



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ДОЛЖАНСКОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.02.2018 г
пгт. Долгое

№ 104

Об утверждении технического задания
на разработку инвестиционной программы
о развитии систем водоснабжения, водоотведения
и очистки сточных вод пгт. Долгое на 2018-2022 гг.

В соответствии с Федеральным законом от 7 декабря 2011 года №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 года №641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения»,

Администрация Должанского района ПОСТАНОВЛЯЕТ

1. Утвердить техническое задание на разработку инвестиционной программы о развитии систем водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод пгт. Долгое на 2018-2022 гг., согласно приложению
2. МУП Жилкомхоз разработать инвестиционную программу о развитии систем водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод пгт. Долгое на 2018-2022 гг.
3. Отделу организационно-правовой, кадровой работы и делопроизводства (М.М.Чеботковой) разместить настоящее постановление на сайте Должанского района.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации
Должанского района

Б.Н.Макашов.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
НА РАЗРАБОТКУ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРОГРАММЫ О РАЗВИТИИ СИСТЕМ
ВОДОСНАБЖЕНИЯ,
ВОДООТВЕДЕНИЯ И ОЧИСТКИ СТОЧНЫХ ВОД ПГТ. ДОЛГОЕ
НА 2018 - 2022 ГОДЫ

1. Общие положения

Настоящее техническое задание разработано в соответствии с Федеральным законом от 7 декабря 2011 года №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 года №641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения», предусматривает задание на разработку инвестиционной программы о развитии систем водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод пгт. Долгое на 2018 - 2022 годы.

Инвестиционная программа МУП «Жилкомхоз» о развитии систем водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод пгт. Долгое на 2018 - 2022 годы разрабатывается в рамках развития жилищно-коммунального хозяйства поселка на основании следующих документов:

- Федерального закона от 7 декабря 2011 года №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- постановления Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 года №641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций,
- приказа Минрегиона Российской Федерации от 10 октября 2007 N 100 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса»;
- исходных данных, имеющихся у разработчика инвестиционной программы (технические условия на подключение перспективного строительства);

- расчетных нагрузок по водоснабжению и водоотведению в районах жилой застройки.

Заказчик: администрация Должанского района.

Разработчик технического задания: отдел городского поселения
инвестиционной программы: муниципальное унитарное предприятие "Жилкомхоз"
Должанского района.

2. Цели и задачи разработки и реализации инвестиционной программы

2.1. Основной целью программы является повышение надежности и качества водоснабжения и водоотведения за счет проектирования и строительства инженерно-технических сетей и сооружений.

2.2. Для решения поставленной цели в рамках данной программы основными задачами являются:

- улучшение качества жилищно-коммунальных услуг;
- увеличение срока службы инженерно-технических сетей и сооружений;
- повышение надежности и развитие инженерно-технических сетей и сооружений;
- снижение уровня износа и аварийности коммунальных сетей;
- модернизация системы очистки сточных вод;
- реализация требований энергетической эффективности;
- повышение уровня энергосбережения более чем на 10%.

3. Основные требования к инвестиционной программе

3.1. Инвестиционная программа должна содержать:

- паспорт инвестиционной программы, включающий следующую информацию:
- наименование регулируемой организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа, ее местонахождение;
- наименование уполномоченного органа, утвердившего инвестиционную программу, его местонахождение;
- наименование органа местного самоуправления поселения (городского округа), согласующего инвестиционную программу (при необходимости), его местонахождение;
- наименование территориального органа федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарный эпидемиологический надзор, согласовавшего план мероприятий;
- целевые показатели деятельности регулируемой организации, в том числе показатели энергосбережения и повышения энергетической эффективности, установленные уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации или уполномоченным органом местного самоуправления поселения, отдельно на каждый год в течение срока реализации инвестиционной программы;

- перечень мероприятий по подготовке проектной документации, строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, краткое описание мероприятий инвестиционной программы, в том числе обоснование их необходимости, описание (место расположения) строящихся, реконструируемых и модернизируемых объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, обеспечивающее однозначную идентификацию таких объектов, основные технические характеристики таких объектов до и после реализации мероприятия. Мероприятия инвестиционной программы подразделяются на мероприятия, реализуемые в сфере водоснабжения (холодного и (или) горячего), и мероприятия, реализуемые в сфере водоотведения;

