



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**

АДМИНИСТРАЦИЯ ДОЛЖАНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13 мая 2026 г.
пгт. Долгое

№230

О создании комиссии по проверке готовности
теплоснабжающей организации и потребителей тепловой энергии на территории
Должанского района Орловской области к отопительному периоду 2026/2027 года и
об утверждении программы проведения оценки обеспечения готовности к
отопительному периоду 2026/2027 года

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 года N 190-ФЗ «О теплоснабжении», приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 N 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», в целях проверки готовности теплоснабжающей организации и потребителей тепловой энергии на территории Должанского района Орловской области к отопительному периоду 2026/2027 года, а также бесперебойного обеспечения населения коммунальными услугами

Администрация Должанского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать комиссию по проверке готовности теплоснабжающей организации и потребителей тепловой энергии на территории Должанского района Орловской области к отопительному периоду 2026/2027 года и утвердить её состав (приложение 1).

2. Утвердить программу проведения оценки обеспечения готовности теплоснабжающей организации и потребителей тепловой энергии на территории Должанского района Орловской области к отопительному периоду 2026/2027 года (приложение 2).

3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Должанского района Орловской области в информационно - телекоммуникационной сети Интернет.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Временно исполняющий полномочия
главы Должанского района

В.А. Фирсов

СОСТАВ

комиссии по проверки готовности теплоснабжающей организации и потребителей тепловой энергии на территории Должанского района Орловской области к отопительному периоду 2026/2027 года

Фирсов В.А. – временно исполняющий полномочия главы Должанского района, председатель комиссии,

Члены комиссии:

Новиков А.М. – начальник отдела городского поселения администрации района,

Гранкина Г.А. – начальник отдела архитектуры, строительства и ЖКХ администрации района

Медведева В.Л. – начальник отдела образования, молодежной политики, физической культуры и спорта администрации района (БДОУ Детский сад «Сказка», БОУ «Должанская сош», БОУ ДОД ДЮСШ)

Фаустова М.Н. – начальник отдела культуры и архивного дела администрации района (БОУ ДОД «Должанская детская школа искусств»)

Савенков А.В. – главный специалист отдела архитектуры, строительства и ЖКХ администрации района

Шахбанов М.Г. – и.о. главного врача БУЗ ОО «Должанская ЦРБ» (по согласованию, по объектам БУЗ ОО «Должанская ЦРБ»)

Гусев А.Н. – начальник Должанского газового участка АО «Газпром газораспределение Орел» (по согласованию)

Кириленко В.В. – директор МУП «Жилкомхоз» Должанского района

Председатель совета многоквартирного дома (представитель совета многоквартирного дома) (для многоквартирных домов, находящихся на непосредственном способе управления)

Представитель теплоснабжающей организации ООО «Теплосеть» (по согласованию)

Представитель Приокского управления Ростехнадзора (по согласованию)

Программа
проведения оценки обеспечения готовности теплоснабжающей организации и
потребителей тепловой энергии на территории Должанского района
Орловской области к отопительному периоду 2026/2027 года

Общее положение

Настоящая программа разработана в соответствии с приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», содержит информацию об объектах, подлежащих оценке обеспечения готовности к отопительному периоду, определяет работу комиссии по оценке обеспечения готовности объектов к отопительному периоду (далее - Комиссии), графики проведения оценки обеспечения готовности объектов к отопительному периоду.

Члены комиссии осуществляют свои права и обязанности в рамках требований, указанных в разделе 6 настоящей программы.

Объекты, подлежащие оценке обеспечения готовности к отопительному периоду.

Указанная комиссия в соответствии со статьей 20 Федерального закона от 27.07.2010 N 190 ФЗ «О теплоснабжении» осуществляет оценку обеспечения готовности к отопительному периоду на территории Должанского района Орловской области в отношении следующих лиц:

2.1. Теплоснабжающие организации;

2.2. Управляющие организации по управлению многоквартирными домами, а также товарищества собственников жилья, жилищные кооперативы или иные специализированные потребительские кооперативы при осуществлении ими деятельности по управлению многоквартирными домами;

2.3. Лица, с которыми в соответствии с частью 1 ст.164 Жилищного кодекса Российской Федерации собственниками помещений в многоквартирном доме заключены договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее –МКД);

2.4. Потребителей тепловой энергии, тепло потребляющие установки которых, подключены (технологически присоединены) к системе теплоснабжения и которые приобретают тепловую энергию (мощность), для использования, принадлежащих им на праве собственности или ином законном основании, теплопотребляющих установках.

2.5. Владельцев тепловых сетей, которые не являются теплосетевыми организациями в соответствии с критериями, установленными пунктами 56 'и 56" Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации.

