

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ ДОЛЖАНСКИЙ РАЙОН

АДМИНИСТРАЦИЯ КУДИНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.08.2017г. № 50

О назначении общественных
(публичных) слушаний

В соответствии Федеральными законами Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21 июля 2014 года № 212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации», постановлением администрации Кудиновского сельского поселения от 14.08.2017 г. № 51 «Об утверждении Порядка проведения общественного обсуждения проекта Правил благоустройства Кудиновского сельского поселения», ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проекту Правил благоустройства Кудиновского сельского поселения Должанского района Орловской области на 11 сентября 2017 года на 10.00 часов в здании администрации Кудиновского сельского поселения по адресу: Орловская область, Должанский район, с. Никольское, ул. Центральная, д. 20. Проект Правил благоустройства Кудиновского сельского поселения Должанского района Орловской области обнародовать в установленном порядке и разместить на официальном сайте Должанского района (admindolgan.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (проект прилагается).

2. Заинтересованные лица в срок до 10.09.2017 года в рабочие дни с 09.00 до 18.00. включительно (перерыв с 13.00 до 14.00) вправе ознакомиться с проектом Правил благоустройства Кудиновского сельского поселения Должанского района Орловской области по адресу: Орловская область, Должанский район, с. Никольское, ул. Центральная, д. 20 (Администрация Кудиновского сельского поселения), а также подать в Комиссию по проведению публичных слушаний свои предложения и замечания по проекту письменно по форме согласно приложения 2 к настоящему постановлению.

3. В целях проведения подготовительных мероприятий и организации проведения публичных слушаний сформировать рабочую Комиссию по организации и проведению публичных слушаний в составе:

Ролина В.В., глава Кудиновского сельского поселения, председатель комиссии;

Анисимова Л.С., техник - землеустроитель, секретарь комиссии;

Члены комиссии:

Немцова Е.И. – главный бухгалтер администрации Кудиновского сельского поселения,

Масленкина Г.Н. - библиотекарь Никольской сельской библиотеки филиала казенного учреждения культуры Должанского района Орловской области «Централизованная библиотечная система Должанского района».

4. Граждане, проживающие на территории Кудиновского сельского поселения вправе участвовать в публичных слушаниях в целях обсуждения проекта Правил благоустройства Кудиновского сельского поселения Должанского района Орловской области посредством:

- подачи в Комиссию замечаний и предложений в срок до дня проведения публичных слушаний;

- непосредственного участия в публичных слушаниях.

Замечания и предложения в письменной форме граждане вправе представить председательствующему в день проведения публичных слушаний до окончания публичных слушаний по месту их проведения.

Все замечания и предложения, представленные в установленный срок, подлежат включению в протокол публичных слушаний.

При проведении публичных слушаний все участники публичных слушаний вправе высказать свое мнение по проекту Правил благоустройства Успенского сельского поселения Должанского района Орловской области и внесенных замечаниях и предложениях, задать вопросы.

5. Комиссия ведет протокол публичных слушаний, готовит заключение об их результатах.

6. Заключение о результатах публичных слушаний представляется в администрацию сельского поселения для его обнародования и размещения на официальном сайте Должанского района, и в Совет народных депутатов Успенского сельского поселения.

7. Настоящее постановление обнародовать в установленном порядке и разместить на официальном сайте Должанского района в сети Интернет.

8. Установить, что в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» с момента обнародования настоящего

постановления граждане, представители предприятий и организаций, иные заинтересованные лица являются надлежаще проинформированными о проведении публичных слушаний и вопросе, вынесенном на публичные слушания.

9. Контроль по выполнению данного постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения

В.В. Ролина

Приложение 1
к постановлению администрации
Кудиновского сельского поселения
от 14.08.2017 г. № 50

проект

**Правила благоустройства
Кудиновского сельского поселения Должанского района Орловской области**

1. Общие положения

1.1. Настоящие Правила благоустройства Кудиновского сельского поселения (далее - Правила) разработаны на основе законодательства Российской Федерации, регионального законодательства, Устава и муниципальных правовых актов органов местного самоуправления Кудиновского сельского поселения.

1.2. Правила устанавливают единые и обязательные к исполнению требования в сфере благоустройства, обеспечения доступности среды, определяют порядок уборки и содержания территорий и объектов благоустройства, перечень работ по благоустройству, их периодичность, порядок участия всех юридических и физических лиц, индивидуальных предпринимателей, являющихся собственниками земель, зданий (нежилых помещений), строений и сооружений, объектов благоустройства, в содержании и благоустройстве прилегающих территорий.

