

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ДОЛЖАНСКИЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ КУДИНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13 марта 2020 года

№ 17

Об утверждении Порядка заключения соглашения о закреплении прилегающей территории в целях ее содержания и уборки

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Решением Кудиновского сельского Совета народных депутатов №33 от 15.11.2017 года «Об утверждении Правил благоустройства Кудиновского сельского поселения Должанского района Орловской области»

Администрация Кудиновского сельского поселения ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок заключения Соглашения о закреплении прилегающей территории в целях ее содержания и уборки (приложение №1).
2. Утвердить форму Соглашения о закреплении прилегающей территории (приложение №2).
3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Кудиновского сельского поселения

К.А. Фомина

**Порядок
заключения Соглашения о закреплении прилегающей территории в целях ее
содержания и уборки**

1.1. Настоящий Порядок заключения соглашения о закреплении прилегающей территории в целях ее содержания и уборки (далее – Порядок) разработан с целью организации работы по участию лиц, владеющих земельным участком на праве собственности, ином вещном праве, праве аренды, ином законном праве в благоустройстве Кудиновского сельского поселения Должанского района Орловской области.

1.2. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами благоустройства территории городского поселения Долгое Должанского района Орловской области, утверждёнными Решением Кудиновского сельского Совета народных депутатов №33 от 15.11.2017 года

1.3. В настоящем Порядке используются следующие понятия:

1.3.1. Соглашение о закреплении прилегающей территории в целях её содержания и уборки – документ, содержащий условия и обязанности сторон по выполнению мероприятий по содержанию и уборке на закреплённой территории.

1.3.2. Владелец объекта – лицо, которому объект принадлежит на праве собственности, праве хозяйственного ведения, праве оперативного управления либо на ином законном праве.

1.4. Владельцы объектов обязаны принимать участие в благоустройстве, озеленении, обеспечении чистоты и порядка на территории городского поселения Долгое в соответствии с заключённым Соглашением о закреплении прилегающей территории.

1.5. Соглашение о закреплении прилегающей территории с целью ее содержания и уборки заключается администрацией Кудиновского сельского поселения Должанского района Орловской области.

Для заключения Соглашения физические лица обращаются в администрацию Кудиновского сельского поселения Должанского района Орловской области с заявлением о закреплении прилегающей территории.

Администрация Кудиновского сельского поселения Должанского района вправе направить физическим лицам, являющихся владельцами объектов, в том числе временных объектов, а также лицам, владеющим земельными участками на праве собственности, ином вещном праве, праве аренды, ином законном праве, предложение о заключении Соглашения.

1.6. Мероприятия по содержанию и уборке прилегающей территории должны быть направлены на обеспечение комфортных условий проживания граждан, благоустройство территории, выполняться с использованием некапитальных сооружений, не приводить к созданию объектов недвижимого имущества.

Перечень мероприятий по содержанию и уборке каждой прилегающей территории определяется в составе Соглашения.

1.7. Размер прилегающей территории определяется Правилами благоустройства территории Кудиновского сельского поселения Должанского района Орловской области, утверждёнными Решением Кудиновского сельского Совета народных депутатов №33 от 15.11.2017 года (далее – Правила).

Конкретный размер прилегающей территории устанавливается Соглашением в соответствии с настоящим порядком и Правилами.

1.8. С целью заключения Соглашения, физические лица (далее – заявитель), являющиеся владельцами объектов, включая временных объектов, а также владеющие земельным участком на праве собственности, ином вещном праве, праве аренды, ином законном праве обращаются в администрацию Кудиновского сельского поселения Должанского района Орловской области с письменным заявлением о закреплении прилегающей территории с целью ее содержания и уборки по форме согласно Приложения 1 к настоящему Порядку (далее – заявление).

1.9. К заявлению представляются следующие документы:

- 1) паспорт (для физических лиц);
- 2) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (в случае, если интересы заявителя представляет его представитель);
- 3) владельцы объекта (включая временные сооружения) представляют:
 - копию правоустанавливающего документа на здание (помещение в нем), строение, сооружение или выписку из Единого государственного реестра недвижимости ;
 - копию кадастрового или технического паспорта на объект;
- 4) физические лица, владеющие на праве собственности, ином вещном праве, праве аренды, ином законном праве земельным участком, представляют копию правоустанавливающего документа на земельный участок и кадастрового плана земельного участка (при его наличии).

1.9. Заявление, с прилагаемыми к нему документами, подлежит регистрации в день его поступления.

1.10. Основаниями для отказа в заключении соглашения являются:

- а) непредставление документов, указанных в пункте 1.9. настоящего Порядка;
- б) оформление заявления с нарушением установленной формы;
- в) закрепления указанной в заявлении прилегающей территории Соглашением о закреплении прилегающей территории за иным физическим;
- г) наличие в заявлении исправлений, повреждений, ошибок, описок, не позволяющих однозначно установить его содержание.

1.11. Проект соглашения подготавливается администрацией Кудиновского сельского поселения Должанского района и предоставляется заявителю для подписания в течение тридцати дней с момента регистрации заявления.

1.12. При наличии оснований для отказа в заключение Соглашения, предусмотренных пунктом 1.10. настоящего Порядка, заявителю в трехдневный срок с момента регистрации заявления направляется письменное уведомление с указанием причины отказа.

