



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**

АДМИНИСТРАЦИЯ ДОЛЖАНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.05.2025

пгт. Долгое

№307

Об утверждении комплексного плана подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Должанского района к отопительному сезону 2025-2026 годов

В целях координации деятельности органов местного самоуправления, организации жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Должанского района при решении вопросов, связанных с подготовкой объектов жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса к очередному осенне-зимнему периоду и обеспечение их устойчивого функционирования в период прохождения отопительного сезона, а также обеспечения жителей Должанского района жилищно-коммунальными услугами, отвечающими стандартам качества, создания экономического механизма, стимулирующего эффективное использование энергетических и материальных ресурсов, сокращения нерационального потребления коммунальных услуг, Администрация Должанского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить комплексный план подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Должанского района к отопительному сезону 2025-2026 годов (приложение 1).
2. Утвердить план-график подготовки жилищно-коммунального хозяйства Должанского района к отопительному сезону 2025-2026 годов (приложение 2).
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Должанского района

Б. Н. Макашов

Приложение 1
к постановлению администрации
Должанского района

23.05.2025

№307

Комплексный план
подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства и
топливно-энергетического комплекса Должанского района
к отопительному сезону 2025-2026 годов

№ п. п.	Объект	Еди ниц а	Подготовить (заменить) к осенне-зимнему периоду				
			всего	в том числе к сроку			
				01.07	01.08	01.09	15.09
1	2	3	4	5	6	7	8
2	Жилищный фонд, в том числе:	тыс. ед.	0,041	0,018	0,032	0,041	-
		тыс. кв. м	31,0	15,0	25,0	31,0	-
3	муниципальный	тыс. ед.	0,041	0,018	0,032	0,041	-
		тыс. кв. м	31,0	15,0	25,0	31,0	-
4	государственный	тыс. ед.	-	-	-	-	-
		тыс. кв. м	-	-	-	-	-
5	частный	тыс. ед.	-	-	-	-	-
		тыс. кв. м	-	-	-	-	-
6	Лечебные учреждения	ед.	18	7	12	18	-
7	Детские дошкольные учреждения	ед.	1	0	0	1	-
8	Школы	ед.	10	3	6	10	-
9	Средние и высшие учебные заведения	ед.	—	-	—	—	-
10	Другие общественные здания	ед.	33	10	18	33	-
11	Котельные по всем видам собственности	ед.	52	18	37	52	-
12	Тепловые сети (в двухтрубном исчислении) по всем видам собственности	км	3,3	1,0	2,1	3,3	-
13	в том числе: ЖКХ муниципальных образований	км	3,3	1,0	2,1	3,3	-
14	Водозаборы по всем	ед.	31	10	21	31	-

	видам собственности						
15	в том числе: ЖКХ муниципальных образований	ед.	31	10	21	31	-
16	Водопроводные сети по всем видам собственности	км	77,3	25,7	52,8	77,3	-
17	Канализационные насосные станции по всем видам собственности	ед.	3	1	2	3	-
18	в том числе: ЖКХ муниципальных образований	ед.	3	1	2	3	-
19	Очистные сооружения канализации по всем видам собственности	ед.	1	-	-	1	-
20	в том числе: ЖКХ муниципальных образований	ед.	1	-	-	1	-
21	Канализационные сети по всем видам собственности	км	14,3	4,7	9,8	14,3	-

Приложение 2
к постановлению администрации
Должанского района
23.05.2025 №307_

ПЛАН-ГРАФИК
подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса
Должанского района к отопительному сезону 2025-2026 годов

