



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ДОЛЖАНСКОГО РАЙОНА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

25 мая 2026г  
пгт. Долгое

№264

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со ст.23, главой V.7 Земельного Кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», на основании ходатайства публичного акционерного общества «Ростелеком» от 24.04.2026года М-21/738 «Об установлении публичного сервитута» (далее- ПАО «Ростелеком»), руководствуясь Уставом муниципального образования «Должанский район Орловской области» администрация Должанского района Орловской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут в пользу ПАО «Ростелеком», юридический адрес: 115172, г.Москва, ул.Гончарная, д.30, ИНН 77027049388, ОГРН 10277001498767, сроком на 49 лет, в кадастровом квартале 57:24:0670101, площадью 16кв.м., из категории земель- земли населенных пунктов, расположенный: Орловская область, Должанский район, Успенское сельское поселение, д.Грачёвка, в целях размещения антенно-мачтового сооружения связи по проекту «Устранение цифрового неравенства».
2. Утвердить границы публичного сервитута, в соответствии с прилагаемой схемой расположения границ сервитута на кадастровом плане территории, общей площадью 16 кв.м., согласно приложению 1.
3. Обоснование необходимости установления публичного сервитута являются мероприятия по устранению цифрового неравенства между городскими и сельскими жителями, предоставления возможности оказания современных услуг связи жителям населенных пунктов с численностью населения от 100 до 1000 (проект «Устранение цифрового неравенства»).
4. Срок, в течение которого использование указанной в настоящем постановлении части земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута- 49(сорок девять лет).
5. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, согласно приложению 2.
6. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.
7. Администрации Должанского района обеспечить в установленном законом порядке выполнение мероприятий, необходимых для установления публичного сервитута.
8. Обладателю публичного сервитута обеспечить привидение земельного участка в

состояние, пригодное для использования, в соответствии с видом разрешенного использования в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39,50 Земельного кодекса Российской Федерации

9. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования «Должанский район Орловской области» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://admindolgan.ru>.

10. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела муниципального имущества администрации Должанского района Орловской области С.А. Борисову.

Временно исполняющий полномочия  
главы Должанского района

В.А. Фирсов

**ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ**  
**Местоположения границ населенных пунктов,**  
**территориальных зон, особо охраняемых природных**  
**территорий, зон с особыми условиями использования**  
**территории**

*Антенно-мачтовые сооружения связи по проекту «Устранение цифрового неравенства»*

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

**Раздел 1**

**Сведения об объекте**

| №<br>п/п | Характеристики объекта                                                          | Описание характеристик                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1        | 2                                                                               | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 1        | Местоположение объекта                                                          | Орловская область, Должанский муниципальный район, сельское поселение Успенское, деревня Грачёвка.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 2        | Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ) | $16 \pm 1 \text{ м}^2$                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 3        | Иные характеристики объекта                                                     | <p>Вид объекта реестра границ: Граница публичного сервитута</p> <p>Кадастровый номер квартала: 57:24:0670101</p> <p>Вид или наименование публичного сервитута по документу: Публичный сервитут для использования земель и земельных участков в целях размещения антенно-мачтового сооружения связи по проекту «Устранение цифрового неравенства»</p> <p>Орган, принявший решение об установлении публичного сервитута: Администрация Должанского района Орловской области</p> <p>Цель установления публичного сервитута: Размещение объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения), Публичный сервитут устанавливается для использования земель и земельных участков в целях размещения антенно-мачтового сооружения связи по проекту «Устранение цифрового неравенства» на срок 49 (сорок девять) лет в кадастровом квартале 57:24:0670101, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, Должанский муниципальный район, сельское поселение Успенское, д. Грачёвка, Лицо в пользу которого устанавливается публичный сервитут- публичное акционерное общество "Ростелеком" (ОГРН 1027700198767, ИНН 7707049388). Почтовый адрес: 115172, Российская Федерация, Москва, ул. Гончарная, д. 30, стр 1. Контактный телефон/факс: +7(499)999-82-83/+7(499)999-82-22.</p> |

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>Электронная почта: rostelecom@rt.ru.</p> <p>Срок публичного сервитута: продолжительность: 49 (сорок девять) лет</p> <p>Обладатель публичного сервитута: Юридическое лицо, зарегистрированное в Российской Федерации Публичное акционерное общество "Ростелеком" (ИНН: 7707049388, ОГРН: 1027700198767,</p> <p>адрес эл. почты: rostelecom@rt.ru, почтовый адрес: 115172, Российская Федерация, Москва, ул. Гончарная, д. 30, стр. 1).</p> <p>Публичный сервитут устанавливается на основании Постановления администрации Должанского района Орловской области. Постановление опубликовано на сайте: <a href="https://admindolgan.ru/">https://admindolgan.ru/</a></p> |
|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## Раздел 2