2. Основные понятия

2.1. В настоящих Правилах используются следующие основные понятия:

- 1) **Благоустройство территории** - комплекс мероприятий по содержанию территории, а также по проектированию и размещению объектов благоустройства, направленных на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории;
- 2) **Зеленые насаждения** - древесно-кустарниковая и травянистая растительность естественного и искусственного происхождения;
- 3) **Крупногабаритный мусор (КГМ)** - вид твердых коммунальных отходов (мебель, бытовая техника, иные крупногабаритные предметы домашнего обихода), размер которых не позволяет осуществлять их накопление в стандартных контейнерах для сбора отходов;
- 4) **Малые архитектурные формы (далее - МАФ)** - искусственные элементы городской и садово-парковой среды (скамьи, урны, беседки, ограды, садовая и парковая мебель, вазоны для цветов, скульптуры), используемые для дополнения художественной композиции и организации открытых пространств, элементы монументально-декоративного оформления, устройства для оформления мобильного и вертикального озеленения, водные устройства, игровое, спортивное оборудование, коммунально-бытовое, техническое и осветительное оборудование, средства наружной рекламы и информации;
- 5) **Несанкционированная свалка отходов** - самовольный (несанкционированный) сброс (размещение) или складирование ТКО, КГМ, отходов производства и строительства, другого мусора, образованного в процессе

деятельности юридических или физических лиц на территории, не предназначенной для размещения на ней отходов;

6) **Отведенная территория** - часть территории сельского поселения, предоставленная в установленном порядке гражданам, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям;

7) **Порубочный билет** - специальное разрешение на вырубку (снос), санитарную и формовочную обрезку зеленых насаждений или на их уничтожение;

8) **Придомовая территория** - прилегающая к многоквартирному жилому дому, индивидуальному жилому дому территория, включающая в себя элементы озеленения и благоустройства (проезды, парковки, тротуары, детские игровые и спортивные, хозяйственные площадки, малые архитектурные формы, зеленые зоны), иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты в границах земельного участка с расположенным на нем многоквартирным домом, индивидуальным жилым домом, границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета.

9) **Прилегающая территория** - часть территории общего пользования, прилегающая к придомовой территории, территории предприятий, учреждений и организаций и расположенная между проезжей частью дорог (тротуарами) и границей придомовой территории, территории предприятия, учреждения и организации, закрепленная для благоустройства в порядке, предусмотренном настоящими Правилами;

10) **Содержание территории** - комплекс мероприятий, проводимых на отведенной и прилегающей территориях, связанных с уборкой территории, поддержанием в чистоте и проведением своевременного ремонта фасадов зданий, строений, сооружений, малых архитектурных форм, заборов и ограждений; содержанием строительных площадок, инженерных коммуникаций и их конструктивных элементов, зеленых насаждений, объектов транспортной инфраструктуры и иных объектов недвижимости, находящихся на земельном участке и являющихся объектами благоустройства, в соответствии с действующим законодательством и настоящими Правилами;

11) **Строительный мусор** - отходы, образующиеся в результате строительства, текущего и капитального ремонта зданий, сооружений, жилых и нежилых помещений;

12) **Твердые и жидкие коммунальные отходы** - отходы, образующиеся в результате жизнедеятельности населения (приготовление пищи, упаковка товаров, уборка и текущий ремонт жилых помещений, крупногабаритные предметы домашнего обихода, фекальные отходы нецентрализованной канализации и др.), включая крупногабаритный мусор (КГМ);

13) **Штендеры (выносные щитовые конструкции)** - выносные, отдельно стоящие сборно-разборные (складные) конструкции, размещаемые в посёлке организациями в часы их работы;

14) **Земляные работы** - комплекс строительных работ, связанный со вскрытием грунта, разработкой, перемещением, укладкой, уплотнением и утилизацией грунта, забивкой и возведением свай, установкой ограждений, бордюров, электроопор и светофоров, рытьем траншей и другими работами, необходимыми при прокладке подземных и наземных инженерных коммуникаций, строительстве, реконструкции, ремонте дорог, устройстве фундаментов зданий и сооружений, благоустройстве территорий и проведении других земляных работ, выполняемых механическим способом или вручную на глубине более 20 сантиметров.

3. Требования к содержанию и благоустройству территории сельского поселения

3.1. Физические лица, юридические лица всех организационно-правовых форм, индивидуальные предприниматели должны соблюдать чистоту, поддерживать порядок и принимать меры для сохранения объектов благоустройства на территории сельского поселения, в том числе и на территориях жилых домов индивидуальной застройки.