Приложение 1
к Порядку заключения соглашения
о закреплении прилегающей
территории в целях ее содержания и уборки

ЗАЯВЛЕНИЕ
О ЗАКРЕПЛЕНИИ ПРИЛЕГАЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ
С ЦЕЛЬЮ ЕЕ СОДЕРЖАНИЯ И УБОРКИ

Главе Кудиновского сельского
поселения Должанского района

от _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

На основании Правил благоустройства Кудиновского сельского поселения Должанского района Орловской области, утверждёнными Решением Кудиновского сельского Совета народных депутатов №33 от 15.11.2017 года, прошу закрепить в целях ее содержания и уборки территорию, прилегающую к принадлежащему мне

(указывается вид права)

(указывается вид и схематическое описание объекта)
расположенному по адресу: _____

_____.

" ____ " _____ г. _____ / Ф.И.О. заявителя

СОГЛАШЕНИЕ О ЗАКРЕПЛЕНИИ ПРИЛЕГАЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ

с.Никольское

«__» _____ 20__ г.

Администрация Кудиновского сельского поселения Должанского района Орловской области, именуемая в дальнейшем «Администрация», в лице главы администрации Должанского района, действующего на основании Устава с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании Правил благоустройства Кудиновского сельского поселения Должанского района Орловской области, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

1.2. Администрация закрепляет за Заявителем территорию в радиусе _____ м. с каждой стороны, общей площадью _____ кв.м. прилегающую к

_____ (наименование объекта),

расположенному по адресу _____

принадлежащему Заявителю на праве _____

(вид права)

1.2. Заявитель обязуется осуществлять все виды работ в целях её содержания и уборки, в соответствии с условиями настоящего соглашения, Правил благоустройства Кудиновского сельского поселения Должанского района Орловской области с целью обеспечения чистоты и порядка на территории Кудиновского сельского поселения Должанского района Орловской области, в том числе содержание и уборка прилегающей территории в весенне-летний, осенний и зимний периоды.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Администрация обязана:

2.1.1. Не препятствовать Заявителю в осуществлении действий по содержанию и уборке закрепленной территории, согласно схематического описания объекта и условиями настоящего соглашения.

2.1.2. Осуществить юридически значимые действия, необходимые для прекращения действия настоящего соглашения, при представлении Заявителем документа _____ о прекращении _____ права _____ (вид права) _____, в срок не позднее 5 календарных дней с момента представления заявителем соответствующего документа.

2.2. Администрация вправе:

2.2.1. Осуществлять контроль за выполнением мероприятий по содержанию и уборке прилегающей территории в соответствии с действующим законодательством, санитарными правилами, а также Правилами благоустройства Кудиновского сельского поселения Должанского района Орловской области

2.2.2. Оказывать Заявителю содействие при осуществлении содержания и уборки закрепленной территории.

2.2.3. Запрашивать у Заявителя документы и материалы, связанные с исполнением Заявителем обязательств по настоящему соглашению по содержанию и уборке закрепленной территории.

2.3. Заявитель обязан:

2.3.1. Осуществлять выполнение работ по содержанию и уборке закрепленной территории в соответствии с условиями настоящего соглашения и [Правилами](#) благоустройства Кудиновского сельского поселения Должанского района Орловской области.

2.3.2. Сообщать в Администрацию обо всех изменениях по Соглашению: об изменении фамилии, имени, отчества, места постоянного жительства физического лица.

2.3.3. Не препятствовать при проведении контрольных мероприятий по проверке исполнения условий настоящего соглашения о содержании и уборке прилегающей территории.

2.3.4. Предоставить в Администрацию документ, удостоверяющий прекращения права _____ Заявителя на

(вид права)

(наименование объекта)

в срок не более 5 календарных дней с момента получения данного документа (с момента прекращения срока его действия).

2.4. Заявитель вправе:

2.4.1. Осуществлять содержание и уборку закрепленной территории за счет собственных средств самостоятельно или посредством привлечения специализированных организаций.

3. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

Споры, возникающие при исполнении настоящего соглашения, разрешаются по взаимному согласию Сторон в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ СОГЛАШЕНИЯ

Настоящее соглашение вступает в силу с момента его подписания и действует до прекращения _____ прав _____ Заявителя _____ на _____.

(наименование объекта)

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Изменение или расторжение настоящего соглашения производится по письменному соглашению Сторон.

5.2. По взаимному соглашению Сторон размер прилегающей территории, закрепленной за Заявителем в целях ее содержания и уборки, может быть увеличен или уменьшен на основании дополнительного соглашения к настоящему договору.

5.3. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, первый из которых хранится в Администрации, второй - у Заявителя.

6. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Администрация Кудиновского сельского поселения Должанского района Орловской области 303765, Орловская область, Должанский район, с.Никольское, ул.Центральная, д.20 Банковские реквизиты: Отделение Орел г.Орел	Заявитель
	Фамилия _____
	Имя _____
	Отчество _____
	Адрес _____

	Телефон _____
УФК по Орловской области (Администрация Кудиновского сельского поселения) Р/С 40204810745250001481 Л/С 03543008480 ОГРН - 1025700574790 ОКТМО – 54615410 ИНН 5708000871 КПП 570801001 БИК 045402001	
Тел. 8(48672)2-14-87; e-mail: skudinovskoe@mail.ru	
Глава администрации Кудиновского сельского поселения _____ К.А. Фомина	Заявитель _____