



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**

АДМИНИСТРАЦИЯ ДОЛЖАНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.08.2025 г.
пгт. Долгое

№ 457

О внесении изменений в Постановление администрации Должанского района
№ 447 от 06.08.2025 г.

В связи с кадровыми изменениями,

администрация Должанского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в Постановление администрации Должанского района № 447 от 06.08.2025 г. «Об утверждении состава комиссии по проверке готовности муниципального образования, теплоснабжающей организации и потребителей тепловой энергии к отопительному периоду 2025-2026 гг. и утверждении программы проведения проверки готовности к отопительному периоду 2025-2026 гг. муниципального образования, теплоснабжающей организации и потребителей тепловой энергии», изложив приложение 1 и 2 в новой редакции, согласно приложениям.
2. Обнародовать настоящее постановление в установленном порядке и разместить на официальном сайте Должанского района в сети «Интернет».
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Временно исполняющий обязанности
Главы Должанского района

И.В.Половых

**Состав комиссии по проверке готовности муниципального образования,
теплоснабжающей организации и потребителей тепловой энергии к
отопительному периоду 2025-2026гг.**

Председатель комиссии:

Половых И.В. – временно исполняющий обязанности Главы Должанского района

Члены комиссии:

Жиронкин Е.А. – начальник отдела городского поселения администрации района

Гранкина Г.А. – начальник отдела архитектуры, строительства и ЖКХ администрации района

Медведева В.Л. – начальник отдела образования, молодежной политики, физической культуры и спорта администрации района (БДОУ Детский сад «Сказка», БОУ «Должанская сош», БОУ ДОД ДЮСШ)

Фаустова М.Н. – начальник отдела культуры и архивного дела администрации района (БОУ ДОД «Должанская детская школа искусств»)

Савенков А.В. – главный специалист отдела архитектуры, строительства и ЖКХ администрации района

Павлов И.Ю. – генеральный директор Управляющей компании ООО «Рассвет» (по согласованию)

Шахбанов М.Г. – и.о.главного врача БУЗ ОО «Должанская ЦРБ» (по согласованию, по объектам БУЗ ОО «Должанская ЦРБ»)

Гусев А.Н. – начальник Должанского газового участка АО «Газпром газораспределение Орел» (по согласованию)

Кириленко В.В. – директор МУП «Жилкомхоз» Должанского района

Председатель совета многоквартирного дома (представитель совета многоквартирного дома) (для многоквартирных домов, находящихся на непосредственном способе управления)

Представитель теплоснабжающей организации ООО «Теплосеть» (по согласованию)

Представитель Приокского управления Ростехнадзора (по согласованию)

Программа проведения проверки готовности к отопительному периоду 2025-2026 гг. муниципального образования, теплоснабжающей организации и потребителей тепловой энергии

Целью программы является оценка готовности к отопительному периоду теплоснабжающей организации, потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены (технически присоединены) к системе теплоснабжения. Проверка проводится на предмет соблюдения обязательных требований, установленных техническими регламентами и иными нормативными правовыми актами в сфере теплоснабжения.

1. Объекты, подлежащие проверке:

- котельные и тепловые сети;
- многоквартирные жилые дома, находящиеся на обслуживании УК ООО «Рассвет»;
- многоквартирные жилые дома, находящиеся на непосредственном способе управления без договора на обслуживание;
- многоквартирные жилые дома, находящиеся на непосредственном способе управления с наличием договора обслуживания МУП «Жилкомхоз» Должанского района;
- объекты социальной сферы;
- прочие объекты (общежития, индивидуальные жилые дома, жилые дома блокированной застройки, многоквартирные жилые дома, способ управления в которых не реализован)

1.1 Потребители тепловой энергии:

Наименование	Требования по готовности к отопительному периоду для потребителей тепловой энергии	Срок проведения проверки
Многоквартирные жилые дома УК ООО «Рассвет» 1) пгт.Долгое, ул.Калинина, д.41 2) пгт.Долгое, ул.Газопроводская, д.6, 3) пгт.Долгое, ул.Ленина, д.30 Многоквартирные жилые дома при непосредственном способе управления без договора на обслуживание 4) пгт.Долгое, ул.Калинина, д.39 5) пгт.Долгое, ул.Калинина, д.62 6) пгт.Долгое, ул.Калинина, д.64 7) пгт.Долгое, ул.Ленина, д.22 8) пгт.Долгое, ул.Ленина, д.29 9) пгт.Долгое, ул.Ленина, д.31 10) пгт.Долгое, ул.Ленина, д.34	1) устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок; 2) проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок; 3) разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению; 4) выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения; 5) состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии; 6) утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы,	С 08.09.2025г. по 15.09.2025г.