3.2. На территории сельского поселения **ЗАПРЕЩАЕТСЯ:**

- 1) сброс, складирование, размещение отходов и мусора, в том числе образовавшихся во время ремонта, грунта вне специально отведенных для этого мест;
- 2) сжигание мусора, листвы, деревьев, веток, травы, коммунальных и промышленных отходов, разведение костров на прибрежных территориях водоемов, в парках, скверах, включая внутренние территории организаций и жилых домов индивидуальной застройки;
- 3) торговля в неустановленных для этого местах (на обочинах автомобильных дорог общего пользования, газонах, тротуарах, остановках общественного транспорта и других неустановленных местах), а также размещение витрин, лотков и других объектов с реализуемой продукцией на указанных территориях;
- 4) мойка транспортных средств у водоразборных колонок, в зонах санитарной охраны водоразборных узлов, на берегу рек и других водоемов (ближе 50 м от них);
- 5) производство работ по ремонту транспортных средств, механизмов во дворах многоквартирных домов и территориях индивидуальной жилой застройки, а также любых ремонтных работ, сопряженных с шумом, выделением и сбросом вредных веществ, превышающих установленные нормы (отработанные газы, горюче-смазочные материалы и пр.), вне специально отведенных для этого мест;
- 6) самовольное возведение препятствий, установка блоков и иных ограждений территорий, мешающих проезду специального транспорта; самовольное размещение малых архитектурных форм на землях общего пользования;
- 7) раскапывание участков под огороды, строительство погребов без оформления прав на земельный участок;
- 8) выгул (выпас) животных и домашней птицы на детских и спортивных площадках, на территориях детских дошкольных учреждений, школ и других учебных заведений, на территориях объектов здравоохранения и административных учреждений, на газонах, в местах отдыха населения, а также допуск животных и домашних птиц в водоемы в местах, отведенных для массового купания населения;
- 9) засорение и засыпка водоемов, загрязнение водоемов сточными водами, устройство запруд;
- 10) размещение штендеров на тротуарах, пешеходных путях передвижения, парковках автотранспорта, расположенных на землях общего пользования, создавая препятствия для движения транспортных средств и пешеходов;
- 11) самовольное размещение объявлений вне специально отведенных для этого мест;
- 12) складирование тары вне торговых сооружений;
- 13) выливание помоев из домов частного сектора и загрязненной воды после мытья полов в офисных зданиях и торговых объектах на проезжую часть дороги, на тротуары, газоны, на территорию населенного пункта сельского поселения, слив откачанных канализационных отходов с ассенизационных машин вне установленных мест;
- 14) слив воды на тротуары, газоны, проезжую часть дороги;

15) сброс, складирование, накопление и размещение отходов производства и потребления в несанкционированных местах, загрязнение территорий общего пользования;

16) стоянка и хранение транспортных средств, в том числе разукомплектованных, на прилегающей территории общего пользования индивидуальной застройки;

17) размещение более 10 пчелосемей на приусадебном земельном участке.

3.3. Владельцы собак, кошек, лошадей, иных животных и птиц обязаны в соответствии с Постановлением Правительства Орловской области от 18.11.2014 N347 «Об утверждении Порядка содержания домашних животных на территории Орловской области и Порядка отлова безнадзорных собак и кошек на территории Орловской области», осуществлять постоянный уход за ними, содержание и контроль за их поведением.

4. Организация содержания и благоустройства территории сельского поселения.

4.1. Требования к доступности среды для маломобильных групп населения

4.1.1. При осуществлении благоустройства необходимо предусматривать доступность среды для пожилых лиц и инвалидов, оснащение зданий, сооружений, улиц, дорог, объектов культурно-бытового обслуживания элементами и техническими средствами, способствующими передвижению пожилых людей и инвалидов.

4.1.2. Проектирование, строительство, установка технических средств и оборудования, способствующих передвижению пожилых людей и инвалидов, при новом строительстве, а также при проведении реконструкции и ремонта объекта капитального строительства осуществляется застройщиком в соответствии с СП 59.13330.2016 "СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения", СП 140.13330.2012 "Городская среда. Правила проектирования для маломобильных групп населения" и утвержденной проектной документацией, согласовывается с администрацией, собственниками зданий, строений и земельных участков.

4.1.3. На пешеходных коммуникациях при уклонах более 50 % следует предусматривать ступени и лестницы, обязательно сопровождая их пандусом.

При пересечении основных пешеходных коммуникаций с проездами, а также в иных случаях, оговоренных в задании на проектирование, следует предусматривать бордюрный пандус для обеспечения спуска с покрытия тротуара на уровень дорожного покрытия.

4.1.4. Все ступени наружных лестниц в пределах одного марша следует устанавливать одинаковыми по ширине и высоте подъема ступеней.

В случае ориентации крылец в сторону тротуара должно быть обеспечено свободное движение пешеходов по свободной части тротуара шириной не менее 2,0 м.

4.2. Порядок участия юридических и физических лиц в содержании и благоустройстве прилегающих территорий

4.2.1. Физические и юридические лица участвуют в благоустройстве прилегающих территорий в порядке, предусмотренном настоящими Правилами. Для определения степени участия за физическими и юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях благоустройства закрепляется прилегающая территория исходя из следующих параметров:

1) для индивидуальных жилых домов - от главного фасада дома (или ограждения) до границы проезда или дороги общего пользования;

2) **На придомовых** (прилегающих) территориях многоквартирных домов, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, ответственными за благоустройство прилегающей территории в пределах

земельного участка, в отношении которого проведен кадастровый учет, являются:

- организации, осуществляющие управление многоквартирными домами;
- товарищества собственников жилья или кооперативы (жилищные или иные специализированные потребительские кооперативы), осуществляющие управление многоквартирными домами;
- собственники помещений, если они избрали непосредственную форму управления многоквартирным домом и если иное не установлено договором.

На придомовых (прилегающих) территориях многоквартирных домов, не входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, ответственными за благоустройство прилегающей территории являются собственники земельного участка, в случае, если собственность на земельный участок не разграничена, - органы местного самоуправления.

