	4 219	1 833
4.2	В том числе количество газифицированных домовладений:	ед.	3247	879
	- природным газом	ед.	3247	879
	- СПГ	ед.	0	0
	- сжиженным газом	ед.	0	0
5	Характеристика системы газоснабжения природным газом			
5.1	Наружные газопроводы, обслуживаемые ГРО	км		21,4
5.1.1	По назначению:			
	- сети газораспределения, из них:	км		21,4
	- распределительные	км		0
5.1.2	По давлению:			
	- высокого давления 2 категории (0,3-0,6 Мпа)	км		0,40
	- среднего давления	км		3,20
	- низкого давления	км		17,80
5.1.3	По расположению относительно поверхности земли:			21,4
	- подземные	км		11,5
	- надземные	км		9,9
5.2	Протяженность обслуживаемых подземных газопроводов, в том числе:	км		
	- полиэтиленовые	км		0,7
	- стальные, из них:	км		20,70

5.3	Протяженность подземных стальных газопроводов, со сроком эксплуатации:			11,5
	- до 15 лет	км		0,06
	- от 15 до 30 лет	км		11,44
5.4	Количество газорегуляторных пунктов, установок (ГРП, ГРПБ, ГРУ), из них:	шт.		5
	- отработавших более 20 лет	шт.		5
5.5	Количество шкафных распределительных пунктов (ШРП), из них:	шт.		7
	- отработавших более 20 лет	шт.		7
5.6	Количество газифицированных промышленных объектов, всего:	шт.		2
	- котельные	шт.		2
6	Характеристика системы газоснабжения сжиженным газом (СУГ)			
6.1	Количество заправочных станций (колонок, постов) для заправки автотранспорта, работающего на СУГ	шт.		2
6.2	Количество газифицированных коммунально-бытовых предприятий	шт.		1
6.3	Протяженность наружных газопроводов, в том числе:	км		21,40
	- подземных, из них:	км		11,50
	- надземных	км		9,90
7	Протяженность подземных металлических газопроводов природного газа	км		10,80
8	Аварийные машины газовых служб	шт.		1