№ п/п	Наименование мероприятий	Ед. изм.	Кол- во	Стоимость тыс.руб.	Сроки исполнения		Финансирование, тыс.руб.			Ответственный исполнитель
					Начало	Окончание	Районный бюджет	Собственные средства	Бюджет сельских поселений	
I. Организационные мероприятия										
1	Издание постановление о ходе прохождения отопительного периода 2025/2026 гг. и задачах на подготовку ЖКХ к зиме 2025/2026 гг..					май				Отдел архитектуры, строительства и ЖКХ
2	Получение паспорта готовности муниципального образования					ноябрь				Отдел городского поселения Долгое
II. Подготовка жилищного фонда										
1	Проверка и обследование вен. Каналов (пгт.Долгое, ул. Мира д.41, пгт.Долгое, ул. Калинина д.31, пгт Долгое ул. Калинина д.33, пгт. Долгое ул. Калинина д.66, пгт.Долгое, ул. Кирова д.1, пгт.Долгое, ул. Кирова д.13, пгт. Долгое ул. Ленина д.11)			27.0	июль	август		27,00		Директора МУП "Жилкомхоз"

	Итого			27,00				27,00		
	Итого по разделу II			27,00				27,00		
III. Подготовка котельных и тепловых сетей										
наименование объекта, теплоснабжающей организации ООО "Теплосеть"										
	<u>Котельная БМК - 5,5</u>									
1	Ремонт, ревизия гидравлическое испытание котельного оборудования			177,8	01.06.2025	01.09.2025		177,8		Мастер производства Колкунов А.С
2	Ревизия, ремонт систем электроснабжения			57,2	01.06.2025	01.07.2025		57,2		Мастер производства Колкунов А.С
3	Ревизия газового оборудования			45,80	01.06.2025	01.09.2025		45,80		Мастер производства Колкунов А.С
4	Замена теплотрассы	м	50	100,00	01.05.2025	15.09.2025		100,00		Мастер производства Колкунов А.С
5	Пробный пуск котельной			12,06		30.09.2025		12,06		Мастер производства Колкунов А.С
6	Поверка приборов КИПиА			39,90	01.06.2025	01.09.2025		39,90		Мастер производства Колкунов А.С
7	Химическая обработка котлов	шт.	3	39,83	01.08.2025	01.09.2025		39,83		Мастер производства Колкунов А.С
	Итого по котельной БМК-5,5			472,59				472,59		
	<u>Котельная ВГТ - 1,7</u>									Мастер производства Колкунов А.С
1	Ремонт, ревизия , гидравлическое испытание насосного оборудования			167,80	01.06.2025	01.08.2025		167,80		Мастер производства Колкунов А.С
2	Ремонт, ревизия систем электроснабжения			57,20	01.06.2025	01.07.2025		57,2		Мастер производства Колкунов А.С
3	Ревизия газового оборудования			45,80	01.06.2025	01.09.2025		45,80		Мастер производства Колкунов А.С
4	Поверка приборов КИПиА			9,67	01.05.2025	01.09.2025		9,67		Мастер производства Колкунов А.С
5	Пробный пуск котельной			12,06		30.09.2025		12,06		Мастер производства Колкунов А.С
	Итого по котельной ВГТ-1,7			292,53				292,53		
	Итого			765,12				765,12		

	Итого водоснабжение			84,12				84,12		
	МУП "Жилкомхоз"									
	<u>Станция биологической очистки сточных вод пгт.Долгое</u>									
1	Издание плана- графика по предприятию					май				экономист МУП "Жилкомхоз"
2	Подготовка проектов приказов о назначении ответственных за исправное состояние и безопасную эксплуатацию газового оборудования				июнь	июнь				экономист МУП "Жилкомхоз"
3	Подготовка приказов о создании комиссии				август	август				экономист МУП "Жилкомхоз"
4	Проверка систем водоснабжения, электроснабжения, состояния здания, теплосетей				август	август				экономист МУП "Жилкомхоз"
5	Утепление оконных и дверных проемов			1,00	август	август		1,00		Директор МУП "Жилкомхоз"
	<u>Итого по Станция биологической очистки сточных вод пгт.Долгое</u>			1,00				1,00		
	<u>КНС №1,2, Финская, канализационная сеть пгт.Долгое</u>									
1	Утепление оконных и дверных проемов			1,00	август	август		1,00		Директора МУП "Жилкомхоз"
2	Ремонт насосных агрегатов СМ-10 65-20			6,77	июнь	июнь		6,77		экономист МУП "Жилкомхоз"
3	Чистка и промывка самотечной сети канализации			5,00	июнь	август		5,00		экономист МУП "Жилкомхоз"
4	Ремонт напорного коллектора			1,40	июнь	июнь		1,40		экономист МУП "Жилкомхоз"
	<u>Итого по КНС №1,2, Финская, канализационная сеть пгт.Долгое</u>			14,17				14,17		
	Итого водоотведение			15,165				15,165		