Многоквартирные жилые дома, не имеющие канализации, должны быть оборудованы выгребными ямами для совместного сбора туалетных и помойных нечистот с непроницаемым дном, стенками и крышками с решетками, препятствующими попаданию крупных предметов в яму. Оборудование и содержание выгребных ям осуществляют собственники помещений или лица, осуществляющие по договору управление/эксплуатацию многоквартирного дома. Жидкие нечистоты вывозятся по договорам или разовым заявкам специализированными организациями.

Снег, счищаемый с придомовых территорий и внутриквартальных проездов, допускается складировать на территориях дворов в местах, не препятствующих свободному проезду автотранспорта и движению пешеходов. Складирование снега должно предусматривать отвод талых вод. Не допускается повреждение зеленых насаждений при складировании снега.

Не допускается выталкивание или перемещение снега с придомовых территорий на объекты улично-дорожной сети.

Уборка придомовых и дворовых территорий многоквартирных домов в летний период. В летний период придомовые и дворовые территории, внутри дворовые проезды и тротуары должны быть очищены от мусора. Чистота на территории должна поддерживаться в течение рабочего дня.

3) для отдельно стоящих нежилых зданий (помещений, торговых, офисных и иных зданий), за исключением объектов, для которых настоящими Правилами установлены иные параметры:

- длина для зданий без ограждения - по внешним границам здания плюс половина санитарного разрыва с соседними зданиями, в случае отсутствия соседних зданий - не менее 10 метров от фасада по всему периметру здания;
- для зданий без ограждений с открытой стоянкой для автотранспорта перед зданием - не менее 10 метров от фасада по всему периметру здания плюс площадь автостоянки;
- для зданий, имеющих ограждение, - не менее 5 метров от ограждения по всему периметру;
- ширина - от фасада здания до границы проезда или дороги общего пользования;

4) для промышленных предприятий и организаций - подъездные пути к ним, тротуары, прилегающие к ним ограждения вдоль бордюра на ширину 0,5 метра на всех улицах и переулках, санитарно-защитные зоны. Санитарно-защитные зоны предприятий определяются в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов";

5) для рынков, организаций торговли и общественного питания (в том числе столовых, кафе, магазинов) - территории в границах отведенного земельного

участка и прилегающая территория в радиусе 10 метров от границ участка, но не далее проезжей части улицы;

6) для гаражей, автостоянок, парковок - 10 метров по периметру отведенной территории;

7) для строительных площадок - 10 метров от ограждения по периметру и подъездные пути к объекту;

8) для организаций, в ведении которых находятся опоры линии наружного освещения, контактных сетей и надземных газораспределительных линий - в радиусе 2 метров;

9) для учреждений социальной сферы (школы, дошкольные учреждения, учреждения культуры, здравоохранения) - территории в границах отведенного земельного участка, а также перед территорией учреждения со стороны уличного фасада до проезжей части улицы, с других сторон - в радиусе 5 м;

10) для организаций, обслуживающих трансформаторные, газораспределительные подстанции и другие инженерные сооружения, работающие в автоматическом режиме (без обслуживающего персонала), - территория, на которой расположены инженерные сооружения, и прилегающая территория в радиусе 10 метров, но не далее проезжей части улицы;

11) для площадок, предназначенных для размещения мусорных контейнеров, - 5 метров по периметру;

12) для рекламных конструкций - 5 метров по периметру (радиусу).

4.3. Содержание территории общего пользования

4.3.1. Зимняя уборка проезжей части улиц и проездов осуществляется в соответствии правовыми актами, устанавливающими требования к эксплуатационному состоянию автомобильных дорог, и правовыми актами органов местного самоуправления, определяющими технологию работ, технические средства и применяемые противогололедные препараты (реагенты, средства).

4.3.2. Период зимней уборки устанавливается с 15 октября по 15 апреля. В случае резкого изменения погодных условий (снег, мороз) сроки начала и окончания зимней уборки корректируются администрацией сельского поселения.

4.3.3. Технология и режимы производства уборочных работ на проезжей части дорог должны обеспечить беспрепятственное движение транспортных средств и пешеходов независимо от погодных условий.

4.3.4. Запрещается:

1) выдвигать или перемещать на проезжую часть улиц и проездов снег, счищаемый с придомовых территорий, территорий предприятий, организаций, строительных площадок, торговых объектов;

2) сбрасывать и складировать снег, засоренный песчано-соляной смесью и коммунальным мусором, скол льда на тротуары, газоны, кустарники и другие зеленые насаждения;

4.3.5. Снегоуборочные работы должны быть проведены в сроки, установленные ГОСТ Р 50597-93 "Автомобильные дороги и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения".

4.3.6. Очистка крыш, карнизов, водосточных труб от снега, сосулек и ледяных наростов должна производиться регулярно собственниками и (или) уполномоченными ими лицами, являющимися владельцами и (или) пользователями зданий и сооружений.

4.3.7. При сбрасывании снега с крыш должны быть приняты меры, обеспечивающие полную сохранность деревьев, кустарников, воздушных

инженерных коммуникаций, растяжек контактных сетей, указателей и дорожных знаков.

4.3.8. Период летней уборки устанавливается с 16 апреля по 14 октября. В случае резкого изменения погодных условий сроки проведения летней уборки корректируются органами местного самоуправления.

