



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ ДОЛЖАНСКОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23 октября 2019
пгт. Долгое

№ 4/3

О заключении концессионного соглашения
в отношении объектов теплоснабжения, находящихся на территории пгт. Долгое
Должанского района Орловской области

В соответствии с Федеральными законами от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», постановлением администрации Должанского района Орловской области от 5 сентября 2019 года № 586 «О возможности заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, находящихся на территории пгт. Долгое Должанского района Орловской области», принимая во внимание отсутствие заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, находящихся на территории пгт. Долгое Должанского района Орловской области,

Администрация Должанского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Заключить концессионное соглашение без проведения конкурса с ООО «Теплосеть», выступившим с инициативой о заключении концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, находящихся на территории пгт. Долгое Должанского района Орловской области, согласно приложению 1.
2. Утвердить условия, порядок заключения концессионного соглашения и требования к концессионеру согласно приложению 2.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации района

Б.Н. Макашов



Приложение 1
к постановлению администрации
Должанского района
от «13» 10 2019 г. № 413

Объект концессионного соглашения

Объектом Соглашения является совокупность объектов теплоснабжения, предназначенные для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, по производству, передаче и распределению тепловой энергии на территории пгт Долгое Должанского района Орловской области.

Таблица 1. – Состав и описание объекта соглашения

№ п/п	Наименование объекта	Год постройки	Адрес местонахождения	Характеристики	Кадастровый номер	Сведения о государственной регистрации	Балансовая / остаточная стоимость, руб.	Техническое состояние
1.	Автономная блочно-модульная котельная БМК-5,5 МВт с блоком вспомогательного оборудования	2013	Российская Федерация, Орловская область, р-н Должанский, пгт Долгое, ул. Ленина	Площадь – 215,8 кв.м.	57.24.0010104.750	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости. № 57:24:0010104.750-57/077/2019-4 от 03.07.2019	44528,27 31677,74	удовл.

2.	Благоустройство территории котельной п. Долгое.	2015	Российская Федерация, Орловская область, р-н Должанский, пгт Долгое, ул. Ленина	Асфальто-бетонное покрытие проезда и площадок - 188 м2, бортовой камень - 35 м.п., щебеночное покрытие - 201 м2, металлическое ограждение из профлиста 96 м.п., калитка - 1 шт., ворота - 1 шт., сирень обыкновенная - 5 шт., кизильник блестящий - 3 шт., газон - 1635 м2.	57:24:0000000:331	Свидетельство о государственной регистрации права 57-АБ № 148297 от 03 мая 2011 года	496542/188839	удовл.
3.	Теплотрасса	1987	Российская Федерация, Орловская область, Должанский район, пгт. Долгое, от котельной п. Советского до ул. Ленина, 24, литера I	Протяженность 489,49 м.		Договор № 57-07/112/19-Д безвозмездной передачи имущества в муниципальную собственность от 18.07.2019 г.	739036,74/ 468056,53	удовл.

**Условия, порядок заключения концессионного соглашения
и требования к концессионеру**

1. Концессионер должен отвечать следующим требованиям:

1.1. Отсутствие решения о ликвидации юридического лица - заявителя (лица, подающего заявку на заключение концессионного соглашения) или о прекращении физическим лицом - заявителем (лицом, подающим заявку на заключение концессионного соглашения) деятельности в качестве индивидуального предпринимателя.

1.2. Отсутствие определения суда о возбуждении производства по делу о банкротстве в отношении лица, выступающего с инициативой заключения концессионного соглашения.

1.3. Отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности лица по уплате этих сумм исполненной) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов лица, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период.

1.4. Наличие средств или возможности их получения в размере не менее пяти процентов от объема заявленных в проекте концессионного соглашения инвестиций (предельного размера расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, на каждый год срока действия концессионного соглашения).

2. Условия и порядок заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, расположенных на территории пгт. Долгое Должанского района Орловской области:

2.2. Концессионер обязан за свой счет реконструировать и модернизировать объект Соглашения, осуществлять деятельность по производству, передаче и распределению тепловой энергии с использованием объекта Соглашения, в сроки, указанные в разделе IX Соглашения.

2.3. Концессионер обязан за свой счет реконструировать и модернизировать объекты, входящие в состав объекта Соглашения, и обеспечить их ввод в эксплуатацию.

2.4. Срок действия концессионного соглашения - до 1 октября 2029 года.

2.5. Срок передачи концессионеру объекта концессионного соглашения - в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания Соглашения.

2.6. Целью использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения является снижение уровня износа оборудования источников теплоснабжения, повышение надежности и качества услуг по теплоснабжению потребителей, снижение аварийности источников теплоснабжения, повышение безопасности работы оборудования, сокращение количества жалоб и претензий к качеству предоставления услуги теплоснабжения, снижение затрат материальных ресурсов на производство и передачу тепловой энергии, снижение трудозатрат, увеличение общей эффективности работы источников теплоснабжения.

