



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**

АДМИНИСТРАЦИЯ ДОЛЖАНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.08.2025г.
пгт. Долгое

№ 447

Об утверждении состава комиссии по проверке готовности муниципального образования, теплоснабжающей организации и потребителей тепловой энергии к отопительному периоду 2025-2026 гг. и утверждении программы проведения проверки готовности к отопительному периоду 2025-2026 гг. муниципального образования, теплоснабжающей организации и потребителей тепловой энергии

В соответствии с Приказом Министерства энергетики РФ от 13 ноября 2024 года № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду»,

Администрация Должанского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить состав комиссии по проверке готовности теплоснабжающей организации и потребителей тепловой энергии к отопительному периоду 2025-2026 гг. согласно приложению № 1
2. Утвердить программу проведения проверки оценки готовности к отопительному периоду 2025-2026 гг. муниципального образования, теплоснабжающей организации и потребителей тепловой энергии согласно приложению № 2
3. Утвердить права и обязанности членов комиссии по проверке готовности муниципального образования, теплоснабжающей организации и потребителей тепловой энергии к отопительному периоду 2025-2026 гг., согласно приложению № 3.
4. Обнародовать настоящее постановление в установленном порядке и разместить на официальном сайте Должанского района в сети «Интернет».
5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Исполняющий обязанности
Главы Должанского района

И.П.Чеботкова

**Состав комиссии по проверке готовности муниципального образования,
теплоснабжающей организации и потребителей тепловой энергии к
отопительному периоду 2025-2026гг.**

Председатель комиссии:

Чеботкова И.П. – исполняющий обязанности Главы Должанского района

Члены комиссии:

Жиронкин Е.А. – начальник отдела городского поселения администрации района

Гранкина Г.А. – начальник отдела архитектуры, строительства и ЖКХ администрации района

Медведева В.Л. – начальник отдела образования, молодежной политики, физической культуры и спорта администрации района (БДОУ Детский сад «Сказка», БОУ «Должанская сош», БОУ ДОД ДЮСШ)

Фаустова М.Н. – начальник отдела культуры и архивного дела администрации района (БОУ ДОД «Должанская детская школа искусств»)

Савенков А.В. – главный специалист отдела архитектуры, строительства и ЖКХ администрации района

Павлов И.Ю. – генеральный директор Управляющей компании ООО «Рассвет» (по согласованию)

Шахбанов М.Г. – и.о.главного врача БУЗ ОО «Должанская ЦРБ» (по согласованию, по объектам БУЗ ОО «Должанская ЦРБ»)

Гусев А.Н. – начальник Должанского газового участка АО «Газпром газораспределение Орел» (по согласованию)

Кириленко В.В. – директор МУП «Жилкомхоз» Должанского района

Председатель совета многоквартирного дома (представитель совета многоквартирного дома) (для многоквартирных домов, находящихся на непосредственном способе управления)

Представитель теплоснабжающей организации ООО «Теплосеть» (по согласованию)

Представитель Приокского управления Ростехнадзора (по согласованию)

**Программа проведения проверки готовности к отопительному периоду
2025-2026 гг. муниципального образования, теплоснабжающей организации
и потребителей тепловой энергии**

Целью программы является оценка готовности к отопительному периоду муниципального образования, теплоснабжающей организации, потребителей тепловой энергии. Проверка проводится на предмет соблюдения обязательных требований, установленных техническими регламентами и иными нормативными правовыми актами в сфере теплоснабжения.

1. Объекты, подлежащие проверке:

- котельные и тепловые сети;
- многоквартирные жилые дома, находящиеся на обслуживании УК ООО «Рассвет»;
- многоквартирные жилые дома, находящиеся на непосредственном способе управления без договора на обслуживание;
- многоквартирные жилые дома, находящиеся на непосредственном способе управления с наличием договора обслуживания МУП «Жилкомхоз» Должанского района;
- объекты социальной сферы;
- прочие объекты (общежития, индивидуальные жилые дома, жилые дома блокированной застройки, многоквартирные жилые дома, способ управления в которых не реализован)

1.1 Потребители тепловой энергии:

Наименование	Требования по готовности к отопительному периоду для потребителей тепловой энергии	Срок проведения проверки
Многоквартирные жилые дома УК ООО «Рассвет» 1) пгт.Долгое, ул.Калинина, д.41 2) пгт.Долгое, ул.Газопроводская, д.6, 3) пгт.Долгое, ул.Ленина, д.30 Многоквартирные жилые дома при непосредственном способе управления без договора на обслуживание 4) пгт.Долгое, ул.Калинина, д.39 5) пгт.Долгое, ул.Калинина, д.62 6) пгт.Долгое, ул.Калинина, д.64 7) пгт.Долгое, ул.Ленина, д.22 8) пгт.Долгое, ул.Ленина, д.29 9) пгт.Долгое, ул.Ленина, д.31 10) пгт.Долгое, ул.Ленина, д.34 11) пгт.Долгое, ул.Газопроводская, д.2	1) устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок; 2) проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок; 3) разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению; 4) выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения; 5) состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии; 6) утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы,	С 07.08.2025г. по 12.09.2025г.

12) пгт.Долгое, ул.Газопроводская, д.4 13) пгт.Долгое, ул.Газопроводская, д.5 14) пгт.Долгое, ул.Газопроводская, д.8 15) пгт.Долгое, ул.Ленина, д.33 16) пгт.Долгое, ул.Свердлова, д.34 17) пгт.Долгое, ул.Ленина, д.32 Многоквартирные жилые дома при непосредственном способе управления с наличием договора обслуживания МУП «Жилкомхоз» Должанского района 18) пгт.Долгое, ул.Ленина, д.11 19) пгт.Долгое, ул.Калинина, д.66 Объекты социальной сферы 20) БДОУ Детский сад «Сказка» 21) БОУ «Должанская сош» 22) БУЗ ОО «Должанская ЦРБ» 23) БОУ ДОД «ДШИ» 24) БОУ ДОД ДЮСШ Прочие объекты 25) пгт.Долгое, ул.Газопроводская, д.1а 26) пгт.Долгое, ул.Ленина, д.36 27) пгт.Долгое, ул.Ленина, д.37 28) пгт.Долгое, ул.Калинина, д.51 29) пгт.Долгое, ул.Газопроводская, д.13 30) пгт.Долгое, ул.Газопроводская, д.9 31) пгт.Долгое, ул.Калинина, д.53	двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов; 7)состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов; 8)наличие и работоспособность приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии; 9)работоспособность защиты систем теплопотребления; 10)наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности; 11)отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией; 12)плотность оборудования тепловых пунктов; 13)наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов; 14)отсутствие задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель; 15)наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок; 16)проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность; 17) наличие актов о проверке состояния дымовых и вентиляционных каналов перед отопительным периодом у потребителей тепловой энергии, являющихся лицами, осуществляющими в соответствии с жилищным законодательством управление многоквартирным домом	
---	---	--

1.2. Теплоснабжающая организация

Наименование	Требования по готовности к отопительному периоду для теплоснабжающей организации	Срок проведения проверки
- Котельные и тепловые сети	1)наличие соглашения об	

	управлении системой теплоснабжения, заключенного в порядке, установленном Законом о теплоснабжении; 2)готовность к выполнению графика тепловых нагрузок, поддержанию температурного графика, утвержденного схемой теплоснабжения; 3)соблюдение критериев надежности теплоснабжения, установленных техническими регламентами; 4)наличие нормативных запасов топлива на источниках тепловой энергии; 5)функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, а именно: укомплектованность указанных служб персоналом; обеспеченность персонала средствами индивидуальной и коллективной защиты, спецодеждой, инструментами и необходимой для производства работ оснасткой, нормативно-технической и оперативной документацией, инструкциями, схемами, первичными средствами пожаротушения; 6)проведение наладки принадлежащих им тепловых сетей; 7)организация контроля режимов потребления тепловой энергии; 8)обеспечение качества теплоносителей; 9)организация коммерческого учета приобретаемой и реализуемой тепловой энергии; 10)обеспечение проверки качества строительства принадлежащих им тепловых сетей, в том числе предоставление гарантий на работы и материалы, применяемые при строительстве, в соответствии Законом о теплоснабжении; 11)обеспечение безаварийной работы объектов теплоснабжения и надежного теплоснабжения потребителей тепловой энергии, а именно: готовность систем приема и	С 07.08.2025г. по 12.09.2025г.
--	--	---