4.3.9. В период листопада лица, ответственные за уборку закрепленных территорий, производят сгребание и вывоз опавшей листвы на газонах вдоль улиц, дворовых территориях. При этом запрещается сгребание листвы к комлевой части зеленых насаждений и ее складирование на площадках для сбора и временного хранения ТКО.

4.3.10. Требования к летней уборке дорог:

- 1) в полосе отвода дорог, высота травяного покрова не должна превышать 15 см.
- 2) не допускается засорение полосы мусором.

4.4. Содержание территорий индивидуальной застройки

4.4.1. При осуществлении нового строительства либо реконструкции жилых домов индивидуальной и другой малоэтажной застройки ответственность за санитарное состояние прилегающей территории несут застройщики, землевладельцы. При завершении строительства жилого дома индивидуальной застройки его собственник обязан восстановить нарушенные в процессе строительства подъездные пути и озеленение территории за свой счет.

4.4.2. Собственники жилых домов на территориях индивидуальной застройки обязаны:

- 1) содержать в чистоте и порядке жилой дом, надворные постройки, ограждения и прилегающую к жилому дому территорию;
- 2) обеспечивать надлежащее состояние фасадов зданий, заборов и ограждений, а также прочих сооружений в пределах землеотвода, своевременно производить поддерживающий их ремонт и окраску;
- 3) иметь на жилом доме номерной знак и поддерживать его в исправном состоянии;
- 4) не допускать захламления прилегающей территории отходами производства и потребления;
- 5) осуществлять сброс, накопление мусора и отходов в специально отведенных для этих целей местах (в контейнеры);
- 6) оборудовать в соответствии с санитарными нормами в пределах землеотвода местную канализацию, помойную яму, туалет, содержать их в чистоте и порядке, регулярно производить их очистку и дезинфекцию; конструкция выгребных ям должна исключать фильтрацию их содержимого в грунт;
- 7) очищать канавы, трубы для стока воды на прилегающей территории для обеспечения отвода талых вод в весенний период;
- 8) обеспечить немедленную очистку от наледообразований кровель жилых домов или строений, выходящих на пешеходные зоны.

4.4.3. Собственникам жилых домов на территориях индивидуальной застройки запрещается:

- 1) осуществлять сброс, накопление отходов и мусора в местах, не отведенных для этих целей;
- 2) складировать мусор и отходы на прилегающей территории; складировать на прилегающей территории вне землеотвода строительные материалы, топливо, удобрения и иные движимые вещи;
- 3) самовольно использовать земли за пределами отведенных собственнику жилого дома территорий под личные хозяйственные и иные нужды (складирование мусора, горючих материалов, удобрений, возведение построек,

- гаражей, погребов и др.); производить земляные работы на землях общего пользования без разрешения администрации сельского поселения;
- 4) самовольно устанавливать объекты (шлагбаумы, "лежачие полицейские" и др.) на территориях и дорогах общего пользования, препятствующие передвижению пешеходов, автотранспорта, в том числе машин скорой помощи, пожарных, аварийных служб, специализированной техники по вывозу отходов и др.;
- 5) изменять уровень рельефа путем отсыпки площадей для застройки индивидуальных жилых домов и прилегающей территории для исключения подтопления соседних территорий;
- 6) самовольное строительство выгреба для сбора жидких коммунальных отходов вне придомовой территории;
- 7) выпускать домашнюю птицу и скот за пределы принадлежащего собственнику земельного участка;
- 8) выставлять на земли общего пользования пакеты и мешки с мусором и отходами (кроме тары установленного образца и в соответствии с графиком вывоза коммунальных отходов);
- 9) хранение транспортных средств, в том числе разукomплектованных, на территориях общего пользования.

4.4.4. Содержание животных

4.4.4.1. Содержание собак рассматривается как деятельность, связанная с повышенной опасностью. Владельцы домашних животных несут ответственность за их здоровье и содержание, а также за моральный и имущественный ущерб либо за вред здоровью человека, причиненный их домашними животными иным лицам. Выгул домашних животных (собак, кошек и др.) за пределами принадлежащего собственнику земельного участка, разрешается только на поводке. Собаки следующих пород, начиная с 10-и месячного возраста, должны выводиться на прогулку в наморднике: восточно-европейская овчарка, немецкая овчарка, кавказская овчарка, среднеазиатская овчарка, южнорусская овчарка, московская сторожевая, ротвейлер, черный терьер, доберман, боксер, немецкий дог, пит бультерьер, чау-чау, аргентинский дог, бордосский дог, бульмастиф, мастино-неаполитано, мастифф, ирландский волкодав, американский стаффордширский терьер, ризеншнауцер, эрдельтерьер. Собаки других пород, проявляющие агрессивность по отношению к людям, собакам и другим животным, также выводятся на прогулку в наморднике. В случае социальной опасности (неоднократные покусы, покусы, повлекшие серьезные нарушения здоровья) домашнее животное подлежит конфискации или усыплению по заключению комиссии в составе органа государственного ветеринарного надзора в порядке, установленным действующим законодательством.