2.7. Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения

обязательств, установленных пунктом 1 Соглашения, в том числе по страхованию риска утраты (гибели) или повреждения объекта Соглашения, в виде безотзывной банковской гарантии, которая должна соответствовать требованиям, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 19 декабря 2013 года № 1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем», в размере 5 % от объема инвестиций, привлекаемых на реконструкцию и модернизацию объекта Соглашения.

2.8. Концессионная плата по Соглашению не предусмотрена.

2.9. Фактически понесенные расходы Концессионера, подлежащие возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения и не возмещенные ему на момент окончания срока действия Соглашения, осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и условиями концессионного соглашения.

Соглашение прекращается:

1) по истечении срока действия;

2) по соглашению Сторон;

3) на основании судебного решения о его досрочном расторжении.

Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами и Соглашением.

В случае досрочного расторжения Соглашения Концедент и Концессионер вправе потребовать возмещения своих расходов по Соглашению. Возмещение расходов по Соглашению осуществляется на основании соглашения о возмещении расходов, заключаемого Концедентом и Концессионером в срок не позднее 30 (тридцати) дней с момента расторжения Соглашения.

Порядок возмещения расходов устанавливается соглашением о возмещении расходов с учетом, что расходы возмещаются в течение 2 (двух) лет с момента заключения соответствующего соглашения безналичным путем. Размер возмещения определяется расчетным путем с приложением документального обоснования суммы возмещения.

В случае досрочного расторжения концессионного соглашения концессионер обязан возвратить концеденту объект концессионного соглашения в нормальном состоянии с учетом износа и пригодным к эксплуатации. При прекращении концессионного соглашения объект концессионного соглашения передается концеденту.

2.10. Предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки от осуществления регулируемых видов деятельности в сфере теплоснабжения в соответствующем году по отношению к предыдущему году:

2020/2019 г. – 2,6 %;

2021/2020 г. – 1,3 %;

2022/2021 г. – 1,1 %;

2023/2022 г. – 3,3 %;

2024/2023 г. – 3,3 %;

2025/2024 г. – 3,3 %;

2026/2025 г. – 2,7 %;

2027/2026 г. – 3,3 %;

2028/2027 г. – 1,2 %;

2029/2028 г. – 3,7 %.

2.11. Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера (долгосрочные параметры регулирования тарифов) определены в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения:

2.11.1. **Лот 1** – Объекты теплоснабжения, расположенные на территории пгт. Долгое Должанского района Орловской области:

2.11.1.1. Базовый уровень операционных расходов в размере 2617,013 тыс. руб.

2.11.1.2. Индекс эффективности операционных расходов в размере 1 % в год.

2.11.1.3. Нормативный уровень прибыли:

Год	Нормативный уровень прибыли, %
2019	0
2020	0
2021	0,5
2022	0,5
2023	0,7
2024	0,8
2025	0,8
2026	0,8
2027	0,8
2028	1,7
2029	2,5

2.11.1.4. Плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности:

Годы	Количество прекращений подачи теплоэнергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях (на 1 км тепловых сетей)	Количество прекращений подачи теплоэнергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии (на 1 Гкал/час установленной мощности)
2019 год	0	0
2020 год	0	0
2021 год	0	0
2022 год	0	0
2023 год	0	0
2024 год	0	0
2025 год	0	0
2026 год	0	0
2027 год	0	0
2028 год	0	0
2029 год	0	0

2.12. Предельный размер расходов на реконструкцию объекта Соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия Соглашения Концессионером:

Лот 1 – 1 150 000 (Один миллион сто пятьдесят тысяч) рублей.

2.13. Задание и минимально допустимые плановые значения показателей деятельности концессионера:

Таблица 1. – Перечень работ содержанию (эксплуатации), текущему ремонту и реконструкции объекта концессионного соглашения

№ п/п	Наименование объекта (имущества)	Адрес местонахождения объекта (имущества)	Наименование показателей мероприятий и объектов ремонта	Срок исполнения (год)	Стоимость (тыс. руб.)	Источник финансирования	
						Средства Концедента	Средства Концессионера
	Автономная блочно-модульная котельная БМК-5,5 МВт с блоком вспомогательного оборудования	Российская Федерация, Орловская область, Должанский район, пгт. Долгое, ул. Ленина	Замена двух котлов Турботерм ТТГ-2000» на аналогичные	2028	800,0	0,0	800,0
	Теплотрасса	Российская Федерация, Орловская область, Должанский район, пгт. Долгое, от котельной п. Советского до ул. Ленина, 24, литера I	Замена Теплотрассы протяженностью – 220 м.п	2019-2029	350,0	0,0	350,0
ИТОГО:				2019-2029	1150,0	0,0	1150,0