



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ ДОЛЖАНСКОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

9 сентября 2018 г.
пгт. Долгое

№ 669

О продаже недвижимого имущества муниципальной собственности

В соответствии с Гражданским законодательством Российской Федерации, решением Должанского районного Совета народных депутатов от 28.09.2018 года № 255-НПА «Об утверждении положения о порядке продажи жилых помещений, жилых домов находящихся в собственности Должанского района Орловской области», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 года № 585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе», решением Должанского районного Совета народных депутатов от 28 сентября 2018 года № 416 «О продаже недвижимого имущества муниципальной собственности», руководствуясь Уставом Должанского района Орловской области,

Администрация Должанского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить перечень недвижимого имущества муниципальной собственности Должанского района Орловской области, подлежащего продаже, определив:

1.1. Состав имущества, подлежащего продаже:

Жилой дом, назначение: детский сад, количество этажей, в том числе подземных 1; общая площадь 1002,7 кв.м., кадастровый номер 57:24:0530101:92, расположенный по адресу: Орловская область, р-н Должанский, п. Шлях, д.41;

Нежилое здание: наименование: котельная, количество этажей, в том числе подземных 1, общая площадь 55,1 кв.м., кадастровый номер 57:24:0530101:115, расположенное по адресу: Орловская область, р-н Должанский, п. Шлях, д.41, расположенные на земельном участке с кадастровым номером 57:24:0040301:452, категория земель - земли населённых пунктов, разрешенное использование: для дошкольного образовательного учреждения, общей площадью 9898 кв.м., адрес местонахождения: Российская Федерация, Орловская область, р-н Должанский, Кудиновское с/п, п.Шлях, д.41.

1.2. Способ продажи – аукцион.

1.3. Форму подачи предложений о цене – открытую.

1.4. Начальную цену продажи объектов: 11 000 000 (одиннадцать миллионов) рублей 00 копеек с учетом НДС 18% в том числе;

Жилой дом, назначение: детский сад – 9 734 883,00 (девять миллионов семьсот тридцать четыре тысячи восемьсот восемьдесят три) рубля 00 копеек с учетом НДС 18%.

Нежилое здание, наименование: котельная – 534 947,00 (пятьсот тридцать четыре тысячи девятьсот сорок семь) рублей 00 копеек с учетом НДС 18%.

земельный участок – 732 000,00 (семьсот тридцать две тысячи) рублей 00 копеек (НДС 18% не облагается).

1.5. Размер задатка 20% начальной цены: 2 200 000,00 (два миллиона двести тысяч) рублей 00 копеек.

1.6. Шаг аукциона – 4,99% начальной цены продажи: 548 900 (пятьсот сорок восемь тысяч девятьсот) рублей 00 копеек.

2. Утвердить:

- форму заявки на участие в открытом аукционе по продаже муниципального имущества согласно приложению 1;

- проект договора купли-продажи муниципального имущества согласно приложению 2;

- образец описи представляемых документов на участие в открытом аукционе по продаже муниципального имущества согласно приложению 3;

- правила проведения открытого аукциона согласно приложению 4.

3. Отделу муниципального имущества администрации Должанского района (Борисова С.А.):

3.1. осуществить организационные мероприятия по подготовке документов для продажи объектов, указанных в подпункте 1.1 настоящего постановления;

3.2. внести необходимые сведения в реестр объектов недвижимого муниципального имущества Должанского района Орловской области после государственной регистрации перехода права собственности на объекты к покупателю;

3.3. разместить настоящее постановление и информационное сообщение о продаже муниципального имущества на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru;

4. Отделу организационно-правовой, кадровой работы и делопроизводства администрации Должанского района разместить настоящее постановление и информационное сообщение о продаже муниципального имущества на официальном сайте администрации Должанского района Орловской области www.admindolgan.ru.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава администрации района

Б. Н. Макашов