4.4.4.2. Запрещается:

- выгул собак без сопровождающего лица и поводка;
- оставлять домашних животных без присмотра;
- посещать с домашними животными магазины, организации массового питания, медицинские, культурные и образовательные учреждения. Организации должны помещать знаки о запрете посещения их с домашними животными при входе и оборудовать места для их привязи;
- запрещается загрязнение газонов, скверов, тротуаров, улиц, связанное с содержанием животных. Загрязнение домашними животными указанных мест немедленно устраняется их владельцами;
- выгуливать собак, требующих особой ответственности владельца, детям до 14 лет, а также лицам, находящимся в состоянии алкогольного, наркотического и токсического опьянения;

- оставлять без попечения домашнее животное, бросать или самовольно уничтожать;
- запрещается проведение собачьих боев как организованного зрелищного мероприятия;
- запрещается выбрасывать трупы животных в контейнеры для сбора мусора и бытовых отходов;
- выгул собак и кошек на детских и спортивных площадках;
- купать собак в местах оборудованных и предназначенных для купания и пляжей.

4.4.4.3. Животные, находящиеся в общественных местах без сопровождающего лица (кроме временно оставленных на привязи у мест общего пользования), подлежат отлову как безнадзорные. Отлов безнадзорных животных регламентируется решением органов местного самоуправления и осуществляется подрядчиком (исполнителем), с которым заключен контракт.

4.4.4.4. Владельцы животных (собак, кошек и других животных) не должны допускать загрязнение тротуаров и других объектов общего пользования при выгуле домашних животных, а в случае загрязнения должны убрать экскременты за своим животным.

4.4.5. Содержание домашнего скота и птицы:

4.4.5.1. Домашний скот и птица должны содержаться в пределах земельного участка собственника, владельца, пользователя, находящегося в его собственности, владении, пользовании.

4.4.5.2. Выпас скота разрешается только в специально отведенных для этого местах. Места прогона скота на пастбища должен быть согласован с администрацией сельского поселения.

4.4.5.3. На территории населенных пунктов запрещается:

- беспривязное содержание животных на пустырях в границах населенного пункта, в береговой зоне, на территориях кладбищ;
- совершать прогон животных к месту выпасов и обратно через центр населенного пункта, парки, скверы, аллеи, газоны, мимо больниц, школ, детских садов, зон отдыха;
- выпас скота на территории улиц населенных пунктов, садов, скверов, лесопарков, в рекреационных зонах земель поселений;
- возле памятников, домов культуры, клубов, учреждений здравоохранения и образования, придомовой территории, придорожных полосах;
- складировать навоз животных близи жилых помещений, на улицах, за границей приусадебного участка, делать стоки из хозяйственных построек за пределы личного земельного участка. Устраивать временные загоны для содержания скота и птицы, а также водоемы за пределами своего участка.
- установка стационарных и кочевых пасек вблизи детских учреждений, школ, больниц, детских садов, а также усадеб граждан, имеющих медицинское заключение об аллергической реакции на ужаление пчел.

4.4.5.4. Содержание пчел в личных подсобных хозяйствах разрешается лицам, проживающим в частном секторе при наличии согласий соседей. Ульи с пчелиными семьями размещаются на земельном участке, на расстоянии не менее 3 метров от границы соседнего земельного участка. В противном случае ульи с пчелиными семьями должны быть отдалены от соседнего земельного участка зданием, строением, сооружением, глухим забором или густым кустарником высотой не менее чем два метра, а летки направлены к середине земельного участка, принадлежащего пчеловоду.

Пасеки размещаются не ближе 500 метров от животноводческих комплексов (ферм), медицинских организаций, организаций, осуществляющих образовательную деятельность, организаций культуры, спортивных сооружений.

4.5. Основные требования к обращению с отходами

4.5.1. Сбор твердых коммунальных отходов осуществляется в контейнеры, размещенные в установленных местах на оборудованных контейнерных площадках, в контейнеры-накопители мусоропроводов и в иные места хранения отходов. Площадки для установки контейнеров для сбора твердых коммунальных отходов должны иметь асфальтовое или бетонное покрытие с ограждением, уклон в сторону проезжей части, а также удобный подъезд спецавтотранспорта для очистки контейнеров и разворотную площадку. Контейнерные площадки должны быть удалены от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и мест отдыха населения на расстояние не менее 20 м, но не более 100 м. В районах сложившейся застройки, где нет возможности соблюдения установленных расстояний до контейнерных площадок, разрыв может быть сокращен в порядке, установленном санитарными правилами СанПиН 42-128-4690-88 "Санитарные правила содержания территорий населенных мест".

4.5.2. Размер площадки на один контейнер - 2 - 3 кв. м. Между контейнером и краем площадки должен быть обеспечен проход не менее 1,0 м, расстояние между контейнерами - не менее 0,35 м. Контейнеры и контейнерные площадки должны содержаться в чистоте и порядке. Контейнеры должны быть в технически исправном состоянии. Вывоз отходов следует осуществлять способами, исключающими возможность их потери при перевозке, создания аварийной ситуации, причинения транспортируемыми отходами вреда здоровью людей и окружающей среде.