	разгрузки топлива, топливоприготовления и топливоподачи; соблюдение водно-химического режима; отсутствие фактов эксплуатации теплоэнергетического оборудования сверх ресурса без проведения соответствующих организационно-технических мероприятий по продлению срока его эксплуатации; наличие утвержденных графиков ограничения теплоснабжения при дефиците тепловой мощности тепловых источников и пропускной способности тепловых сетей; наличие расчетов допустимого времени устранения аварийных нарушений теплоснабжения жилых домов; наличие порядка ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения с учетом взаимодействия тепло-, электро-, топливо- и водоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, ремонтно-строительных и транспортных организаций, а также органов местного самоуправления; проведение гидравлических и тепловых испытаний тепловых сетей; выполнение утвержденного плана подготовки к работе в отопительный период, в который включено проведение необходимого технического освидетельствования и диагностики оборудования, участвующего в обеспечении теплоснабжения; выполнение планового графика ремонта тепловых сетей и источников тепловой энергии; наличие договоров поставки топлива, не допускающих перебоев поставки и снижения установленных нормативов запасов топлива; 12) наличие документов, определяющих разграничение эксплуатационной ответственности между потребителями тепловой энергии, теплоснабжающими и	
--	--	--

	теплосетевыми организациями; 13)отсутствие не выполненных в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных уполномоченными на осуществление государственного контроля (надзора) органами государственной власти и уполномоченными на осуществление муниципального контроля органами местного самоуправления; 14)работоспособность автоматических регуляторов при их наличии; 15)выполнение графиков проведения противоаварийных тренировок.	
--	---	--

**Права и обязанности членов комиссии по проверке готовности
муниципального образования, теплоснабжающей организации и
потребителей тепловой энергии к отопительному периоду 2025-2026гг.**

-Работа комиссии осуществляется в соответствии с программой проведения оценки готовности к отопительному периоду (далее - программа оценки готовности), утверждаемой председателем комиссии, содержащей информацию о лицах, подлежащих оценке обеспечения готовности, описание прав и обязанностей членов комиссии в соответствии с законодательством Российской Федерации, сроки и график проведения оценки готовности и оценочный лист для расчета индекса готовности к отопительному периоду (далее - оценочный лист) , (приложение к правам и обязанностям 1,2,3)

-Комиссия в срок не позднее чем за 20 календарных дней до дня начала проведения оценки обеспечения готовности уведомляет о сроках проведения оценки готовности посредством размещения на официальных сайтах уполномоченных органов в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" информации о начале проведения оценки обеспечения готовности и программы оценки готовности, а также посредством письменного уведомления каждого лица, подлежащего оценке обеспечения готовности, любым доступным способом, позволяющим подтвердить факт его получения.

-Лица, подлежащие оценке обеспечения готовности, обязаны подготовить и представить комиссии документы, подтверждающие выполнение требований по обеспечению готовности к отопительному периоду, а также заполненные оценочные листы

- В рамках проведения оценки обеспечения готовности комиссия осуществляет оценку готовности на предмет выполнения требований, установленных Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, и в отношении каждого объекта оценки обеспечения готовности устанавливает их уровень готовности к отопительному периоду (далее - уровень готовности) на основании значения индекса готовности. Индекс готовности объекта оценки обеспечения готовности определяется расчетным способом с точностью до 2 знака после запятой в соответствии с формулами, установленными в оценочных листах..

По результатам расчета индекса готовности устанавливается:

уровень готовности "Не готов" - если индекс готовности меньше 0,8;

уровень готовности "Готов с условиями" - если индекс готовности меньше 0,9 и больше либо равен 0,8;

уровень готовности "Готов" - если индекс готовности больше либо равен 0,9.

В случае если балльная оценка хотя бы одного показателя готовности, определенного пунктами 19 и 20 настоящего Порядка, равна 0, то значение индекса готовности принимается не более 0,8.

При расчете индекса готовности в случае, если требования к объекту теплоснабжения, установленные статьей 20 Федерального закона о теплоснабжении, не применяются в соответствии с законодательством

Российской Федерации, значение показателя в оценочных листах принимается равным 1.

В течение 10 календарных дней с даты предоставления комиссией заполненных оценочных листов, а также документов, подтверждающих выполнение требований по обеспечению готовности к отопительному периоду, единая теплоснабжающая организация осуществляет проверку оценочных листов и производит расчет индекса готовности. Результаты проверки и произведенного расчета индекса готовности в отношении каждого объекта оценки обеспечения готовности направляются не позднее 5 рабочих дней до дня подписания акта оценки обеспечения готовности к отопительному периоду (далее - акт) единой теплоснабжающей организацией в комиссию для определения уровня готовности лиц, подлежащих оценке обеспечения готовности, и оформления результатов оценки обеспечения готовности.

-Сроки проведения оценки обеспечения готовности устанавливаются комиссиями исходя из климатических особенностей субъекта Российской Федерации и не должны превышать 30 календарных дней с даты начала оценки обеспечения готовности.

-Результаты оценки обеспечения готовности оформляются в акте, который составляется не позднее одного рабочего дня с даты завершения оценки обеспечения готовности.

- К акту прилагается заполненный оценочный лист на каждый объект оценки обеспечения готовности. При наличии у комиссии замечаний к соблюдению проверяемым лицом требований по обеспечению готовности, установленных Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, в оценочном листе указывается срок устранения выявленных замечаний.

- В случае устранения указанных в оценочном листе замечаний комиссией, на основании уведомления об устранении замечаний лица, в отношении которого был выдан оценочный лист с замечаниями, не позднее 14 календарных дней со дня получения комиссией такого уведомления, проводится повторная оценка обеспечения готовности на предмет устранения ранее выданных замечаний, по результатам которой составляется новый акт и прилагается новый оценочный лист.

-Срок составления акта определяется руководителем администрации Должанского района, но не позднее 10 сентября - для потребителей тепловой энергии, не позднее 25 октября - для ООО «Теплосеть», не позднее 15 ноября - для муниципального образования.

-Паспорт обеспечения готовности к отопительному периоду (далее - паспорт) выдается в течение 5 рабочих дней со дня подписания акта, в случаях, если в отношении проверяемого лица установлен уровень готовности "Готов", а также в случае установления в отношении проверяемого лица уровня готовности "Готов с условиями", если сроки устранения замечаний комиссии по обеспечению готовности и повторная оценка обеспечения готовности на предмет устранения ранее выданных замечаний выходят за рамки вышеуказанных сроков.

-Лица, подлежащие оценке обеспечения готовности, не получившие паспорт до вышеуказанной даты, обязаны продолжить подготовку к отопительному периоду посредством устранения указанных в оценочном листе замечаний.

-В случае неустранения замечаний, указанных в акте, в установленный актом срок

лицами, подлежащих оценке обеспечения готовности, комиссия в течение 5 рабочих дней со дня подписания акта передает данные органам государственной власти субъекта Российской Федерации в области жилищных отношений, осуществляющим региональный государственный надзор.

-В целях проведения оценки обеспечения готовности комиссия рассматривает документы, подтверждающие выполнение требований по обеспечению готовности. По решению комиссии проводится осмотр объектов оценки обеспечения готовности.

Приложение1 к Правам и обязанностям членов комиссии по проверке готовности муниципального образования, теплоснабжающей организации и потребителей тепловой энергии к отопительному периоду 2025-2026гг.