	Итого по разделу IV			99,287				99,287		
V. Подготовка объектов социальной сферы										
	Учреждения образования									
1	Подготовка плана-графика проверки готовности к отопительному сезону нового 2025-2026 уч.года	шт	1	0,00	май	август	0,00	0,00	0,00	Медведева В.Л
2	Техническое обслуживание котельных	шт	11	571,65	01.01.25	01.12.2025	571,65	0,00	0,00	Медведева В.Л
3	Обучение ответственных за электро-, тепло-, газовое хозяйство, операторов котельных	чел	11		01.01.25	15.07.2025		0,00	0,00	Медведева В.Л
4	Электроизмерительных работы, замер сопротивлений изоляции	шт	11	107,00	01.06.25	15.08.2025	107,00	0,00	0,00	Медведева В.Л
5	поверка вентканалов	шт	12	35,75	01.07.25	15.08.2025	35,75	0,00	0,00	Медведева В.Л
6	замена и ремонт оборудования	шт	6	500,00	01.06.25	15.08.2025	500,00	0,00	0,00	Медведева В.Л.
7	Поверка газоанализаторов и монOMETРОВ	шт	25	150,00	01.06.25	15.08.2025	150,00	0,00	0,00	Медведева В.Л.
	Итого учреждения образования		13	1364,40			1364,40			
	Учреждения культуры									
1	<u>Мехпоселен Культурно-досуговый Центр</u>									
1.1	Проведение технического обследования и диагностики отопительной системы	м	50		май	май				Директор БУК "МКДЦ" Онищенко Н.А.
1.2	Проведение обследования инженерных сетей коммунальной инфраструктуры	м	30		май	май				Директор БУК "МКДЦ" Онищенко Н.А
1.3	Обучение ответственных за электро-, тепло-, газовое хозяйство, операторов котельных	чел	2	2,00	август	август	2,00			Директор БУК "МКДЦ" Онищенко Н.А
1.4	Поверка сигнализаторов	шт.	2	3,00	июль	август	3,00			Директор БУК "МКДЦ" Онищенко Н.А

1,5	Проверка дымоходов	шт.	1	4,00	август	август	4,00			Директор БУК "МКДЦ" Онищенко Н.А
1,6	Проверка качества огнезащитной обработки древесины(чердачное помещение и сценическая коробка)		2	3,50	август	август	3,70			Директор БУК "МКДЦ" Онищенко Н.А
1,7	Подготовка котельной и утепление тепловых сетей -краска -известь -кисти - утеплитель	кг. кг. шт.	3 10 2	1,5 0,5 0,2 2,0	июнь	июль	1,5 0,5 0,2 2,0			Директор БУК "МКДЦ" Онищенко Н.А
1,8	Приобретение водяного насоса	шт.	1	14,00	август	август	14,00			Директор БУК "МКДЦ" Онищенко Н.А
1,9	Электроизмерительные работы (замер сопротивления)Замер сопротивления изоляции электропроводки и контура заземления			5,00	август	август	5,00			Директор БУК "МКДЦ" Онищенко Н.А
	Итого по МКДЦ			35,70			35,70			
2	Должанская детская школа искусств									
2,1	Проведение технического обследования и диагностики отопительной системы	м.	25		июнь	июнь				Директор ДШИ Л.В. Фомина
2,2	Проведение обследования инженерных сетей коммунальной инфраструктуры	м.	30		май	июнь				Директор ДШИ Л.В. Фомина
2,3	Ремонт и частичная замена отопительных батарей	шт.	1	4,00	июнь	август	4,00			Директор ДШИ Л.В. Фомина
2,4	Частичная замена - старых кранов - вентилей	шт.	2	1,25	июнь	август	1,25			Директор ДШИ Л.В. Фомина

