



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**

АДМИНИСТРАЦИЯ ДОЛЖАНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13 ноября 2018 г.
пгт. Долгое

№ 754

Об утверждении формы
соглашения о закреплении
прилегающей территории МКД

В соответствии с Жилищным Кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Орловской области от 09.06.2018 г. № 2235-ОЗ «О внесении изменений в Закон Орловской области «О местном самоуправлении Орловской области» от 22.08.2005 г. № 534-ОЗ», Правилами благоустройства территории городского поселения Долгое от 31.10.2017 года.

Администрация Должанского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить форму соглашения о закреплении прилегающей территории к МКД между Администрацией Должанского района и ООО «Рассвет» согласно Приложения 1.
2. Обнародовать настоящее постановление в установленном порядке и разместить на официальном сайте Должанского района в сети «Интернет»
3. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

Глава администрации
Должанского района

Б.Н.Макашов

СОГЛАШЕНИЕ
о закреплении прилегающей территории МКД

пгт.Долгое

« __ » _____ 20__

Администрация Должанского района Орловской области, именуемая в дальнейшем «Администрация», в лице главы администрации Должанского района Макашова Бориса Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Рассвет», именуемое в дальнейшем «Управляющая компания», в лице, генерального директора Павлова Игоря Юрьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны» заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

«Администрация» закрепляет за «Управляющей компанией» территорию, прилегающую к МКД, расположенному по адресу: _____, согласно схемы закрепления территории, являющейся неотъемлемой частью настоящего Соглашения, а «Управляющая компания» осуществляет благоустройство, санитарное содержание и уборку указанной территории согласно Правил благоустройства территории городского поселения Долгое от 31.10.2017 года.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АДМИНИСТРАЦИИ

2.1. Администрация в пределах своей компетенции обязана:

2.1.1. Закрепить территорию, указанную в разделе 1 настоящего Соглашения, за Управляющей компанией.

2.2. Администрация в пределах своей компетенции имеет право:

2.2.1. Осуществлять контроль за содержанием и использованием закрепленной территории в соответствии с действующим законодательством, санитарными правилами, а также Правилами благоустройства территории городского поселения Долгое от 31.10.2017 года.

2.2.2. Получать в судебном порядке возмещение вреда, причиненного Управляющей компанией закрепленной территории, в соответствии с действующим законодательством.

2.2.3. Запрашивать у Управляющей компании документы и материалы, связанные с исполнением Управляющей компанией обязательств по настоящему Соглашению по содержанию и уборке закрепленной территории, а также с правовым статусом Управляющей компании и (или) объекта благоустройства.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

3.1. Управляющая компания вправе:

3.1.1. Осуществлять содержание и уборку закрепленной территории любыми не запрещенными законодательством и Правилами благоустройства городского поселения Долгое от 31.10.2017 года способами и в любых формах.

3.1.2. Осуществлять содержание и уборку закрепленной территории самостоятельно или посредством привлечения специализированных организаций за счет собственных средств.

3.1.3. Производить работы по озеленению и устройству тротуаров и подъездных путей на закрепленной территории после согласования с Администрацией и иными заинтересованными службами в установленном порядке.

3.1.4. Ходатайствовать перед Администрацией об изменении условий Соглашения или его досрочном расторжении в случае отказа от дальнейшей эксплуатации объекта благоустройства, к которому прилегает закрепляемая территория, либо прекращения прав на земельный участок, к которому прилегает закрепляемая территория.

3.2. Заявитель обязан:

3.2.1. Осуществлять содержание и уборку закрепленной территории в соответствии с действующим законодательством, санитарными правилами и Правилами благоустройства городского поселения Долгое от 31.10.2017 года.

3.2.2. В случае любых изменений данных об Управляющей компании (наименование юридического лица, Ф.И.О. физического лица, юридический адрес, телефон, изменение статуса юридического лица и т.п.) в срок не позднее 10 календарных дней сообщить о произошедших изменениях в Администрацию для внесения соответствующих изменений в настоящее Соглашение.

3.2.3. Обеспечить наличие данного Соглашения у Администрации и Управляющей компании на объект, к которому прилегает закрепленная территория.

3.2.4. Осуществлять иные обязанности и соблюдать иные ограничения при эксплуатации закрепленной территории в соответствии с действующим законодательством, санитарными правилами, Правилами благоустройства городского поселения Долгое от 31.10.2017 года и иными нормативными правовыми актами.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За нарушение условий настоящего Соглашения Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Орловской области и муниципального образования Должанский район.

5. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

5.1. Споры, возникающие в рамках настоящего Соглашения, разрешаются по взаимному согласию Сторон в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. При недостижении согласия споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Все изменения и дополнения к настоящему Соглашению оформляются в письменном виде и подписываются обеими Сторонами.

6.2. По взаимному согласию Сторон площадь прилегающей территории, закрепленной за Заявителем в целях ее содержания и уборки, может быть увеличена на основании дополнительного соглашения к настоящему Соглашению.

6.3. Соглашение составлено в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон, имеющих одинаковую юридическую силу.

7. ПРИЛОЖЕНИЯ

7.1. Схема закрепления прилегающей территории.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ СОГЛАШЕНИЯ

8.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до прекращения прав на земельный участок (объект благоустройства) либо расторжения настоящего Соглашения.

9. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

АДМИНИСТРАЦИЯ

УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