ОЦЕНОЧНЫЙ ЛИСТ ДЛЯ РАСЧЕТА ИНДЕКСА ГОТОВНОСТИ К ОТОПИТЕЛЬНОМУ ПЕРИОДУ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

N п/ п	Обязательное требование	Подтверждаю щий документ	Показатель	Вес показател я	Наименовани е показателя	Расчет показателей готовности (формула)	Значение (заполняет ся комиссией)	Замечан ие (в случае наличия, с указание м сроков устранен ия)
			ИНДЕКС ГОТОВНОСТИ			Имо = $K_{\text{закон о тепл}} * 0,65 + K_{\text{оценка}} * 0,35$		
1	Выполнить требования, установленные <u>частью</u> <u>3</u> статьи 20 Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении" (далее - Федеральный закон о теплоснабжении) (подпункт 8.1 пункта 8 Правил обеспечения	-	Показатель выполнения требований Федерального <u>закона</u> о теплоснабжении	0,65	$K_{\text{закон о тепл}}$	$K_{\text{закон о тепл}} = K_{\text{порядок}} * 0,4 + K_{\text{схем}} * 0,3 + K_{\text{бесхоз}} * 0,3$		

	готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 г. N 2234 (далее - Правила):							
1.1	Иметь порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения в муниципальном образовании (пункт 1 части 3 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Утвержденный (актуализированный) порядок действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения в муниципальном образовании (в том числе с применением электронного моделирования аварийных ситуаций) (подпункт 8.3.1 пункта 8	Показатель наличия порядка (плана) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения в муниципальном образовании	0,4	Кпорядок	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

		Правил)						
1. 2	Иметь утвержденную актуализированную схему теплоснабжения в соответствии с <u>частью 3</u> статьи 23 Федерального закона о теплоснабжении (пункт 2 <u>части 3</u> статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Утвержденная актуализированная схема теплоснабжения, в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от <u>22 февраля 2012 г. N 154</u> (подпункт 8.3.2 пункта Правил)	Показатель наличия утвержденной актуализированной схемы теплоснабжения	0,3	Ксхем	Наличие - 1 Отсутствие - 0		
1. 3	Обеспечить подготовку к отопительному периоду бесхозных объектов теплоснабжения, в отношении которых в соответствии с <u>частью 6.4</u> статьи 15 Федерального закона о теплоснабжении не определена организация по содержанию и обслуживанию (пункт 3	Документы, предусмотренные подпунктами 9.3.1, 9.3.3 - 9.3.12, 9.3.14 - 9.3.16, 9.3.18 - 9.3.24, 9.3.26 - 9.3.28 пункта 9 Правил, и документы, подтверждающие выполнение	Показатель подготовки к отопительному периоду бесхозных объектов теплоснабжения	0,3	Кбесхоз	При отсутствии бесхозных объектов теплоснабжения, в отношении которых не определена организация, которая будет осуществлять содержание и обслуживание бесхозного объекта теплоснабжения Кбесхоз принимается равным 1. При наличии		

	части 3 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	требований по обеспечению готовности к отопительном у периоду бесхозных объектов теплоснабжен ия, в отношении которых не определена организация, которая будет осуществлять содержание и обслуживание бесхозного объекта теплоснабжен ия, в соответствии с требованиями части 6.1 статьи 15 Федерального закона о теплоснабжен ии (подпункт 8.3.3 пункта 8 Правил)				бесхозных объектов теплоснабжения, для которых определена организация по содержанию и обслуживанию Кбесхоз принимается равным 1. Если для бесхозных объектов не определена организация, которая будет осуществлять содержание и обслуживание, расчет Кбесхоз ведется в соответствии с Приложением к оценочному листу для расчета показателя подготовки бесхозных объектов теплоснабжения, которым не определена организация, осуществляющая содержание и обслуживание		
--	--	---	--	--	--	--	--	--

2	Осуществить оценку обеспечения	Выданные акты оценки обеспечения	Показатель оценки обеспечения	0,35	Коценка	$K_{\text{оценка}} = \frac{n_{\text{актов}}}{n_{\text{всего}}} \times L_{\text{порядок}}$		
2.1	готовности к отопительному периоду лицами, указанными в подпунктах 1.2 - 1.6 пункта 1 Правил в	готовности к отопительному периоду, подтверждающие выполнение требований, установленных подпунктом 8.2 пункта 8 (подпункт 8.2 пункта 8 Правил)	готовности к отопительному периоду лицами, указанными в подпунктах 1.2 - 1.6 пункта 1 Правил	-	порядок	При соблюдении Порядка порядок принимается равным 1. При не соблюдении Порядка порядок принимается равным 0.		
2.2	соответствии с Порядком проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 г. N 2234 (далее - Порядок) (подпункт 8.2 пункта 8 Правил)			-	пактов	Количество теплоснабжающих и теплосетевых организаций, владельцев тепловых сетей, не являющихся теплосетевыми организациями, прошедших оценку готовности и получивших акт оценки обеспечения готовности к отопительному периоду		
2.3				-	пвсего	Количество теплоснабжающих и теплосетевых организаций, владельцев тепловых сетей, не являющихся теплосетевыми организациями, всего (информация о количестве должна соответствовать		

					схемам теплоснабжения)		
--	--	--	--	--	---------------------------	--	--

Приложение 2 к Правам и обязанностям членов комиссии по проверке готовности муниципального образования, теплоснабжающей организации и потребителей тепловой энергии к отопительному периоду 2025-2026гг.

ОЦЕНОЧНЫЙ ЛИСТ ДЛЯ РАСЧЕТА ИНДЕКСА ГОТОВНОСТИ К ОТОПИТЕЛЬНОМУ ПЕРИОДУ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩИХ, ТЕПЛОСЕТЕВЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ

N п/п	Обязательное требование	Подтверждающий документ	Показатель	Вес показателя	Наименование показателя	Расчет показателей готовности (формула)	Значение (заполняется комиссией)	Замечание (в случае наличия, с указанием сроков устранения)
			ИНДЕКС ГОТОВНОСТИ			Итсо = Кзакон о тепл * 0,9 + Кпредп * 0,05 + Кплан * 0,05		
1	Выполнить требования, установленные <u>частью 4 статьи 20</u> Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении" (далее -	-	Показатель выполнения требований <u>Федерального закона о теплоснабжении</u>	0,9	Кзакон о тепл	Кзакон о тепл = Кфунк * 0,05 + Крежим.налад * 0,01 + Ккачест * 0,01 + Ккоммучет * 0,01 + Ккач.строит * 0,25 + Кнадеж * 0,65 + Крезерв * 0,01 +		

	Федеральный закон о теплоснабжении) (подпункт 9.1 пункта 9 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 г. N 2234 (далее - Правила):					Кпорядок * 0,01		
1.1	Обеспечивать функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (пункт 1 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Документы, предусмотренные подпунктами 9.3.1 - 9.3.8 пункта 9 Правил	Показатель обеспечения функционирования эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб	0,05	Кфункц	$\begin{aligned} & \text{Кфункц} = \\ & \text{Кшт} * 0,1 + \\ & \text{Ксогл} * 0,1 + \\ & \text{Кдисп} * 0,1 + \\ & \text{Кперечень} * 0,1 + \\ & \text{Кэсп/произв.ин} \\ & \text{стр} * 0,1 + \\ & \text{Кзнаний} * 0,1 + \\ & \text{Кобуч} * 0,1 + \\ & \text{Котв} * 0,1 + \\ & \text{Кохр.труда} * 0,1 + \\ & \text{Ктрен} * 0,1 \end{aligned}$		
1.1.1		Выписка из утвержденного штатного	Показатель наличия персонала,	0,1	Кшт	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

	расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоров на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования (подпункт 9.3.1 пункта 9 Правил)	осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоров на техническое обслуживание, энергосервисных контрактов					
1.1.2	Копия заключенного соглашения об управлении системой теплоснабжения, в соответствии с требованиями <u>Правил</u> организации теплоснабжения в	Показатель наличия соглашения об управлении системой теплоснабжения	0,1	Ксогл	Ксогл = Nсогл / Nвсего PCO в системе т/сн		
1.1.2.1		Количество заключенных соглашений об управлении системой	-	Nсогл	Фактическое значение		

1.1.2.2	Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 08 августа 2012 г. N 808 (далее - Правила организации теплоснабжения в Российской Федерации) (подпункт 9.3.2 пункта 9 Правил)	теплоснабжения Количество организаций всего в системе теплоснабжения	-	Нвсего РСО в системе т/сн	Фактическое значение		
1.1.3	Утвержденное положение о диспетчерской службе или распорядительный документ организации о назначении ответственного за диспетчерское управление в соответствии с требованиями <u>раздела 15</u> Правил технической эксплуатации	Показатель наличия положения о диспетчерской службе или распорядительный документ организации о назначении ответственного за диспетчерское управление	0,1	Кдисп	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

	тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115 <1> (далее - Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок) (подпункт 9.3.3 пункта 9 Правил)					
1.1.4	Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования	Показатель наличия перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования	0,1	Кперечень	Кперечень = КпереченьОПО * 0,5 + Кперечень неОПО * 0,5	
1.1.4.1	котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации опасных производственных объектов (далее - ОПО), разработанного в	Показатель наличия перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае	0,5	КпереченьОПО	Наличие - 1 Отсутствие - 0	

	соответствии с	эксплуатации ОПО					
1.1.4.2	<u>пунктом 278</u> Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. N 536 <2> (далее - Правила промышленной безопасности), и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с <u>пунктом 2.8.2</u> Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 9.3.4	Показатель наличия перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	0,5	Кперечень неОПО	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

	пункта 9 Правил)						
1.1.5	Утвержденные в соответствии с требованиями пункта <u>2.8.4</u> Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктами <u>278</u>, <u>363</u> и <u>364</u> Правил промышленной безопасности (подпункт 9.3.5 пункта 9 Правил)	Показатель наличия эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственных инструкций	0,1	Кэспл/произв.инстр	Наличие - 1 Отсутствие - 0		
1.1.6	Копии удостоверений о проверке знаний или журнала проверки знаний, протоколов проверки знаний, предусмотренных	Показатель наличия удостоверений проверки знаний или журнала проверки знаний, протоколов проверки знаний и	0,1	Кзнаний	$\text{Кзнаний} = \text{Кпров зн не ОПО} * 0,5 + \text{Кпров зн ОПО} * 0,5$		

	пунктами <u>43 - 45</u> Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей электрической энергии, утвержденных приказом Минэнерго России от 12 августа 2022 г. N 811 <3> (далее - Правила технической эксплуатации электроустановок потребителей), <u>пунктом 2.3.23</u> Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и (или) копии удостоверений о допуске к самостоятельной работе обслуживающего персонала или протоколов проверки знаний в области промышленной безопасности работников и руководителей	(или) копии удостоверений о допуске к самостоятельной работе обслуживающего персонала или протоколов проверки знаний в области промышленной безопасности работников и руководителей					
1.6.1.1	технической эксплуатации электроустановок потребителей), <u>пунктом 2.3.23</u> Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и (или) копии удостоверений о допуске к самостоятельной работе обслуживающего персонала или протоколов проверки знаний в	Показатель наличия удостоверений о проверке знаний или журнала проверки знаний, протоколов проверки знаний, предусмотренных <u>Правилами</u> технической эксплуатации электроустановок потребителей, <u>Правилами</u> технической эксплуатации тепловых энергоустановок	0,5	Кпров зн не ОПО	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

	области промышленной безопасности работников и руководителей, предусмотренные <u>пунктом 238</u> Правил промышленной безопасности, в случае эксплуатации ОПО (подпункт 9.3.6 пункта 9 Правил)					
1.6.1.2	Показатель наличия удостоверений о допуске к самостоятельной работе обслуживающего персонала или протоколов проверки знаний в области промышленной безопасности работников и руководителей, предусмотренных <u>Правилами</u> промышленной безопасности, в	0,5	Кпров зн ОПО	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

		случае эксплуатации ОПО					
1.1.7	Копии документов, подтверждающих проведение обучения работников действиям в случае аварии или инцидента на опасном производственном объекте, в соответствии со <u>статьей 10</u> Федерального закона от 21 июля 1997 г. N 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов" (далее - Федеральный закон о промышленной безопасности) (подпункт 9.3.7 пункта 9 Правил)	Показатель наличия документов, подтверждающих проведение обучения работников действиям в случае аварии или инцидента на опасном производственном объекте	0,1	Кобуч	Наличие - 1 Отсутствие - 0		
1.1.8	Установленные пунктами <u>2.1.2</u> , <u>2.1.3</u> Правил технической	Показатель наличия организационно-распорядительных	0,1	Котв	Котв = Котв неОПО * 0,5 + Котв ОПО * 0,5		

	эксплуатации тепловых энергоустановок организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов не отнесенных к ОПО, и (или) установленные <u>пунктом 228</u> Правил	документов организации о назначении ответственных лиц за тепловые энергоустановки и (или) ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на ОПО					
1.1.8.1	промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление	Показатель наличия организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не отнесенных к ОПО	0,5	Котв неОПО	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

1.1.8.2	производственного контроля при эксплуатации оборудования на ОПО (подпункт 9.3.8 пункта 9 Правил)	Показатель наличия организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на ОПО	0,5	Котв ОПО	Наличие - 1 Отсутствие - 0		
1.1.9	Утвержденные инструкции по охране труда, утвержденный порядок производства работ повышенной опасности и оформления наряда-допуска, утвержденный перечень работ, выполняемых по нарядам-допускам	Показатель наличия утвержденных инструкций по охране труда, утвержденный порядок производства работ повышенной опасности и оформления наряда-допуска, утвержденный перечень работ,	0,1	Кохр.труда	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

		в соответствии с требованиями <u>Правил</u> по охране труда при эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденных приказом Минтруда России от 17 декабря 2020 г. N 924н <4> (подпункт 9.3.9 пункта 9 Правил)	выполняемых по нарядам-допускам					
1.1.10		Копии утвержденных в соответствии с <u>пунктом 2.3.48</u> <u>Правил</u> технической эксплуатации тепловых энергоустановок и с <u>пунктом 236</u> <u>Правил</u> промышленной безопасности, программ противоаварийных тренировок, журналов,	Показатель наличия программ противоаварийных тренировок, журналов, подтверждающих проведение тренировок согласно утвержденной программе противоаварийных тренировок	0,1	Ктрэн	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

		подтверждающих проведение тренировок согласно утвержденной программе противоаварийных тренировок (подпункт 9.3.10 пункта 9 Правил)						
1.2	Проводить наладку принадлежащих им тепловых сетей (пункт 2 части 4 статьи 20	Документы, предусмотренные подпунктами 9.3.11 и 9.3.22 Правил	Показатель проведения наладки тепловых сетей и контроля за режимами потребления тепловой энергии	0,01	Крежим.налад	Крежим.налад = Ктемп.граф * 0,5 + Крежим.карт * 0,5		
1.2.1	Федерального закона о теплоснабжении) и осуществлять контроль за режимами потребления тепловой энергии (пункт 3 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Разработанные и утвержденные в установленном порядке температурные графики, гидравлические режимы работы системы теплоснабжения на предстоящий отопительный период, разработанные в соответствии с <u>пунктом 6.2.1</u>	Показатель наличия температурных графиков, гидравлических режимов работы системы теплоснабжения	0,5	Ктемп.граф	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

		Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, а также копии эксплуатационных инструкций по ведению и контролю режимов работы системы теплоснабжения (подпункт 9.3.11 пункта 9 Правил)					
1.2.2		Технические отчеты о проведении режимно-наладочных испытаний объектов теплоснабжения, утвержденные режимные карты, требования к которым установлены пунктами <u>2.5.4</u> , <u>2.8.1</u> , <u>5.3.6</u> , <u>9.3.25</u> , <u>12.11</u> Правил технической эксплуатации тепловых	Показатель наличия технических отчетов о проведении режимно-наладочных испытаний объектов теплоснабжения, утвержденных режимных карт	0,5	Крежим.карт	Наличие - 1 Отсутствие - 0	

		энергоустановок (пункт 9.3.22 пункта 9 Правил)						
1.3	Обеспечивать качество теплоносителей (пункт 4 <u>части 4</u> статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Копии утвержденной инструкции по эксплуатации установок для докотловой обработки воды (если предусмотрены проектной документацией объектов теплоснабжения) и инструкции по ведению водно- химического режима, включающей режимные карты, утвержденный график химконтроля за водно-химическим режимом котельных и тепловых сетей, разработанный в соответствии с требованиями <u>пункта 12.9</u>	Показатель обеспечения качества теплоносителей	0,01	Ккачест	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

		Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, пункта 278 Правил промышленной безопасности (подпункт 9.3.12 пункта 9 Правил)						
1.4	Организовывать коммерческий учет приобретаемой тепловой энергии и реализуемой тепловой энергии (пункт 5 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Копии актов ввода в эксплуатацию и актов периодической проверки узла учета и средств измерений, входящих в состав узла учета (в случае организации коммерческого учета), акты разграничения балансовой принадлежности, предусмотренные <u>Правилами</u> коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденными	Показатель организации коммерческого учета приобретаемой тепловой энергии и реализуемой тепловой энергии	0,01	Ккомм.учет	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

		постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. N 1034 (далее - Правила коммерческого учета). Результаты поверки приборов и средств измерений, входящих в состав узла учета и подлежащих поверке, подтверждаются в порядке, предусмотренном законодательством об обеспечении единства измерений (подпункт 9.3.13 пункта 9 Правил)						
1.5	Обеспечивать проверку качества строительства, реконструкции и (или) модернизации принадлежащих	Разработанный в соответствии с <u>пунктом 2.7.10</u> Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок	Показатель наличия нормативно-технического документа по организации ремонтного производства,	0,25	Ккач.строит	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

	теплоснабжающим, теплосетевым организациям тепловых сетей, в том числе качества тепловой изоляции (пункт 6 <u>части 4</u> статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	нормативно-технический документ об организации ремонтного производства, разработке ремонтной документации, планированию и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и производству ремонта, а также приемке и оценке качества ремонта, а также акты приемки объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок из ремонта с приложением дефектных ведомостей (при наличии), протоколов испытаний и наладки, предусмотренные <u>пунктом 2.7.13</u> Правил	разработке ремонтной документации, планированию и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и производству ремонта, а также приемке и оценке качества ремонта					
--	--	--	--	--	--	--	--	--

		технической эксплуатации тепловых энергоустановок - в случае эксплуатации объектов, не являющихся ОПО, и (или) копии удостоверений (свидетельств) о качестве монтажа в случае выполнения мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей - в случае эксплуатации ОПО. (подпункт 9.3.14 пункта 9 Правил)						
Официальный источник электронного документа содержит неточность: имеется в виду подпункт 9.3.23 пункта 9.								
1.6	Обеспечивать надежное теплоснабжение потребителей (пункт 7 <u>части 4</u> статьи 20 Федерального	Документы, предусмотренные подпунктами 9.3.15 - 9.3.21, 9.3.123 - 9.3.29, пункта 9 Правил	Показатель обеспечения надежного теплоснабжения потребителей	0,65	Кнадеж	Кнадеж = Косвид * 0,01 + Кобслед * 0,05 + Кдым.труб * 0,05 + Киспыт * 0,01 +		

	закона о теплоснабжении))					Кгидр * 0,4 + Кшурф * 0,01 + Кочист.промыв * 0,4 + Кэлектр.сопр * 0,01 + Кнасос стан * 0,01 + Ктопл * 0,03 + Кматер * 0,01 + Кстрах * 0,01		
1.6.1		Копии паспортов паровых и (или) водогрейных котельных установок, центральных тепловых пунктов и оборудования, работающего под избыточным давлением, с отметками: о проведении технических освидетельствований, актов о проведении гидравлических испытаний с выводами об отсутствии выявленных	Показатель наличия паспортов паровых и (или) водогрейных котельных установок, центральных тепловых пунктов и оборудования, работающего под избыточным давлением с выводами о продлении срока эксплуатации	0,01	Косвид	Косвид = Косвид не ОПО * 0,5 + Косвид ОПО * 0,5		
1.6.1.1		ний, актов о проведении гидравлических испытаний с выводами об отсутствии выявленных	Показатель наличия отметок в паспорте оборудования, не являющегося ОПО, о проведенном	0,5	Косвид не ОПО	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

	дефектов, запрещающих эксплуатацию. Для оборудования, отработавшего установленный в технической документации организации-изготовителя или проектной документации срок службы, или при превышении количества циклов его нагрузки - сведения о зарегистрированных федеральным органом исполнительной власти в области промышленной безопасности заключениях экспертизы промышленной безопасности (для ОПО) в соответствии с <u>частью 2</u> статьи 7 Федерального	техническом освидетельствовании, гидравлическом испытании, техническом диагностировании, настройки предохранительных клапанов с выводами о продлении срока эксплуатации					
1.6.1.2	службы, или при превышении количества циклов его нагрузки - сведения о зарегистрированных федеральным органом исполнительной власти в области промышленной безопасности заключениях экспертизы промышленной безопасности (для ОПО) в соответствии с <u>частью 2</u> статьи 7 Федерального	Показатель наличия отметок в паспорте оборудования о проведенных техническом освидетельствовании, гидравлическом испытании, экспертизы промышленной безопасности, настройки и регулировки предохранительных клапанов с выводами о продлении срока эксплуатации	0,5	Косвид ОПО	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

	закона о промышленной безопасности и заключениях о проведении технического диагностирования (для объектов, не являющихся ОПО) с выводами о продлении срока эксплуатации оборудования в соответствии с <u>пунктом 13.2</u> Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок; о проверке плотности (герметичности), настройки и регулировки предохранительных клапанов (подпункт 9.3.15 пункта 9 Правил)						
1.6.2	Копии актов комплексного обследования, очередных и	Показатель наличия актов комплексного обследования,	0,05	Кобслед	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

	внеочередных осмотров зданий и сооружений объектов теплоснабжения, журналов, паспортов зданий и сооружений, определенных перечнем документации эксплуатирующей организации, в которые занесены результаты текущих осмотров в соответствии с <u>пунктом 3.1.3</u> Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 9.3.16 пункта 9 Правил)	очередных и внеочередных осмотров зданий и сооружений объектов теплоснабжения, журналов, паспортов зданий и сооружений, определенных перечнем документации эксплуатирующей организации, в которые занесены результаты текущих осмотров					
1.6.3	Копии актов и паспортов дымовых труб, в которых в соответствии с требованиями <u>пункта 3.3.14</u> Правил	Показатель наличия актов и паспортов дымовых труб, в которых отражены результаты наблюдений за техническим	0,05	Кдым.труб	Наличие - 1 Отсутствие - 0 В случае, если организация не владеет и не эксплуатирует источники теплоснабжени		

	технической эксплуатации тепловых энергоустановок отражены результаты наблюдений за техническим состоянием дымовых труб, за осадкой фундаментов, мониторингом деформации, проверок вертикальности, инструментальной проверки заземляющего контура, наблюдения за исправностью осветительной арматуры дымовых труб (подпункт 9.3.17 пункта 9 Правил)	состоянием дымовых труб, за осадкой фундаментов, мониторингом деформации, проверок вертикальности, инструментальной проверки заземляющего контура, наблюдения за исправностью осветительной арматуры дымовых труб			я, Кдым.труб принимается равным 1.		
1.6.4	Акты (технические отчеты) о проведении испытаний тепловых сетей (в соответствии с	Показатель наличия актов (технических отчетов) о проведении испытаний	0,01	Киспыт	Наличие - 1 Отсутствие - 0 В случае, если организация не владеет и не эксплуатирует		

	графиком проведения испытаний, утвержденным руководителем (техническим руководителем) организации) на максимальную температуру, о проведении испытаний по определению тепловых потерь через тепловую изоляцию, о проведении испытания по определению гидравлических потерь трубопроводов водяных тепловых сетей в сроки, установленные <u>пунктом 6.2.32</u> Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 9.3.18 пункта 9 Правил)	тепловых сетей (в соответствии с графиком проведения испытаний, утвержденным руководителем (техническим руководителем) организации) на максимальную температуру, о проведении испытаний по определению тепловых потерь через тепловую изоляцию, о проведении испытания по определению гидравлических потерь трубопроводов водяных тепловых сетей			тепловые сети, Киспыт принимается равным 1.		
--	--	---	--	--	--	--	--