- мероприятия по защите централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения и их отдельных объектов от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, предотвращению возникновения аварийных ситуаций, снижению риска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций;

- график реализации мероприятий инвестиционной программы, включая график ввода объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения в эксплуатацию;

- сведения об объеме финансовых потребностей, необходимых для реализации инвестиционной программы, с разбивкой по отдельным мероприятиям инвестиционной программы, с указанием источников финансирования инвестиционной программы. В случае заключения регулируемой организацией концессионного соглашения, объектом которого является система коммунальной инфраструктуры, источники финансирования инвестиционной программы определяются в соответствии с условиями концессионного соглашения;

- расчет эффективности инвестирования средств, осуществляемый путем сопоставления динамики изменения целевых показателей деятельности регулируемой организации и расходов на реализацию инвестиционной программы в период ее срока действия;

- предварительный расчет тарифов в сфере водоснабжения и (или) водоотведения на период реализации инвестиционной программы;

- планы мероприятий и программу по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

4. Целевые установки (индикаторы) для инвестиционной программы

№№ п/п	Наименование мероприятия	ПЛАН			Цели реализации мероприяти я	Ед . из м.	Реализация мероприятий по годам				
		Диаме тр труб, мм	Матер иал труб	Протяж ен- ность, м/п			2018	2019	2020	2021	2022
1. ВОДОСНАБЖЕНИЕ											
1.1 Строительство новых водопроводных сетей											
1.1.1	Строительство водовода от ВНС расположенной ул. Гагарина -4 до переуллка Транспортный (Ду 100 мм, п/эт)	100	п/эт.	500	Обеспечен ие стабильнос ти и бесперебой ности водоснабж ения города в течение всего года.	м/ п	100	100	100	100	150
				-		%					
1.1.2.	Приобретение и установка ВНБ ул. Гагарина	50м³	мета л	-		шт	1	-	-	-	-
1.1.3.	Реконструкция Системы водоподведения ул. Дзержинского	100	п/эт	200		м\ п	-	100	-	100	-
						%	0				
1.1.4.	Реконструкция Системы водоподведения ул. Калинина	100	п/эт	200		м\ п	0	-	100	-	100
1.1.5. .	Строительство системы водоподведения пер. Славянский	100	п\э	500		м\ п	-	250	250	-	-

1.1.6.	Приобретение глубинных насосов	-	-	-		шт	2	-	-	-	-
2. ВОДООТВЕДЕНИЕ											
2.1 Строительство новых сетей канализации											
2.1.1	Строительство канализации переулков Славянский	160	п\эт	1000	Улучшение экологическ ой обстановки в городе, а также дополнител ьное подключен ие 178 абонентов к городской системе центрально й канализаци и	м\п	250	250	250	250	-
							-		-	-	-
2.1.2	Приобретение насосов на КНС					шт	3	-	-	-	
Итого по строительству новых сетей водоснабжения				1400			100	450	450	200	250
				1000			250	250	250	250	
Итого по строительству новых сетей канализации											

4.1. Целевые показатели:

- надежность (бесперебойность) снабжения потребителей товарами (услугами) организации коммунального комплекса;
- сбалансированность системы коммунальной инфраструктуры;
- доступность товаров и услуг для потребителей;
- эффективность деятельности организации коммунального комплекса.

5. Ожидаемые результаты инвестиционной программы

5.1. Повышение качества жилищно-коммунальных услуг.

5.2. Повышение надежности работы инженерно-технических сетей и сооружений.

5.3. Снижение аварийных ситуаций на сетях водоснабжения, уменьшения потерь воды.

5.4. Улучшение экологической ситуации на территории поселка за счет снижений аварий.

5.5. Снижение энергозатрат.