4.5.3. Отходы, образующиеся в результате строительства, ремонта или реконструкции жилых, нежилых и иных зданий (помещений в них), а также объектов культурно-бытового назначения, вывозятся лицами, производящими ремонт, специализированной организацией.

4.5.4. В районах индивидуальной жилой застройки (частного сектора) крупногабаритный мусор, обрезанные ветви кустарников и деревьев, смет с территории домовладений вывозятся специализированной организацией, осуществляющей вывоз коммунальных отходов, только на специализированный полигон отходов.

4.5.5. Вывоз отходов, в том числе крупногабаритного и строительного мусора, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями (организации торговли и общественного питания, учреждения культуры, образования, детские и лечебные и другие организации, предприятия всех форм собственности) осуществляется указанными организациями, а также иными производителями отходов, самостоятельно либо на основании договоров со специализированными организациями.

4.5.6. Лица, занимающиеся вырубкой (обрезкой) древесно-кустарниковой растительности, при выполнении работ по вырубке (обрезке) зеленых насаждений обязаны организовать раскорчевку пней и распил стволов деревьев и вывоз обрезков кустарников и деревьев в места переработки и (или) утилизации в течение трех суток.

4.5.7. Запрещается:

- 1) эксплуатация контейнеров (мусоросборников) в технически неисправном состоянии или состоянии, не соответствующем санитарным нормам и правилам;
- 2) переполнение контейнеров (мусоросборников);
- 3) складирование тары (картонные и пластмассовые коробки, полиэтилен, бумага, поддоны и т.д.) возле магазинов, киосков, ларьков и других объектов торговли, а также на газонах, тротуарах, контейнерных площадках и в контейнеры жилых домов;

- 4) выгрузка отходов из контейнеров (мусоросборников) в специально не предназначенные и не оборудованные для этих целей транспортные средства;
- 5) размещение контейнеров (мусоросборников) вне специально оборудованных площадок для сбора и временного хранения ТКО;
- 6) размещение площадок для сбора и временного хранения ТКО на проезжей части, газонах, тротуарах;
- 7) установка контейнеров на проезжей части, тротуарах, газонах;
- 8) сжигание всех видов отходов на территории домовладений;
- 10) размещение отходов и мусора, за исключением специально отведенных мест и контейнеров для сбора отходов, смет мусора, слив отработанных вод и жидких отходов на проезжую часть улиц, прилегающую территорию;
- 11) сброс в контейнеры для твердых коммунальных отходов трупов животных, птиц, других биологических отходов, крупногабаритных коммунальных отходов, строительного мусора, ртутьсодержащих осветительных приборов, отработанных автошин, аккумуляторов, горюче-смазочных материалов и других опасных отходов;
- 12) складирование крупногабаритного мусора на контейнерных площадках, расположенных в районах индивидуальной жилищной застройки;
- 13) выгрузка отходов на контейнерной площадке из автотранспорта;
- 14) размещение в грунте (захоронение) отходов производства и потребления в ходе проведения планировочных, строительных работ;
- 7) транспортирование отходов и мусора способом, допускающим загрязнение территорий по пути следования транспортного средства, перевозящего отходы.

4.5.8. На рынках, парках, зонах отдыха, у входов в учреждения образования, здравоохранения, торговые объекты и в других местах массового посещения населением, устанавливаются урны. Установка урн осуществляется с учетом обеспечения беспрепятственного передвижения пешеходов, проезда инвалидов и детских колясок. Очистка урн производится собственниками или лицами, осуществляющими по договору содержание территорий, по мере их заполнения.

4.5.9. В дни проведения культурных, публичных, массовых мероприятий их организаторы обеспечивают установку временных контейнеров (мусоросборников) для сбора отходов.

4.5.10. В случае сброса мусора, отходов, снега, грунта на территории населенных пунктов сельского поселения вне установленных для этого мест лица, допустившие подобные нарушения, обязаны за свой счет принять меры по незамедлительной уборке загрязненной территории, а при необходимости - по рекультивации земельного участка. В случае невозможности установления лиц, разместивших отходы производства и потребления на несанкционированных свалках, удаление отходов производства и потребления, рекультивация территории свалок производится за счет лиц, обязанных обеспечить выполнение работ по благоустройству и содержанию этих территорий.

4.5.11. Сбор (накопление) отработанных ртутьсодержащих ламп и приборов, образующихся у населения сельского поселения, осуществляют в соответствии с требованиями законодательства.

4.5.12. Сбор, утилизация и уничтожение биологических отходов, в том числе умерших домашних животных, осуществляются в соответствии с ветеринарно-санитарными правилами.

4.6. Содержание инженерных сооружений и коммуникаций, воздушных линий связи

4.6.1. Содержание инженерных сетей и коммуникаций осуществляется в соответствии с нормами и правилами эксплуатации этих сетей и сооружения.

4.6.2. Охранные зоны инженерных сетей и коммуникаций, включая воздушные, определяются нормами и правилами их эксплуатации.