| Сведения о местоположении границ объекта                        |               |              |                                               |                                                                        |                                                       |
|-----------------------------------------------------------------|---------------|--------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 1. Система координат МСК-57 зона 2                              |               |              |                                               |                                                                        |                                                       |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта                 |               |              |                                               |                                                                        |                                                       |
| Обозначение характерных точек границ                            | Координаты, м |              | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
|                                                                 | X             | Y            |                                               |                                                                        |                                                       |
| 1                                                               | 2             | 3            | 4                                             | 5                                                                      | 6                                                     |
| 1                                                               | 252 896,20    | 2 174 035,66 | Геодезический метод                           | 0,10                                                                   | Закрепление отсутствует                               |
| 2                                                               | 252 899,52    | 2 174 037,89 | Геодезический метод                           | 0,10                                                                   | Закрепление отсутствует                               |
| 3                                                               | 252 897,28    | 2 174 041,17 | Геодезический метод                           | 0,10                                                                   | Закрепление отсутствует                               |
| 4                                                               | 252 893,99    | 2 174 038,94 | Геодезический метод                           | 0,10                                                                   | Закрепление отсутствует                               |
| 1                                                               | 252 896,20    | 2 174 035,66 | Геодезический метод                           | 0,10                                                                   | Закрепление отсутствует                               |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта |               |              |                                               |                                                                        |                                                       |
| 1                                                               | 2             | 3            | 4                                             | 5                                                                      | 6                                                     |
| —                                                               | —             | —            | —                                             | —                                                                      | —                                                     |

## Раздел 3

| Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта |                            |   |                                       |   |                                               |                                                                        |                                                       |
|------------------------------------------------------------------|----------------------------|---|---------------------------------------|---|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 1. Система координат МСК-57 зона 2                               |                            |   |                                       |   |                                               |                                                                        |                                                       |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта                  |                            |   |                                       |   |                                               |                                                                        |                                                       |
| Обозначение характерных точек границы                            | Существующие координаты, м |   | Измененные (уточненные) координаты, м |   | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
|                                                                  | X                          | Y | X                                     | Y |                                               |                                                                        |                                                       |
| 1                                                                | 2                          | 3 | 4                                     | 5 | 6                                             | 7                                                                      | 8                                                     |
| —                                                                | —                          | — | —                                     | — | —                                             | —                                                                      | —                                                     |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта  |                            |   |                                       |   |                                               |                                                                        |                                                       |
| 1                                                                | 2                          | 3 | 4                                     | 5 | 6                                             | 7                                                                      | 8                                                     |
| —                                                                | —                          | — | —                                     | — | —                                             | —                                                                      | —                                                     |

## ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ

**местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон**

| Прохождение границы |          | Описание прохождения границы |
|---------------------|----------|------------------------------|
| от точки            | до точки |                              |
| 1                   | 2        | 3                            |
| —                   | —        | —                            |

# Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:1 000

## Условные обозначения:

-  - Характерная точка границы публичного сервитута, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
-  - Проектные границы публичного сервитута
-  - Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - Обозначение и кадастровый номер существующего земельного участка
-  - Обозначение и кадастровый номер объекта капитального строительства
-  - Обозначение кадастрового квартала
-  - Существующая часть границы населённого пункта
-  - Существующая часть границы кадастрового квартала
-  - Существующая часть границы ЗОУИТ (территориальной зоны, природных территорий)

Расчет платы за публичный сервитут составлен в соответствии со ст.39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и земель в установленных границах публичного сервитута.

Среднее значение удельного показателя кадастровой стоимости земли(руб./кв.м.) ( утверждено Постановлением Правительства Орловской области от 10.03.2021 №124 «Об утверждении среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков муниципальных районов и городских округов Орловской области») в кадастровом квартале 57:24:0670101- 32,53руб/кв.м.

Размер платы за публичный сервитут определяется по формуле:

$$P=K1*S*П$$

Где: Р- размер платы за публичный сервитут(руб);

К1- среднее значение удельного показателя кадастровой стоимости земли (руб./кв.м.)

С-площадь используемого земельного участка (земли), в установленных границах публичного сервитута (кв.м.);

П- процент от удельного показателя кадастровой стоимости земли(%)

Процент от удельного показателя кадастровой стоимости земли устанавливается в размере 0,1 процента.

$$P(57:24:0670101)=32,53*16*0,1\%=0,52\text{руб.}$$

Сумма ежегодной платы за публичный сервитут составляет: 0,52 руб.

Платы за публичный сервитут за весь период обладания (срок 49 лет) составляет 25,48 руб.

Плата за публичный сервитут вносится единовременным платежом в срок не позднее шести месяцев со дня принятия постановления об установлении публичного сервитута, путем перечисления на следующие реквизиты:

Получатель: Администрация Должанского района Орловской области ИНН 5708000293, КПП 570801001,УФК по Орловской области (Администрация Должанского района) л/с 04543008510, Номер казначейского счета 03100643000000015400, Банк получателя: ОКЦ № 4 ГУ Банка России по ЦФО// УФК по Орловской области, номер банковского счета, входящего в состав ЕКС 40102810545370000046, БИК 015402901,ОГРН 1025700574570, ОКПО 04036897, ОКВЭД 75.11.31, ОКТМО 54615151, КБК 11105410050000120.