1.6.5	Акты проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей в соответствии с <u>пунктом 6.2.16 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок</u> (подпункт 9.3.19 пункта 9 Правил)	Показатель наличия актов проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей	0,4	Кгидр	Наличие - 1 Отсутствие - 0 В случае, если на объекте оценки организация не эксплуатирует тепловые сети, Кгидр принимается равным 1		
1.6.6	Документы, подтверждающие проведение мероприятий по контролю за состоянием подземных трубопроводов тепловой сети (за исключением неметаллических), проложенных в непроходных каналах, и при бесканальной прокладке, требования к	Показатель наличия документов, подтверждающих проведение мероприятий по контролю за состоянием подземных трубопроводов тепловой сети (за исключением неметаллических), проложенных в непроходных каналах, и при бесканальной	0,01	Кшурф	Наличие - 1 Отсутствие - 0 В случае если организация не владеет и не эксплуатирует тепловые сети или тепловые сети проложены воздушной прокладкой или в проходном (полупроходном) канале, Кшурф принимается равным 1		

	проведению которых установлены пунктами <u>6.2.34</u> - <u>6.2.37</u> Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 9.3.20 пункта 9 Правил)	прокладке					
1.6.7	Акты о проведении очистки и промывки тепловых сетей, тепловых пунктов, требования к которым установлены пунктами <u>5.3.37</u> , <u>6.2.17</u> , <u>12.18</u> Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, (подпункт 9.3.21 пункта 9 Правил)	Показатель наличия актов о проведении очистки и тепловых сетей, тепловых пунктов	0,4	Кочист.промыв	Наличие - 1 Отсутствие - 0		
1.6.8	Акт измерений удельного электрического сопротивления грунта и	Показатель наличия актов измерений удельного электрического	0,01	Кэлектр.сопр	Наличие - 1 Отсутствие - 0 В случае, если на объекте оценки		

	потенциалов блуждающих токов в соответствии с требованиями пункта 6.2.43 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 9.3.23 Пункта 9 Правил)	сопротивления грунта и потенциалов блуждающих токов			организация не эксплуатирует тепловые сети, Кэлектр.сопр принимается равным 1		
1.6.9	Акт опробования работоспособности и оборудования насосных станций, проведение которого установлено требованиями пункта 6.2.48 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 9.3.24 Пункта 9 Правил)	Показатель наличия акта опробования работоспособности и оборудования насосных станций	0,01	Кнасос.стан	Наличие - 1 Отсутствие - 0		
1.6.10	Копии договора (договоров) (за исключением охраняемой законом тайны)	Показатель наличия запаса топлива, не менее утвержденных нормативов	0,03	Ктопл	Ктопл = Кдогтопл * 0,5 + Кзапаст * 0,5		

1.6.10.1	поставки основного топлива, заключенного (заключенных) на срок не менее срока предстоящего отопительного периода, и копии документов, подтверждающих наличие фактических	запасов топлива Показатель наличия договора (договоров) поставки основного топлива, заключенного (заключенных) на срок не менее срока предстоящего отопительного периода	0,5	Кдогтопл	Кдогтопл = 1, если подтверждено наличие договоров Кдогтопл = 0, если не подтверждено наличие договоров		
1.6.10.2	запасов основного и резервного (аварийного) топлива в объеме не менее утвержденного федеральным органом	Показатель подтверждения наличия запаса топлива, не менее утвержденных нормативов запасов топлива	0,5	Кзапаст	Кзапаст = 1, если Запасфакт >= Запаснормат Кзапаст = 0, если Запасфакт < Запаснормат		
1.6.10.2.1	исполнительной власти или органами	фактический объем запаса топлива, тыс. т	-	Запасфакт	фактическое значение		
1.6.10.2.2	исполнительной власти субъектов Российской Федерации нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии	утвержденный нормативный объем запаса топлива, тыс. т	-	Запаснормат	фактическое значение		

	в соответствии с <u>Порядком</u> определения нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии (за исключением источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), утвержденным приказом Минэнерго России от 10 августа 2012 г. N 377 (подпункт 9.3.25 пункта 9 Правил)						
1.6.11	Утвержденный в соответствии с требованиями <u>пункта 2.7.3</u>	показатель наличия запасов материалов, запорной	0,01	Кматер	Кматер = % наличия запас мат факт по инвентар / 100		
1.6.11.2	Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, перечень запасов	арматуры, запасных частей, средств механизации	-	% наличия запас мат факт по инвентар	Фактическое значение		

	материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, результаты последней проведенной инвентаризации запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, оформленные в соответствии с требованиями <u>Положения</u> по ведению бухгалтерского					
--	--	--	--	--	--	--

		учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Минфина России от 29 июля 1998 г. N 34н <5> (подпункт 9.3.26 Пункта 9 Правил)					
1.6.12		В соответствии с требованиями <u>части 1</u> статьи 9 Федерального закона о промышленной безопасности копия лицензии или выписки из реестра лицензий Ростехнадзора, копия договора обязательного страхования гражданской ответственности, заключенного в соответствии с законодательство м Российской Федерации об	Показатель наличия лицензии Ростехнадзора и договора обязательного страхования гражданской ответственности	0,01	Кстрах	Наличие - 1 Отсутствие - 0	

		обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте. Требование не распространяется на объекты теплоснабжения организаций, подведомственных федеральным органам исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации (подпункт 9.3.27 пункта 9 Правил)						
1.7	Выполнять	Разрешение на	Показатель	0,01	Крезерв	Наличие - 1		

	мероприятия по резервированию систем теплоснабжения, определенные утвержденной актуализированной схемой теплоснабжения и включенные в инвестиционную программу теплоснабжающей или теплосетевой организации (пункт 8 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	допуск в эксплуатацию и (или) временное разрешение на допуск в эксплуатацию на объекты теплоснабжения в соответствии с требованиями <u>Правил</u> выдачи разрешений на допуск в эксплуатацию энергопринимающих их установок потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, объектов теплоснабжения и теплопотребляющих их установок, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30	наличия разрешения на допуск в эксплуатацию энергопринимающих установок потребителей электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, объектов теплоснабжения и теплопотребляющих их установок, построенных для реализации мероприятий по резервированию систем теплоснабжения			Отсутствие - 0		
--	---	---	---	--	--	----------------	--	--

		января 2021 г. N 85 <6>, построенных для реализации мероприятий по резервированию систем теплоснабжения в текущем отопительном периоде (в части мероприятий, определенных утвержденной актуализированной схемой теплоснабжения и включенных в инвестиционную программу теплоснабжающей или теплосетевой организации согласно части 8 статьи 20 и части 10 статьи 29 Федерального закона о теплоснабжении) (подпункт 9.3.29 пункта 9 Правил)						
1.8	Иметь согласованный	Утвержденный в соответствии с	Показатель наличия порядка	0,01	Кпорядок	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

	органом местного самоуправления порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения (пункт 9 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	требованиями пункта 15.4.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и (или) Положения о разработке планов мероприятий по локализации и ликвидации последствий аварий на опасных производственных объектах, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 сентября 2020 г. N 1437 <7>, порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения или предусмотренные пунктом 386 Правил	(плана) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения					
--	---	---	---	--	--	--	--	--

		промышленной безопасности, инструкции, устанавливающие действия работников в аварийных ситуациях (в том числе при аварии)						
2	Обеспечить выполнение в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной	Справка об отсутствии невыполненных в установленные сроки предписаний об устранении нарушений требований пунктов <u>2.3.14</u> , <u>2.3.15</u> , <u>2.8.1</u> , <u>3.3.4</u> - <u>3.3.8</u> , <u>4.1.1</u> , <u>5.3.6</u> , <u>5.3.26</u> , <u>5.3.31</u> , <u>5.3.32</u> , <u>5.3.52</u> , <u>6.2.16</u> , <u>6.2.26</u> , <u>6.2.32</u> , <u>6.2.48</u> , <u>6.2.52</u> , <u>6.2.60</u> , <u>6.2.62</u> , <u>8.2.1</u> - <u>8.2.5</u> , <u>8.2.12</u> , <u>8.2.13</u> , <u>10.1.9</u> , <u>11.1</u> , <u>11.2</u> , <u>11.5</u> , <u>15.1.5</u> - <u>15.1.7</u> Правил технической эксплуатации тепловых	Показатель выполнения предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период	0,05	Кпредп	Наличие - 1 Отсутствие - 0		Не заполняется

безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (их подразделениями) (в случаях, предусмотренных <u>пунктом 2</u> части 1 статьи 4.1 Федерального закона о теплоснабжении и абзацем вторым <u>пункта 2</u> статьи 5 Федерального закона о промышленной безопасности,	энергоустановок и пунктов <u>394, 396 - 399, 403</u> Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения						
---	--	--	--	--	--	--	--

	об устранении нарушений требований пунктов <u>2.3.14</u> , <u>2.3.15</u> , <u>2.8.1</u> , <u>3.3.4</u> - <u>3.3.8</u> , <u>4.1.1</u> , <u>5.3.6</u> , <u>5.3.26</u> , <u>5.3.31</u> , <u>5.3.32</u> , <u>5.3.52</u> , <u>6.2.16</u> , <u>6.2.26</u> , <u>6.2.32</u> , <u>6.2.48</u> , <u>6.2.52</u> , <u>6.2.60</u> , <u>6.2.62</u> , <u>8.2.1</u> - <u>8.2.5</u> , <u>8.2.12</u> , <u>8.2.13</u> , <u>10.1.9</u> , <u>11.1</u> , <u>11.2</u> , <u>11.5</u> , <u>15.1.5</u> - <u>15.1.7</u> Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и пунктов <u>394</u> , <u>396</u> - <u>399</u> , <u>403</u> Правил промышленной безопасности (подпункт 9.2 пункта 9 Правил)	безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (их подразделениями) (в случаях, предусмотренных пунктом <u>2</u> части 1 статьи 4.1 Федерального закона о теплоснабжении и абзацем вторым пункта <u>2</u> статьи 5 Федерального закона о промышленной безопасности) (подпункт 9.2 пункта 9 Правил)						
3	Обеспечить выполнение плана	План подготовки к отопительному периоду (пункт 3	Показатель наличия утвержденного	0,05	Кплан	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

	подготовки к отопительному периоду, предусмотренно го пунктом 3 Правил (подпункт 9.3 пункта 9 Правил)	Правил)	плана подготовки к отопительному периоду					
--	---	---------	--	--	--	--	--	--

Приложение 3 к Правам и обязанностям членов комиссии по проверке готовности муниципального образования, теплоснабжающей организации и потребителей тепловой энергии к отопительному периоду 2025-2026гг.

ОЦЕНОЧНЫЙ ЛИСТ ДЛЯ РАСЧЕТА ИНДЕКСА ГОТОВНОСТИ К ОТОПИТЕЛЬНОМУ ПЕРИОДУ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ, ТЕПЛОПОТРЕБЛЯЮЩИЕ УСТАНОВКИ КОТОРЫХ ПОДКЛЮЧЕНЫ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКИ ПРИСОЕДИНЕНЫ) К СИСТЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ, ПРИОБРЕТАЮЩИХ ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ (МОЩНОСТЬ), ТЕПЛОНОСИТЕЛЬ ДЛЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ НА ПРИНАДЛЕЖАЩИХ ИМ НА ПРАВЕ СОБСТВЕННОСТИ ИЛИ ИНОМ ЗАКОННОМ ОСНОВАНИИ ТЕПЛОПОТРЕБЛЯЮЩИХ УСТАНОВКАХ, УПРАВЛЯЮЩИХ ОРГАНИЗАЦИЙ, А ТАКЖЕ ТОВАРИЩЕСТВ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ, ЖИЛИЩНЫХ КООПЕРАТИВОВ, ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ КООПЕРАТИВОВ ИЛИ ИНЫХ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫХ ПОТРЕБИТЕЛЬСКИХ КООПЕРАТИВОВ ПРИ УСЛОВИИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ИМИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ, А ТАКЖЕ ЛИЦ, С КОТОРЫМИ В СООТВЕТСТВИИ С ЧАСТЬЮ 1 СТАТЬИ 164 ЖИЛИЩНОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ЗАКЛЮЧЕНЫ ДОГОВОРЫ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕНИЮ РАБОТ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В ЦЕЛЯХ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ И (ИЛИ) РЕМОНТА ВНУТРИДОМОВОЙ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, ИЛИ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ СОВЕТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ НЕ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ О ЗАКЛЮЧЕНИИ ТАКИХ ДОГОВОРОВ, ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫМИ ОБРАЗОВАНИЯМИ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ СПОСОБ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ НЕ ВЫБРАН ИЛИ ВЫБРАННЫЙ СПОСОБ УПРАВЛЕНИЯ НЕ РЕАЛИЗОВАН

№ п/п	Обязательное требование	Подтверждающий документ	Показатель	Вес показателя	Наименование показателя	Расчет показателей готовности (формула)	Значение (заполняется комиссией)	Замечание (в случае наличия, с указанием сроков устранения)
			ИНДЕКС ГОТОВНОСТИ			$I_{\text{потр}} = K_{\text{закон о тепл}} * 0,85 + K_{\text{жил. фонд}} * 0,06 + K_{\text{газ}} * 0,02 +$		

						Кпредп * 0,05 + Кплан * 0,02		
1	Выполнить требования, установленные <u>частью 6</u> статьи 20 Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении" (далее - Федеральный закон о теплоснабжении) (подпункт 11.1 пункта 11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 г. N 2234 (далее - Правила):	-	Показатель выполнения требований Федерального <u>закона</u> о теплоснабжении	0,85	Кзакон о тепл	Кзакон о тепл = Кбезопасн * 0,8 + Крежим * 0,03 + Кзадолж * 0,15 + Кучет * 0,02		
1.1	Обеспечивать эксплуатацию теплопотребляющих установок в соответствии с	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.1 - 11.5.10 пункта 11 Правил	Показатель обеспечения эксплуатации теплопотребляющих установок в	0,8	Кбезопасн	Кбезопасн = Кпромыв * 0,31 + Кгидр * 0,31 + Карм * 0,01 + Котв * 0,01 +		

	требованиями безопасности в сфере теплоснабжения, установленными <u>статьей 23.2</u> Федерального закона о теплоснабжении (пункт 1 <u>части 6</u> статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)		соответствии с требованиями безопасности			Киспыт * 0,31 + Кперечень * 0,01 + Кэкспл/произв.инстр * 0,01 + Кпа.спорт.тепл.пункт * 0,01 + Кшт * 0,01 + Крегул.темпер * 0,01		
1.1.1		Акты промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленные требованиями <u>пункта 9.2.9</u> Правил технической	Показатель наличия акта промывки теплопотребляющей установки	0,31	Кпромыв	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

		эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115 <1> (далее - Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок) (подпункт 11.5.1 пункта 11 Правил)						
1.1.2		Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных	Показатель наличия актов о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя	0,31	Кгидр	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

	(ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с <u>пунктом 9.3.25</u> Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.2 пункта 11 Правил)						
1.1.3	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности	Показатель наличия акта проверки (осмотра) запорной арматуры и арматуры постоянного регулирования	0,01	Карм	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

		(герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающим и теплосетевыми организациями (подпункт 11.5.3 пункта 11 Правил)						
1.1.4		Установленные пунктами <u>2.1.2</u> , <u>2.1.3</u> Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию	Показатель назначения ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	0,01	Котв	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

		тепловых энергоустановок для объектов и (или) установленные <u>пунктом 228</u> Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. N 536 <2> (далее - Правила промышленной безопасности), ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на						
--	--	--	--	--	--	--	--	--

		опасных производственных объектах (далее - ОПО) (подпункт 11.5.4 пункта 11 Правил)						
1.1.5		Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления в соответствии с требованиями	Показатель наличия актов о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов	0,31	Киспыт	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

	пунктов <u>9.8, 9.1.59</u> Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплого пункта и (или) теплопотребляющ их установок (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил)					
1.1.6	Организационно- распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в	Показатель наличия перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО	0,01	Кперечень	Наличие - 1 Отсутствие - 0	

	соответствии с <u>пунктом 278</u> Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с <u>пунктом 2.8.2</u> Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.6 пункта 11 Правил)					
1.1.7	Утвержденные в соответствии с требованиями <u>пункта 2.2</u> Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и	Показатель наличия эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственных инструкций	0,01	Кэкспл/произв.ин стр	Наличие - 1 Отсутствие - 0	