6. Структура инвестиционной программы

6.1. Инвестиционная программа должна содержать:

6.1.1. паспорт инвестиционной программы, включающий следующую информацию:

наименование регулируемой организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа, ее местонахождение;

наименование уполномоченного органа, утвердившего инвестиционную программу, его местонахождение;

наименование органа местного самоуправления поселения (городского округа), согласующего инвестиционную программу (при необходимости), его местонахождение;

наименование территориального органа федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарный эпидемиологический надзор, согласовавшего план мероприятий;

6.1.2. целевые показатели деятельности регулируемой организации, в том числе показатели энергосбережения и повышения энергетической эффективности, установленные уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации или уполномоченным органом местного самоуправления поселения (городского округа), отдельно на каждый год в течение срока реализации инвестиционной программы;

6.1.3. перечень мероприятий по подготовке проектной документации, строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, краткое описание мероприятий инвестиционной программы, в том числе обоснование их необходимости, описание (место расположения) строящихся, реконструируемых и модернизируемых объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, обеспечивающее однозначную идентификацию таких объектов, основные технические характеристики таких объектов до и после реализации мероприятия. Мероприятия инвестиционной программы подразделяются на мероприятия, реализуемые в сфере водоснабжения (холодного и (или) горячего), и мероприятия, реализуемые в сфере водоотведения;

6.1.4. мероприятия по защите централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения и их отдельных объектов от угроз техногенного, природного

характера и террористических актов, предотвращению возникновения аварийных ситуаций, снижению риска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций;

6.1.5. график реализации мероприятий инвестиционной программы, включая график ввода объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения в эксплуатацию;

6.1.6. сведения об объеме финансовых потребностей, необходимых для реализации инвестиционной программы, с разбивкой по отдельным мероприятиям инвестиционной программы, с указанием источников финансирования инвестиционной программы. В случае заключения регулируемой организацией концессионного соглашения, объектом которого является система коммунальной инфраструктуры, источники финансирования инвестиционной программы определяются в соответствии с условиями концессионного соглашения;

6.1.7. расчет эффективности инвестирования средств, осуществляемый путем сопоставления динамики изменения целевых показателей деятельности регулируемой организации и расходов на реализацию инвестиционной программы в период ее срока действия;

6.1.8. предварительный расчет тарифов в сфере водоснабжения и (или) водоотведения на период реализации инвестиционной программы;

6.1.9. планы мероприятий и программу по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

6.2. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации мероприятий инвестиционной программы, устанавливается с учетом укрупненных сметных нормативов для объектов непроизводственного назначения и инженерной инфраструктуры, утвержденных Федеральным агентством по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству.

7. Сроки разработки, рассмотрения, согласования и утверждения проекта инвестиционной программы

Проект инвестиционной программы разрабатывается в течение трех месяцев после утверждения технического задания на его разработку.

Администрация Должанского района рассматривает проект инвестиционной программы на соответствие техническому заданию и требованиям, указанным в [пунктах 7 и 10](#) Приказа Минрегиона Российской Федерации от 10 октября 2007 N 100 «Об утверждении Методических [рекомендаций](#) по подготовке технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса», а также на предмет того, что в результате реализации планов мероприятий целевые показатели деятельности регулируемой организации не будут достигнуты и (или) реализация таких планов возможна при меньшем уровне затрат (в том числе за счет использования других технологий).

Администрация Должанского района в соответствии с [частью 5 статьи 40](#) Федерального закона от 7 декабря 2011 года №416 -ФЗ"О водоснабжении и водоотведении" вправе привлекать к рассмотрению инвестиционной программы в целях анализа ее обоснованности независимые организации.

Рассмотрение и согласование инвестиционной программы МУП «Жилкомхоз» в администрации Должанского района, расчета необходимых финансовых потребностей для её реализации, а так же расчет тарифов на подключение к системам водоснабжения и водоотведения МУП «Жилкомхоз» осуществляется в течение 1 месяца с момента представления.

Инвестиционная программа утверждается Департаментом строительства, транспорта и жилищно – коммунального хозяйства Орловской области в срок не позднее 20 декабря года, предшествующего началу реализации инвестиционной программы.

8. Форма представления проекта инвестиционной программы

Проект инвестиционной программы представляется в четырех экземплярах на бумажном носителе и в одном экземпляре на электронном носителе.