11) пгт.Долгое, ул.Газопроводская, д.2 12) пгт.Долгое, ул.Газопроводская, д.4 13) пгт.Долгое, ул.Газопроводская, д.5 14) пгт.Долгое, ул.Газопроводская, д.8 15) пгт.Долгое, ул.Ленина, д.33 16) пгт.Долгое, ул.Свердлова, д.34 17) пгт.Долгое, ул.Ленина, д.32 Многоквартирные жилые дома при непосредственном способе управления с наличием договора обслуживания МУП «Жилкомхоз» Должанского района 18) пгт.Долгое, ул.Ленина, д.11 19) пгт.Долгое, ул.Калинина, д.66 Объекты социальной сферы 20) БДОУ Детский сад «Сказка» 21) БОУ «Должанская сош» 22) БУЗ ОО «Должанская ЦРБ» 23) БОУ ДОД «ДШИ» 24) БОУ ДОД ДЮСШ Прочие объекты 25) пгт.Долгое, ул.Газопроводская, д.1а 26) пгт.Долгое, ул.Ленина, д.36 27) пгт.Долгое, ул.Ленина, д.37 28) пгт.Долгое, ул.Калинина, д.51 29) пгт.Долгое, ул.Газопроводская, д.13 30) пгт.Долгое, ул.Газопроводская, д.9 31) пгт.Долгое, ул.Калинина, д.53	двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов; 7) состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов; 8) наличие и работоспособность приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии; 9) работоспособность защиты систем теплоснабжения; 10) наличие паспортов теплоснабжающих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности; 11) отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией; 12) плотность оборудования тепловых пунктов; 13) наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов; 14) отсутствие задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель; 15) наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплоснабжающих установок; 16) проведение испытания оборудования теплоснабжающих установок на плотность и прочность; 17) наличие актов о проверке состояния дымовых и вентиляционных каналов перед отопительным периодом у потребителей тепловой энергии, являющихся лицами, осуществляющими в соответствии с жилищным законодательством управление многоквартирным домом	
---	---	--

1.2. Теплоснабжающая организация

Наименование	Требования по готовности к отопительному периоду для теплоснабжающей организации	Срок проведения проверки
--------------	--	--------------------------

- Котельные и тепловые сети	1) наличие соглашения об управлении системой теплоснабжения, заключенного в порядке, установленном Законом о теплоснабжении; 2) готовность к выполнению графика тепловых нагрузок, поддержанию температурного графика, утвержденного схемой теплоснабжения; 3) соблюдение критериев надежности теплоснабжения, установленных техническими регламентами; 4) наличие нормативных запасов топлива на источниках тепловой энергии; 5) функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, а именно: укомплектованность указанных служб персоналом; обеспеченность персонала средствами индивидуальной и коллективной защиты, спецодеждой, инструментами и необходимой для производства работ оснасткой, нормативно-технической и оперативной документацией, инструкциями, схемами, первичными средствами пожаротушения; 6) проведение наладки принадлежащих им тепловых сетей; 7) организация контроля режимов потребления тепловой энергии; 8) обеспечение качества теплоносителей; 9) организация коммерческого учета приобретаемой и реализуемой тепловой энергии; 10) обеспечение проверки качества строительства принадлежащих им тепловых сетей, в том числе предоставление гарантий на работы и материалы, применяемые при строительстве, в соответствии Законом о теплоснабжении; 11) обеспечение безаварийной работы объектов теплоснабжения и надежного теплоснабжения потребителей тепловой энергии, а именно:	С 08.09.2025г. по 07.10.2025г.
------------------------------------	---	---

	готовность систем приема и разгрузки топлива, топливоприготовления и топливоподачи; соблюдение водно-химического режима; отсутствие фактов эксплуатации теплоэнергетического оборудования сверх ресурса без проведения соответствующих организационно-технических мероприятий по продлению срока его эксплуатации; наличие утвержденных графиков ограничения теплоснабжения при дефиците тепловой мощности тепловых источников и пропускной способности тепловых сетей; наличие расчетов допустимого времени устранения аварийных нарушений теплоснабжения жилых домов; наличие порядка ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения с учетом взаимодействия тепло-, электро-, топливо- и водоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, ремонтно-строительных и транспортных организаций, а также органов местного самоуправления; проведение гидравлических и тепловых испытаний тепловых сетей; выполнение утвержденного плана подготовки к работе в отопительный период, в который включено проведение необходимого технического освидетельствования и диагностики оборудования, участвующего в обеспечении теплоснабжения; выполнение планового графика ремонта тепловых сетей и источников тепловой энергии; наличие договоров поставки топлива, не допускающих перебоев поставки и снижения установленных нормативов запасов топлива; 12) наличие документов, определяющих разграничение эксплуатационной ответственности между потребителями тепловой энергии,	
--	--	--

	теплоснабжающими и теплосетевыми организациями; 13) отсутствие не выполненных в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных уполномоченными на осуществление государственного контроля (надзора) органами государственной власти и уполномоченными на осуществление муниципального контроля органами местного самоуправления; 14) работоспособность автоматических регуляторов при их наличии; 15) выполнение графиков проведения противоаварийных тренировок.	
--	---	--