



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ДОЛЖАНСКОГО РАЙОНА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25 мая 2026г
пгт. Долгое

№266

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со ст.23, главой V.7 Земельного Кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», на основании ходатайства публичного акционерного общества «Ростелеком» от 24.04.2026года М-21/1420 «Об установлении публичного сервитута» (далее- ПАО «Ростелеком»), руководствуясь Уставом муниципального образования «Должанский район Орловской области» администрация Должанского района Орловской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут в пользу ПАО «Ростелеком», юридический адрес: 115172, г.Москва, ул.Гончарная, д.30, ИНН 77027049388, ОГРН 10277001498767, сроком на 49 лет, в кадастровом квартале 57:24:0340101, площадью 16 кв.м., из категории земель - земли населенных пунктов, расположенный: Орловская область, Должанский район, Вышнее Ольшанское сельское поселение, с.Нижнее Ольшаное, в целях размещения антенно-мачтового сооружения связи по проекту «Устранение цифрового неравенства».
2. Утвердить границы публичного сервитута, в соответствии с прилагаемой схемой расположения границ сервитута на кадастровом плане территории, общей площадью 16 кв.м., согласно приложению 1.
3. Обоснование необходимости установления публичного сервитута являются мероприятия по устранению цифрового неравенства между городскими и сельскими жителями, предоставления возможности оказания современных услуг связи жителям населенных пунктов с численностью населения от 100 до 1000 (проект «Устранение цифрового неравенства»).
4. Срок, в течение которого использование указанной в настоящем постановлении части земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута - 49 (сорок девять лет).
5. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, согласно приложению 2.
6. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.
7. Администрации Должанского района обеспечить в установленном законом порядке выполнение мероприятий, необходимых для установления публичного сервитута.
8. Обладателю публичного сервитута обеспечить приведение земельного участка в состояние, пригодное для использования, в соответствии с видом разрешенного использования в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39,50 Земельного

кодекса Российской Федерации

9. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования «Должанский район Орловской области» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://admindolgan.ru>.

10. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела муниципального имущества администрации Должанского района Орловской области С.А. Борисову.

Временно исполняющий полномочия
главы Должанского района

В.А. Фирсов

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
Местоположения границ населенных пунктов,
территориальных зон, особо охраняемых природных
территорий, зон с особыми условиями использования
территории

Антенно-мачтовые сооружения связи по проекту «Устранение цифрового неравенства»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Орловская область, Должанский муниципальный район, сельское поселение Вышнее Ольшанское, село Нижнее Ольшаное.
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	$16 \pm 1 \text{ м}^2$
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Граница публичного сервитута Кадастровый номер квартала: 57:24:0340101 Вид или наименование публичного сервитута по документу: Публичный сервитут для использования земель и земельных участков в целях размещения антенно-мачтового сооружения связи по проекту «Устранение цифрового неравенства» Орган, принявший решение об установлении публичного сервитута: Администрация Должанского района Орловской области Цель установления публичного сервитута: Размещение объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения), Публичный сервитут устанавливается для использования земель и земельных участков в целях размещения антенно-мачтового сооружения связи по проекту «Устранение цифрового неравенства» на срок 49 (сорок девять) лет в кадастровом квартале 57:24:0340101, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, Должанский муниципальный район, сельское поселение Вышнее Ольшанское, с. Нижнее Ольшаное, Лицо в пользу которого устанавливается публичный сервитут- публичное акционерное общество "Ростелеком" (ОГРН 1027700198767, ИНН 7707049388). Почтовый адрес: 115172, Российская Федерация, Москва, ул. Гончарная, д. 30, стр 1. Контактный телефон/факс: +7(499)999-82-83/+7(499)999-82-22. Электронная почта: rostelecom@rt.ru. Срок публичного сервитута: продолжительность: 49 (сорок девять) лет Обладатель публичного сервитута: Юридическое лицо, зарегистрированное в Российской Федерации Публичное акционерное общество "Ростелеком" (ИНН: 7707049388, ОГРН: 1027700198767,

		адрес эл. почты: rostelecom@rt.ru, почтовый адрес: 115172, Российская Федерация, Москва, ул. Гончарная, д. 30, стр. 1). Публичный сервитут устанавливается на основании Постановления администрации Должанского района Орловской области. Постановление опубликовано на сайте: https://admindolgan.ru/
--	--	---

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-57 зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	266 483,46	2 198 345,41	Геодезический метод	0,10	Закрепление отсутствует
2	266 484,06	2 198 349,31	Геодезический метод	0,10	Закрепление отсутствует
3	266 480,14	2 198 349,91	Геодезический метод	0,10	Закрепление отсутствует
4	266 479,53	2 198 346,02	Геодезический метод	0,10	Закрепление отсутствует
1	266 483,46	2 198 345,41	Геодезический метод	0,10	Закрепление отсутствует
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат МСК-57 зона 2							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ

Местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
—	—	—

Условные обозначения:

- Характерная точка границы публичного сервитута, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
- Проектные границы публичного сервитута
- Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- Обозначение и кадастровый номер существующего земельного участка
- Обозначение и кадастровый номер объекта капитального строительства
- Обозначение кадастрового квартала
- Существующая часть границы населённого пункта
- Существующая часть границы кадастрового квартала
- Существующая часть границы ЗОУИТ (территориальной зоны, природных территорий)

Приложение №2
к постановлению администрации
Должанского района
от 25 мая 2026года № 266

Расчет платы за публичный сервитут составлен в соответствии со ст.39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и земель в установленных границах публичного сервитута.

Среднее значение удельного показателя кадастровой стоимости земли(руб./кв.м.) (утверждено Постановлением Правительства Орловской области от 10.03.2021 №124 «Об утверждении среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков муниципальных районов и городских округов Орловской области») в кадастровом квартале 57:24:0340101- 32,53руб/кв.м.

Размер платы за публичный сервитут определяется по формуле:

$$P=K1*S*П$$

Где: Р- размер платы за публичный сервитут(руб);

К1- среднее значение удельного показателя кадастровой стоимости земли (руб./кв.м.)

С-площадь используемого земельного участка (земли), в установленных границах публичного сервитута (кв.м.);

П- процент от удельного показателя кадастровой стоимости земли(%)

Процент от удельного показателя кадастровой стоимости земли устанавливается в размере 0,1 процента.

$$P(57:24:0340101)=32,53*16*0,1\%=0,52\text{руб.}$$

Сумма ежегодной платы за публичный сервитут составляет: 0,52 руб.

Платы за публичный сервитут за весь период обладания (срок 49 лет) составляет 25,48 руб.

Плата за публичный сервитут вносится единовременным платежом в срок не позднее шести месяцев со дня принятия постановления об установлении публичного сервитута, путем перечисления на следующие реквизиты:

Получатель: Администрация Должанского района Орловской области ИНН 5708000293, КПП 570801001,УФК по Орловской области (Администрация Должанского района) л/с 04543008510, Номер казначейского счета 03100643000000015400, Банк получателя: ОКЦ № 4 ГУ Банка России по ЦФО//УФК по Орловской области, номер банковского счета, входящего в состав ЕКС 40102810545370000046, БИК 015402901,ОГРН 1025700574570, ОКПО 04036897, ОКВЭД 75.11.31, ОКТМО 54615151, КБК 11105410050000120.