



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ДОЛЖАНСКОГО РАЙОНА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

11.03.2025 г
пгт. Долгое

№ 93-р

Об утверждении технического задания на разработку инвестиционной программы
«Реконструкция и модернизация объектов централизованных систем водоснабжения
и водоотведения в пгт. Долгое Должанского района на 2026- 2028 годы»

В соответствии со статьями 7, 16, 43 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", статьей 6 Федерального закона от 07.12.2011 N 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении", постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 N 641 "Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения":

1. Утвердить техническое задание на разработку инвестиционной программы «Реконструкция и модернизация объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения в пгт. Долгое Должанского района на 2026- 2028 годы», согласно приложения.

2. Муниципальному унитарному предприятию «Жилкомхоз» на основании технического задания разработать инвестиционную программу "«Реконструкция и модернизация объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения в пгт. Долгое Должанского района на 2026- 2028 годы»

3. Распоряжение администрации Должанского района от 11.10.2023 г № 433-р «Об утверждении технического задания на разработку инвестиционной программы «Реконструкция и модернизация объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения в пгт. Долгое Должанского района на 2024- 2028 годы» считать утратившим силу.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Глава Должанского района

Б.Н.Макашов

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
НА РАЗРАБОТКУ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРОГРАММЫ О РАЗВИТИИ СИСТЕМ
ВОДОСНАБЖЕНИЯ,
ВОДООТВЕДЕНИЯ И ОЧИСТКИ СТОЧНЫХ ВОД ПГТ. ДОЛГОЕ
НА 2026 - 2028 ГОДЫ**

1. Общие положения

Настоящее техническое задание разработано в соответствии с Федеральным законом от 7 декабря 2011 года №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 года №641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения», предусматривает задание на разработку инвестиционной программы о развитии систем водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод пгт. Долгое на 2026 - 2028 годы.

Инвестиционная программа МУП «Жилкомхоз» о развитии систем водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод пгт. Долгое на 2026 - 2028 годы разрабатывается в рамках развития жилищно-коммунального хозяйства поселка на основании следующих документов:

- Федерального закона от 7 декабря 2011 года №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- постановления Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 года №641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций»;
- приказа Минрегиона Российской Федерации от 10 октября 2007 N 100 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса»;
- Схемы водоснабжения и водоотведения городского поселения Долгое Должанского района Орловской области на период до 2032 года, утвержденная постановлением администрации Должанского района от 09.12.2022 N 872.
- исходных данных, имеющих у разработчика инвестиционной программы (технические условия на подключение перспективного строительства);
- расчетных нагрузок по водоснабжению и водоотведению в районах жилой застройки.

Заказчик: администрация Должанского района.

Разработчик технического задания: отдел городского поселения администрации Должанского района

Разработчик инвестиционной программы: муниципальное унитарное предприятие "Жилкомхоз" Должанского района.

2. Цели и задачи разработки и реализации инвестиционной программы

2.1. Основной целью программы является повышение надежности и качества водоснабжения и водоотведения за счет проектирования и строительства инженерно-технических сетей и сооружений.

2.2. Для решения поставленной цели в рамках данной программы основными задачами являются:

- улучшение качества жилищно-коммунальных услуг;
- увеличение срока службы инженерно-технических сетей и сооружений;
- повышение надежности и развитие инженерно-технических сетей и сооружений;
- снижение уровня износа и аварийности коммунальных сетей;
- модернизация системы очистки сточных вод;
- реализация требований энергетической эффективности;
- повышение уровня энергосбережения более чем на 10%.

3. Основные требования к инвестиционной программе

3.1. Инвестиционная программа должна содержать:

- паспорт инвестиционной программы, включающий следующую информацию:
- наименование регулируемой организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа, ее местонахождение;
- наименование уполномоченного органа, утвердившего инвестиционную программу, его местонахождение;
- наименование органа местного самоуправления поселения (городского округа), согласующего инвестиционную программу (при необходимости), его местонахождение;
- наименование территориального органа федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарный эпидемиологический надзор, согласовавшего план мероприятий;
- целевые показатели деятельности регулируемой организации, в том числе показатели энергосбережения и повышения энергетической эффективности, установленные уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации или уполномоченным органом местного самоуправления поселения, отдельно на каждый год в течение срока реализации инвестиционной программы;
- перечень мероприятий по подготовке проектной документации, строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов централизованных систем