Работа комиссии по проверке готовности к отопительному периоду.

3.1. Проверка осуществляется комиссией, образованной Администрацией Должанского района Орловской области (далее - Комиссия). Работа Комиссии осуществляется в отношении объектов и организаций, согласно графику проведения проверок (приложение 1 к Программе).

3.2. При проверке комиссией проверяется выполнение требований, установленных Правилами оценки готовности к отопительному периоду,

введенными приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 № 2234.

3.3.В целях проведения оценки обеспечения готовности комиссия рассматривает документы, подтверждающие выполнение требований по обеспечению готовности. По решению комиссии проводится осмотр объектов оценки обеспечения готовности.

3.4.В отношении каждого объекта оценки обеспечения готовности устанавливает их уровень готовности к отопительному периоду (далее — уровень готовности) на основании значения индекса готовности. Индекс готовности объекта оценки обеспечения готовности определяется расчетным способом с точностью до 2 знака после запятой в соответствии с формулами, установленными в оценочных листах. Уровень готовности лиц, указанных в пункте 2.1-2.6 настоящего Порядка, определяется как среднеарифметическое значение индексов готовности объектов оценки обеспечения готовности.

3.5.По результатам расчета индекса готовности устанавливается:

уровень готовности «Не готов» — если индекс готовности меньше 0,8;

уровень готовности «Готов с условиями» — если индекс готовности меньше 0,9 и больше либо равен 0,8;

уровень готовности «Готов» — если индекс готовности больше либо равен 0,9.

3.6.Для лиц, указанных в п. 2.1-2.3 настоящего Порядка, в случае если балльная оценка хотя бы одного из нижеперечисленных показателей готовности, равна 0, то значение индекса готовности принимается не более 0,8.

-показатель наличия акта о проведении очистки и промывки тепловых сетей, тепловых пунктов в соответствии с требованиями пунктов 5.3.37, 6.2.17, 12.18 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. № 115 (далее —Правила № 115) (подпункт 9.3.21 пункта 9 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду);

-показатель наличия актов проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей в соответствии с пунктом 6.2.32 Правил № 115 (подпункт 9.3.19 пункта 9 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду);

-показатель наличия разработанного в соответствии с пунктом 2.7.10 Правил № 115 нормативно-технического документа по организации ремонтного производства, разработке ремонтной документации, планированию и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и производству ремонта, а также приемке и оценке качества ремонта (пункт 9.3.14 пункта 9 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду).

3.7.Для лиц, указанных в п. 2.4-2.6 настоящего Порядка, в случае если балльная оценка хотя бы одного из нижеперечисленных показателей готовности, равна 0, то значение индекса готовности принимается не более 0,8.

- показатель наличия акта промывки теплопотребляющей установки (подпункт 11.5.1. пункта 11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду);

- показатель наличия акта о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) оборудования теплового пункта и внутридомовых сетей (подпункт 11.5.2. пункта 11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду);

- показатель наличия акта о проведении гидравлических испытаний на прочность и плотность оборудования теплового пункта, тепловых сетей в границах балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, включая трубопроводы теплового ввода и внутридомовых сетей оборудования теплового пункта и внутридомовых сетей (подпункт 11.5.5. пункта 11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду).

3.8.При расчете индекса готовности в случае, если требования к объекту теплоснабжения, установленные статьей 20 Федерального закона о теплоснабжении, не применяются в соответствии с законодательством Российской

Федерации, значение показателя в оценочных листах принимается равным 1.

Результаты проверки оформляются актом проверки готовности к отопительному периоду (далее - акт), который составляется не позднее одного дня с даты завершения проверки, по рекомендуемому образцу согласно приложению 2 к Программе.

В акте содержатся следующие выводы комиссии по итогам проверки:

- объект проверки готов к отопительному периоду;
- объект проверки будет готов к отопительному периоду при условии устранения в установленный срок замечаний к требованиям по готовности, выданных комиссией;

объект проверки не готов к отопительному периоду.

3.9.Паспорт готовности к отопительному периоду (далее - Паспорт) составляется по приложению 3 к Программе и выдаётся Администрацией Должанского района Орловской области по каждой проверяемой организации в течение 15 дней с даты подписания акта готовности в случае, если объект проверки готов к отопительному периоду, а также в случае, если замечания к требованиям по готовности, выданные комиссией, устранены в срок, установленный Актом.

3.10.В случае не устранения замечаний лицами, указанными в п. 2.1-2.3 настоящего Порядка, комиссия в течение 5 рабочих дней со дня подписания акта передает данные федеральному органу исполнительной власти, уполномоченному на осуществление федерального государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральным органам исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, исполнения наказаний (их подразделениями).