	(или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с <u>пунктом 278</u> Правил промышленной безопасности (подпункт 11.5.7 пункта 11 Правил)					
1.1.8	Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с <u>пунктом 9.1.5</u> Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, а также проектно- техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющ	Показатель наличия паспортов тепловых пунктов и проектно- технической документации на здание в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющ им установкам	0,01	Кпаспорт.тепл.пу нкт	Наличие - 1 Отсутствие - 0	

	им установкам, установленным в здании (сооружении) (подпункт 11.5.8 пункта 11 Правил)						
1.1.9	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоров на техническое обслуживание, энергосервисных контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования (подпункт 11.5.9 пункта 11 Правил)	Показатель наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоров на техническое обслуживание, энергосервисных контрактов	0,01	Кшт	Наличие - 1 Отсутствие - 0		
1.1.10	Акты или документы,	Показатель наличия актов или	0,01	Крегул.темпер	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

	подтверждающие проверку работоспособности и автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами <u>9.3.22</u>, <u>9.4.18</u> Правил технической эксплуатации	документов, подтверждающих работоспособность автоматических регуляторов температуры воды					
--	---	---	--	--	--	--	--

		тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.10 пункта 11 Правил)						
1.2	Обеспечивать готовность к соблюдению указанного в договоре теплоснабжения режима потребления тепловой энергии	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.11, 11.5.19 пункта 11 Правил	Показатель обеспечения соблюдения указанного в договоре теплоснабжения режима потребления тепловой энергии	0,03	Крежим	Крежим = $K_{врез}^* 0,5 + K_{тех.готов}^* 0,5$		
1.2.1	(пункт 2 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих их установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих их энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения	Показатель наличия актов осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих их установок на предмет наличия несанкционированных врезок	0,5	Кврез	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

	на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения (подпункт 11.5.11 пункта 11 Правил)					
1.2.2	Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплоснабжающей установки объекта к отопительному периоду, составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием	Показатель наличия актов проверки технической готовности теплоснабжающей установки объекта к отопительному периоду	0,5	Ктех.готов	Наличие - 1 Отсутствие - 0	

		выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии (подпункт 11.5.19 пункта 11 Правил)						
1.3	Обеспечивать отсутствие задолженности за поставленные тепловую	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.12, 11.5.13 пункта 11 Правил	Показатель отсутствия задолженности за поставленные тепловую энергию	0,15	Кзадолж	Кзадолж = Кдоговор * 0,05 + Ксвер 0,95		
1.3.1	энергию (мощность),	Копии заключенных	Показатель наличия	0,05	Кдоговор	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

	теплоноситель (пункт 3 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности (подпункт 11.5.12 пункта 11 Правил)	заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности					
1.3.2		Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей	Показатель отсутствия задолженности либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	0,95	Ксвер	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

		организацией порядка погашения всей существующей задолженности (подпункт 11.5.13 пункта 11 Правил)						
1.4	Организовывать коммерческий учет тепловой энергии, теплоносителя в соответствии с	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.14, 11.5.15 пункта 11 Правил	Показатель организации коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя	0,02	Кучет	Кучет = Кпровер.уз.уч * 0,5 + Кпровер.кип * 0,5		
1.4.1	требованиями, установленными <u>статьей 19</u> Закона о теплоснабжении (<u>пункт 4 части 6</u> статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Акты периодической проверки узла учета, составленные в соответствии с <u>пунктом 73</u> Правил коммерческого учета, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 N 1034, акты разграничения балансовой принадлежности (подпункт 11.5.14	Показатель наличия акта проверки узла учета	0,5	Кпровер.уз.уч	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

		пункта 11 Правил)						
1.4.2		Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов (подпункт 11.5.15 пункта 11 Правил)	Показатель наличия актов проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте	0,5	Кпровер.кип	Наличие - 1 Отсутствие - 0		
2	В случае эксплуатации жилищного фонда обеспечить выполнение	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.16, 11.5.17 пункта 11 Правил	Показатель выполнения <u>Правил</u> и норм технической эксплуатации жилищного фонда	0,06	Кжил.фонд	Кжил.фонд = Кконтур * 0,7 + Кдезинф * 0,3		
2.1	требований <u>Правил</u> и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя Российской	Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 <u>Правил</u> и норм	Показатель выполнения работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания	0,7	Кконтур	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

	Федерации от 27 сентября 2003 N 170 <3> (далее - Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда (подпункт 11.5.16 пункта 11 Правил)							
2.2	эксплуатации жилищного фонда) (подпункт 11.2 пункта 11 Правил)	Акты о проведении дезинфекции систем теплоснабжения и водоснабжения в соответствии с <u>пунктом 5.2.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания", утвержденных</u>	Показатель наличия актов о проведении дезинфекции систем теплоснабжения и водоснабжения актов о результатах отбора проб воды из системы	0,3	Кдезинф	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

		постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 N 2 <4> (далее - СанПиН 1.2.3685-21), и акты о результатах отбора проб воды из системы на соответствие требованиям СанПиН 1.2.3685- 21, оформленные аккредитованной лабораторией (подпункт 11.5.17 пункта 11 Правил)						
3	Обеспечить выполнение требования, предусмотренног о пунктом 11 Правил пользования газом и предоставления услуг по газоснабжению в Российской Федерации,	Для лиц, указанных в подпунктах 1.4, 1.5 пункта 1 Правил, - копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия	Показатель обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению	0,02	Кгаз	Кгаз =-Кдым.вент * 0,5 + Кдогов.тех.обсл * 0,5		

3.1	утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 17 мая 2002 г. N 317, в части обеспечения безопасности при использовании и	действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (пункт 11.5.18 пункта 18 Правил)	Показатель наличия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	0,5	Кдым.вент	Наличие - 1 Отсутствие - 0		
3.2	содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению (подпункт 11.3 пункта 11 Правил)		Показатель наличия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	0,5	Кдогов.тех.обсл	Наличие - 1 Отсутствие - 0		
4	Обеспечить выполнение в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный	Справка, представленная федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора,	Показатель выполнения предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период	0,05	Кпредп	Наличие - 1 Отсутствие - 0		Не заполняется

период, выданных федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (их подразделениями) (в случаях, предусмотренных	федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (их подразделениями) (в случаях, предусмотренных <u>пунктом 2</u> части 1 статьи 4.1 Федерального закона о теплоснабжении и абзацем вторым <u>пункта 2</u> статьи 5 Федерального закона о промышленной						
---	--	--	--	--	--	--	--

х <u>пунктом 2</u> части 1 статьи 4.1 Федерального закона о теплоснабжении и абзацем вторым <u>пункта 2</u> статьи 5 Федерального закона от 21 июля 1997 г. N 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов" (далее - Федеральный закон о промышленной безопасности), об устранении нарушений требований пунктов <u>2.2.1</u>, <u>2.3.14</u>, <u>2.3.15</u>, <u>2.8.1</u>, <u>6.2.52</u>, <u>6.2.62</u>, <u>9.1.53</u>, <u>9.2.9</u>, <u>9.2.10</u>, <u>9.2.12</u>, <u>9.2.13</u>, <u>9.2.20</u>, <u>9.3.10</u>, <u>9.3.11</u>, <u>9.3.19</u>,	безопасности), в комиссию по оценке готовности к отопительному периоду (подпункт 11.4 пункта 11 Правил)							
---	--	--	--	--	--	--	--	--

	9.3.24, 9.3.25, 10.1.9, 11.1, 11.2, 11.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, пунктов 394, 396 - 399, 403 Правил промышленной безопасности (подпункт 11.4 пункта 11 Правил)							
5	Обеспечить выполнение плана подготовки к отопительному периоду, предусмотренного пунктом 3 Правил, и составленного с учетом пункта 11.1 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5 пункта 11 Правил)	План подготовки к отопительному периоду (пункт 3 Правил)	Показатель наличия утвержденного плана подготовки к отопительному периоду	0,02	Кплан	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