водоснабжения и (или) водоотведения, краткое описание мероприятий инвестиционной программы, в том числе обоснование их необходимости, описание (место расположения) строящихся, реконструируемых и модернизируемых объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, обеспечивающее однозначную идентификацию таких объектов, основные технические характеристики таких объектов до и после реализации мероприятия. Мероприятия инвестиционной программы подразделяются на мероприятия, реализуемые в сфере водоснабжения (холодного и (или) горячего), и мероприятия, реализуемые в сфере водоотведения;

- мероприятия по защите централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения и их отдельных объектов от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, предотвращению возникновения аварийных ситуаций, снижению риска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций;

- график реализации мероприятий инвестиционной программы, включая график ввода объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения в эксплуатацию;

- сведения об объеме финансовых потребностей, необходимых для реализации инвестиционной программы, с разбивкой по отдельным мероприятиям инвестиционной программы, с указанием источников финансирования инвестиционной программы. В случае заключения регулируемой организацией концессионного соглашения, объектом которого является система коммунальной инфраструктуры, источники финансирования инвестиционной программы определяются в соответствии с условиями концессионного соглашения;

- расчет эффективности инвестирования средств, осуществляемый путем сопоставления динамики изменения целевых показателей деятельности регулируемой организации и расходов на реализацию инвестиционной программы в период ее срока действия;

- предварительный расчет тарифов в сфере водоснабжения и (или) водоотведения на период реализации инвестиционной программы;

- планы мероприятий и программу по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

4. Целевые установки (индикаторы) для инвестиционной программы

№№ п/п	Наименование мероприятия	ПЛАН			Цели реализации мероприяти я	Ед. изм.	Реализация мероприятий по годам		
		Диаме тр труб, мм	Матер иал труб	Протяж ен- ность, м/п/шт			2026	2027	2028
1. ВОДОСНАБЖЕНИЕ									
1.1	Реконструкция водопровода в пгт. Долгое (Ду 100 мм, п/эт)	100	п/эт.	1000	Обеспечен ие стабильнос ти и бесперебой ности водоснабж ения поселка в течение всего года.	м/п	100	300	600
	Ул.Горького	100	п/эт.	300		м/п		300	
	Участок ул.Ленина (от водонапорной башни до ул.Мира)	100	п/эт.	100		м/п	100		
	Участок водопровода от дома №21 пер.Комплексный до дома №60 Ул. Фролова	100	п/эт.	600		м/п			600
1.2.	Модернизация оборудования на артезианских скважинах(Приобретение и установка глубинных насосов ЭЦВ 5-20-127)		мета л	-		шт	3	3	3
2. ВОДООТВЕДЕНИЕ									
2.1. Модернизация КНС, расположенной по адресу пгт. Долгое ул. Прудная 42а									

2.1.1	Модернизация оборудования КНС (двигатель, насос, манометр)	-	-	-	Улучшение экологической обстановки в поселке	м\п	1	-	-
2.1.2.	Реконструкция труб водоотведения	100	сталь	40		м\п	40	-	-
2.1.3	Реконструкция задвижек	100	сталь	4		шт	4		
2.1.4	Реконструкция задвижек	50	сталь	1		шт	1		
2.2 Модернизация КНС-211, расположенной по адресу пгт. Долгое ул. Солнечная									
2.2.1.	Модернизация оборудования КНС (двигатель, манометр)				Улучшение экологической обстановки в поселке	шт		1	-
2.2.2.	Реконструкция труб водоотведения	100	сталь	25		м\п		25	
2.2.3	Реконструкция труб водоотведения	50	сталь	10		м\п		10	
2.2.4	Реконструкция задвижек	100	сталь	3		шт		3	
2.2.5	Реконструкция задвижек	50	сталь	2		шт		2	
2.3. Модернизация КНС-211а, расположенной по адресу пгт. Долгое ул. Солнечная									
2.3.1.	Модернизация оборудования КНС (насос)					шт			1
2.3.2.	Реконструкция труб водоотведения	150	сталь	20		п/м			20
2.3.3	Реконструкция труб водоотведения	50	сталь	10		м/п			10

2.3.4	Реконструкция задвижек	150	сталь	3		шт			3
2.3.5	Реконструкция задвижек	50	сталь	5		шт			5
Итого по водоснабжению				1000			100	300	600
Итого по водоотведению				105			40	35	30

4.1. Целевые показатели:

- надежность (бесперебойность) снабжения потребителей товарами (услугами) организации коммунального комплекса;
- сбалансированность системы коммунальной инфраструктуры;
- доступность товаров и услуг для потребителей;
- эффективность деятельности организации коммунального комплекса.

5. Ожидаемые результаты инвестиционной программы

5.1. Повышение качества жилищно-коммунальных услуг.