2,5	Утепление и покраска водопроводных и канализационных систем - утеплитель - краска			3,50	июль	август	3,50			Директор ДШИ Л.В. Фомина
	Итого по ДШИ			8,75			8,75			
3	<u>Районный краеведческий музей</u>									
3,1	Проведение технического обследования и диагностики отопительной системы	м.	12		май	май				Заведущая музеем Л.В. Фомина
3,2	Проведение обследования инженерных сетей коммунальной инфраструктуры	м.	20		май	май				Заведущая музеем Л.В. Фомина
3,3	Электроизмерительные работы (замер сопротивления) Замер сопротивления изоляции электропроводки и контура заземления		1	5,00	июль	июль	5,00			Заведущая музеем Л.В. Фомина
3,4	Поверка сигнализаторов	шт.	2	6,50	июль	август	6,50			Заведущая музеем Л.В. Фомина
3,5	Проверка дымоходов	шт.	1	4,00	июнь	июнь	4,00			Заведущая музеем Л.В. Фомина
3,6	Демонтаж, монтаж котла	шт.	1	15,00	июнь	июнь	15,00			Заведущая музеем Л.В. Фомина
3,7	Покупка котла	шт.	3	48,00	июнь	август	48,00			Заведущая музеем Л.В. Фомина
	ИТОГО по КУК "Краеведческий музей"			78,50			78,50			
4	КУК "ЦБС"									
4,1	Проведение технического обследования и диагностики отопительной системы	м	15		май	май				Директор КУК "ЦБС" Половых И.В.

4,2	Проведение обследования инженерных сетей коммунальной инфраструктуры	м	20		май	май				Директор КУК "ЦБС" Половых И.В.
4,3	Подготовка котельной - краска -кисти	Кг шт	3 3	2,50	июль	июль	2,50			Директор КУК "ЦБС" Половых И.В.
4,4	Поверка сигнализаторов	шт	2	6,00	июль	август	6,00			Директор КУК "ЦБС" Половых И.В.
4,5	Проверка дымоходов	шт	1	4,00	июль	август	4,00			Директор КУК "ЦБС" Половых И.В.
4,6	Электроизмерительные работы. Замер сопротивления изоляции электропроводки и контура заземления			4,50	июнь	август	4,50			Директор КУК "ЦБС" Половых И.В.
	Итого по КУК "ЦБС"			17,00			17,0			
	Итого учреждения культуры			139,95			139,95			
	Учреждения здравоохранения									
	БУЗ Орловской области "Должанская ЦРБ"									
	Отопление									
1	Промывка системы отопления	дом	2	55,8	июнь	август		55,8		нач.хоз.отдела БУЗ Орловской области "Должанская ЦРБ"
2	проверка сигнализаторов	шт.	3		июнь	август				нач.хоз.отдела БУЗ Орловской области "Должанская ЦРБ"
3	проверка дымоходов	шт.	3		июнь	август				нач.хоз.отдела БУЗ Орловской области "Должанская ЦРБ"
4	Обучение ответственных , теплогазовое хозяйство, операторов котельных	шт.	5	10,25	июнь	август		10,25		нач.хоз.отдела БУЗ Орловской области "Должанская ЦРБ"
	Горячее и холодное водоснабжение									
1	Ревизия задвижек	шт	4		июнь	август				нач.хоз.отдела БУЗ Орловской области "Должанская ЦРБ"
2	Замена вентелей				июнь	август				нач.хоз.отдела БУЗ Орловской области "Должанская ЦРБ"
3	Ревизия вентелей	шт.	8		июнь	август				нач.хоз.отдела БУЗ Орловской области "Должанская ЦРБ"
4	Промывка водонагревателей	шт.	13		июнь	август				нач.хоз.отдела БУЗ Орловской области "Должанская ЦРБ"

	<u>Прочие работы</u>								
1	Ревизия электроцитовых				июнь	август			нач.хоз.отдела БУЗ Орловской области "Должанская ЦРБ
2	Ревизия водосточных труб				июнь	август			нач.хоз.отдела БУЗ Орловской области "Должанская ЦРБ
	Итого учреждения здравоохранения			66,05				66,05	