3.11. В случае не устранения замечаний лицами, указанными в п. 2.4-2.6 настоящего Порядка, комиссия в течение 5 рабочих дней со дня подписания акта передает данные органам государственной власти субъекта Российской Федерации в области жилищных отношений, осуществляющим региональный государственный надзор.

3.12.Не позднее одного рабочего дня с даты завершения оценки обеспечения готовности комиссией составляется акт по форме приложения № 2 к Порядку проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденному приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234.

В течение 5 рабочих дней со дня подписания акта комиссией для каждого лица, указанного в графике проведения оценки готовности к отопительному периоду, выдается паспорт готовности к отопительному периоду по форме приложения № 3 к Порядку проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденному приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234.

3.13.Организация, не получившая по объектам проверки паспорт готовности до даты, установленной Графиком проведения проверки готовности к отопительному периоду, согласно приложению 1 настоящей Программы, обязана, продолжить подготовку к отопительному периоду и устранение, указанных в Акте замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности. После уведомления комиссии об устранении замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности осуществляется повторная проверка. При положительном заключении комиссии оформляется повторный акт с выводом о готовности к отопительному периоду, но без выдачи паспорта в текущий отопительный период.

4.Требования по готовности к отопительному периоду для тепло-снабжающих организаций

В целях оценки готовности теплоснабжающих организаций к отопительному периоду Комиссией должны быть проверены в отношении данных

организаций документы, подтверждающие:

4.1. Выполнение требований, установленных частью 4 статьи 20 Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ «О теплоснабжении», а именно;

- наличие укомплектованности служб;
- наличие соглашения об управлении системой теплоснабжения;
- наличие положения о диспетчерской службе или распорядительного документа организации о назначении ответственного за диспетчерское управление;
- наличие организационно-распорядительных документов организации об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации;
- наличие эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственных инструкций;
- проведение аттестации и проверки знаний работников и руководителей;
- проведение обучения работников действиям в случае аварии или инцидента на опасном производственном объекте;
- наличие организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц;
- наличие документации по охране труда и безопасному производству работ;
- проведение противоаварийных тренировок.
- проведение наладки тепловых сетей и контроля за режимами потребления тепловой энергии, а также проведение режимно-наладочных испытаний объектов теплоснабжения.
- обеспечение качества теплоносителей.
- обеспечение организации коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя.
- обеспечение проверки качества строительства, реконструкции и капитального ремонта.
 - обеспечение продления срока эксплуатации объектов.
 - наличие актов комплексного обследования, очередных и внеочередных осмотров зданий и сооружений объектов теплоснабжения, журналов, паспортов зданий и сооружений.
 - наличие актов и паспортов дымовых труб, в которых отражены результаты контроля их состояния.
 - проведение испытаний тепловых сетей.
 - проведение гидравлических испытаний тепловых сетей.
 - проведение шурфовок тепловых сетей.
 - проведение очистки и промывки тепловых сетей, тепловых пунктов.
 - наличие актов измерений удельного электрического сопротивления грунта и потенциалов блуждающих токов.
 - обеспечение работоспособности оборудования насосных станций.
 - обеспечение наличия запасов топлива.
 - наличие запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации.
- наличие лицензии Ростехнадзора и договора обязательного страхования гражданской ответственности.
- выполнение мероприятий по резервированию систем теплоснабжения, определенных утвержденной актуализированной схемой теплоснабжения и включенных в инвестиционную программу.
- наличие порядка (плана) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения.

4.2. Выполнение в установленные сроки предписаний, выданных федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности (при наличии).

4.3. Выполнение плана подготовки к отопительному периоду

5. Требования по готовности к отопительному периоду для потребителей тепловой энергии

В целях оценки готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду уполномоченным органом должны быть проверены документы подтверждающие:

Выполнение требований, установленные частью 4 статьи 20 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», а именно:

- наличие актов промывок теплопотребляющих установок,
- проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок;
- проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя;
- проведении проверки запорной арматуры и арматуры постоянного регулирования;
- наличие организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц;
- проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок;
- наличии организационно-распорядительных документов организации об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации;
- наличие эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственных инструкций;
- наличие эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственных инструкций;
- обеспечение функционирования эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб;
- проведение проверки работоспособности автоматических регуляторов.
- наличие актов проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду.
- отсутствие задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель или наличие соглашения о реструктуризации задолженности.
- наличие актов проверки узлов учета.
- наличие актов проверки контрольно-измерительных приборов.
- выполнение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания;
- обеспечение безопасности при использовании и содержании внутри-домового и внутриквартирного газового оборудования (при наличии).