5.2. Повышение надежности работы инженерно-технических сетей и сооружений.

5.3. Снижение аварийных ситуаций на сетях водоснабжения, уменьшения потерь воды.

5.4. Улучшение экологической ситуации на территории поселка за счет снижения аварий.

5.5. Снижение энергозатрат.

6. Структура инвестиционной программы

6.1. Инвестиционная программа должна содержать:

6.1.1. паспорт инвестиционной программы, включающий следующую информацию:

наименование регулируемой организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа, ее местонахождение;

наименование уполномоченного органа, утвердившего инвестиционную программу, его местонахождение;

наименование органа местного самоуправления поселения (городского округа), согласующего инвестиционную программу (при необходимости), его местонахождение;

наименование территориального органа федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарный эпидемиологический надзор, согласовавшего план мероприятий;

6.1.2. целевые показатели деятельности регулируемой организации, в том числе показатели энергосбережения и повышения энергетической эффективности, установленные уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации или уполномоченным органом местного самоуправления поселения (городского округа), отдельно на каждый год в течение срока реализации инвестиционной программы;

6.1.3. перечень мероприятий по подготовке проектной документации, строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, краткое описание мероприятий инвестиционной программы, в том числе обоснование их необходимости, описание (место расположения) строящихся, реконструируемых и модернизируемых объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, обеспечивающее однозначную идентификацию таких объектов, основные технические характеристики таких объектов до и после реализации мероприятия. Мероприятия инвестиционной программы подразделяются на мероприятия, реализуемые в сфере водоснабжения (холодного и (или) горячего), и мероприятия, реализуемые в сфере водоотведения;

6.1.4. мероприятия по защите централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения и их отдельных объектов от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, предотвращению возникновения аварийных ситуаций, снижению риска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций;

6.1.5. график реализации мероприятий инвестиционной программы, включая график ввода объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения в эксплуатацию;

6.1.6. сведения об объеме финансовых потребностей, необходимых для реализации инвестиционной программы, с разбивкой по отдельным мероприятиям инвестиционной программы, с указанием источников финансирования инвестиционной программы. В случае заключения регулируемой организацией концессионного соглашения, объектом которого является система коммунальной инфраструктуры, источники финансирования инвестиционной программы определяются в соответствии с условиями концессионного соглашения;

6.1.7. расчет эффективности инвестирования средств, осуществляемый путем сопоставления динамики изменения целевых показателей деятельности регулируемой организации и расходов на реализацию инвестиционной программы в период ее срока действия;

6.1.8. предварительный расчет тарифов в сфере водоснабжения и (или) водоотведения на период реализации инвестиционной программы;

6.1.9. планы мероприятий и программу по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

6.2. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации мероприятий инвестиционной программы, устанавливается с учетом укрупненных сметных нормативов для объектов непроизводственного назначения и инженерной инфраструктуры, утвержденных Федеральным агентством по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству.

7. Сроки разработки, рассмотрения, согласования и утверждения проекта инвестиционной программы

Проект инвестиционной программы разрабатывается в течение трех месяцев после утверждения технического задания на его разработку.

Администрация Должанского района рассматривает проект инвестиционной программы на соответствие техническому заданию и требованиям, указанным в [пунктах 7 и 10](#) Приказа Минрегиона Российской Федерации от 10 октября 2007 N 100 «Об утверждении Методических [рекомендаций](#) по подготовке технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса», а также на предмет того, что в результате реализации планов мероприятий целевые показатели деятельности регулируемой организации не будут достигнуты и (или) реализация таких планов возможна при меньшем уровне затрат (в том числе за счет использования других технологий).

Администрация Должанского района в соответствии с [частью 5 статьи 40](#) Федерального закона от 7 декабря 2011 года №416 –ФЗ "О водоснабжении и водоотведении" вправе привлекать к рассмотрению инвестиционной программы в целях анализа ее обоснованности независимые организации.

Рассмотрение и согласование инвестиционной программы МУП «Жилкомхоз» в администрации Должанского района, расчета необходимых

финансовых потребностей для её реализации, а так же расчет тарифов на подключение к системам водоснабжения и водоотведения МУП «Жилкомхоз» осуществляется в течение 1 месяца с момента представления.

Инвестиционная программа утверждается Департаментом жилищно-коммунального хозяйства, топливно-энергетического комплекса и энергосбережения Орловской области в срок не позднее 20 декабря года, предшествующего началу реализации инвестиционной программы.

8. Форма представления проекта инвестиционной программы

Проект инвестиционной программы представляется в четырех экземплярах на бумажном носителе и в одном экземпляре на электронном носителе.