5.2 Выполнение в установленные сроки предписаний, выданных федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности (при наличии).

5.3 Выполнение плана подготовки к отопительному периоду.

5.4 Порядок взаимодействия теплоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии с Комиссией.

6. Комиссия организует взаимодействие теплоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии в целях обеспечения их готовности к отопительному периоду и согласования документации, подтверждающей выполнение нормативных требований по готовности.

7. Теплоснабжающие организации представляют Комиссии информацию по выполнению требований готовности, указанных в разделе 3 Программы, а также представляют объекты, включенные в график проверки (приложение 1 к Программе Программе).

8. Потребители тепловой энергии представляют Комиссии информацию по выполнению требований по готовности указанных в разделе 4 Программы, а также

представляют объекты, включенные в график проверки (приложение 1 к Программе).

6. Права и обязанности членов комиссии

Состав комиссии формируется таким образом, чтобы была исключена возможность возникновения конфликта интересов, который мог бы повлиять на принимаемые комиссией решения.

Председатель является членом комиссии

Все члены комиссии при принятии решений обладают равными правами

Председатель комиссии обязан:

возглавлять комиссию и руководить ее деятельностью; утверждать настоящую программу;

проводить плановые и внеплановые заседания комиссии;

координировать работу комиссии;

определять сроки выдачи паспортов обеспечения готовности к отопительному периоду.

Члены комиссии обязаны:

лично участвовать в заседаниях комиссии;

выполнять поручения комиссии;

соблюдать установленные комиссией ограничения на разглашение информации.

при возникновении прямой или косвенной личной заинтересованности, которая может привести к конфликту интересов при рассмотрении вопросов, сообщить об этом до начала заседания комиссии.

Члены комиссии имеют право:

участвовать в обсуждении вопросов, рассматриваемых комиссией, вносить предложения и высказываться по любому вопросу, рассматриваемому комиссией.

**График проведения проверки готовности к отопительному периоду
2026-2027 года**

№ п/п	Объекты, подлежащие проверке	Объекты	Сроки проведения проверки	Документы, проверяемые в ходе проверки
1	2	3	4	5
1	Теплоснабжающая организация: ООО «Теплосеть»	Котельные, тепловые сети	с 02.07.2026 - 25.09.2026	В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядками проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденными Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 N 2234.
2	Потребители тепловой энергии	многоквартирные дома 1) пгт.Долгое, ул.Калинина, д.41 2) пгт.Долгое, ул.Газопроводская, д.6, 3) пгт.Долгое, ул.Ленина, д.30 4) пгт.Долгое, ул.Калинина, д.39 5) пгт.Долгое, ул.Калинина, д.62 6) пгт.Долгое, ул.Калинина, д.64 7) пгт.Долгое, ул.Ленина, д.22 8) пгт.Долгое, ул.Ленина, д.29 9) пгт.Долгое, ул.Ленина, д.31 10) пгт.Долгое, ул.Ленина, д.34 11) пгт.Долгое, ул.Газопроводская, д.2 12) пгт.Долгое, ул.Газопроводская, д.4 13) пгт.Долгое, ул.Газопроводская, д.5 14) пгт.Долгое, ул.Газопроводская, д.8	с 02.07.2026 - 01.09.2026	В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядками проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утверждёнными Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 N 2234

		15) пгт.Долгое, ул.Ленина, д.33 16) пгт.Долгое, ул.Свердлова, д.34 17) пгт.Долгое, ул.Ленина, д.32 18) пгт.Долгое, ул.Ленина, д.11 19) пгт.Долгое, ул.Калинина, д.66		
3	Потребители тепловой энергии 1. БДОУ Детский сад «Сказка» 2. БОУ «Должанская сош» 3. БУЗ ОО «Должанская ЦРБ» 4. БОУ ДОД «ДШИ» 5. БОУ ДОД ДЮСШ Прочие объекты 1) пгт.Долгое, ул.Газопроводская, д.1а 2) пгт.Долгое, ул.Ленина, д.36 3) пгт.Долгое, ул.Ленина, д.37 4) пгт.Долгое, ул.Калинина, д.51 5) пгт.Долгое, ул.Газопроводская, д.13 6) пгт.Долгое, ул.Газопроводская, д.9 7) пгт.Долгое, ул.Калинина, д.53	инж.сети, здания	с 03.07.2026 - 01.09.2026	- В соответствии с Правила- ми обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядками проведения оценки обеспечения готовности к отопительному пе- риоду, утверждёнными Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 N 2234.