4.6.3. Владельцы подземных инженерных коммуникаций:

- 1) содержат и ремонтируют подземные коммуникации, а также своевременно производят очистку колодцев и коллекторов;
- 2) обеспечивают содержание в исправном состоянии, в одном уровне с полотном дороги, тротуаром, газоном колодцев и люков, а также их ремонт в границах разрушения дорожного покрытия, вызванного неудовлетворительным состоянием коммуникаций;
- 3) осуществляют контроль за наличием и исправным состоянием люков на колодцах и своевременно производят их замену, и восстанавливают в случае утраты;
- 4) в течение суток обеспечивают ликвидацию последствий аварий, связанных с функционированием коммуникаций (снежные валы, наледь, грязь и пр.);
- 5) обеспечивают безопасность движения транспортных средств и пешеходов в период ремонта и ликвидации аварий подземных коммуникаций, колодцев, установки люков, в том числе осуществляют в необходимых случаях установку ограждений и соответствующих дорожных знаков, обеспечивают освещение мест аварий в темное время суток;
- 6) до начала проведения работ по реконструкции и капитальному ремонту дорог производят ремонт, а в необходимых случаях перекладку устаревших инженерных коммуникаций.

4.6.4. Организации, являющиеся владельцами опор установок наружного освещения и контактной сети, расположенных на тротуарах, обязаны обеспечить их чистоту и содержание.

4.6.5. Организации, осуществляющие работы, связанные с пересечением инженерными сетями, в том числе трубопроводами, проезжих частей улиц и тротуаров, обеспечивают бестраншейный способ прокладки. При невозможности использования бестраншейного способа прокладки коммуникаций выполняют работы способом, согласованным с администрацией сельского поселения. Размещение инженерных сетей под проезжей частью улиц и дорог осуществляется в тоннелях и проходных каналах.

4.6.6. При возникновении подтоплений, а в зимний период - при образовании наледи, ответственность за их ликвидацию возлагается на лиц, допустивших нарушения.

4.6.7. Собственники проводных линий связи, операторы связи, интернет-провайдеры:

- 1) производят подключение зданий, сооружений к сети связи общего пользования подземным способом без использования воздушных линий;
- 2) размещают существующие воздушные линии связи подземным способом;
- 3) осуществляют монтаж, реконструкцию сетей и оборудования с внешней стороны зданий;
- 4) при имеющейся технической возможности размещают на взаимовыгодных условиях в собственных тоннелях и проходных каналах кабели связи других операторов связи и собственников.

4.7. Содержание строительных объектов

4.7.1. Содержание строительных площадок и прилегающих к ним территорий, восстановление благоустройства после окончания ремонтных, строительных и иных видов работ возлагаются на застройщика и (или) производителя работ.

4.7.2. Строительную площадку размещать только в границах отведенного земельного участка. До начала и при производстве строительных, ремонтных и иных видов работ (далее - работ) необходимо:

- 1) выполнить работы по устройству необходимых ограждений (охранных, защитных или сигнальных), организации пожарного пункта, временных бытовых помещений, туалетов, мест складирования строительных отходов и создания разбивочной геодезической основы;
- 2) в случаях, определенных нормативными правовыми актами, произвести срезку и складирование используемого для рекультивации земель растительного слоя грунта в специально отведенных местах;
- 3) выполнить вертикальную планировку строительной площадки с уплотнением насыпей до плотности грунта в естественном состоянии (или заданной проектом), работы по водоотводу, по устройству постоянных и временных внутриплощадочных дорог, и инженерных сетей (водо-, тепло-, энергоснабжения и др.), необходимых на время строительства и предусмотренных проектами организации строительства и проектами производства работ;
- 4) следить за надлежащим техническим состоянием ограждения строительной площадки, его чистотой, своевременной очисткой от грязи, снега, наледи, информационно-печатной продукции;
- 5) на ограждениях и прилегающей территории строительной площадки необходимо разместить указатели и знаки пути объезда транспорта и прохода пешеходов, обустроить пешеходные галереи, настилы, перила, мостки, объезды, дорожные знаки в соответствии со строительным генеральным планом;
- 6) на ограждениях строительных площадок в обязательном порядке должен быть размещен информационный щит (паспорт) строительного объекта, отвечающий требованиям СП 48.13330.2011 "СНиП 12-01-2004 "Организация строительства", с информацией на щите размером не менее 1,2 x 1,5 метра: графическим изображением строящегося объекта, краткой его характеристикой, указанием автора или авторского коллектива, разрабатывающего проект, номером разрешения на строительство, сроками начала и окончания строительства, наименованием организации, ведущей строительство, генерального подрядчика и ответственного руководителя стройки с номером его контактного телефона. Информационные щиты должны быть установлены со стороны основной улицы, площадки или главного фасада и иметь хороший обзор. Крепление и место размещения информационного щита должно обеспечивать устойчивость его положения к внешним воздействиям. Щит должен быть обеспечен подсветкой, своевременно очищаться от загрязнений;
- 7) обеспечить территорию строительной площадки габаритным освещением и освещением опасных мест в ночное время суток;
- 8) оборудовать временные автомобильные дороги и другие подъездные пути из твердого покрытия с учетом требований проекта организации строительства и требований по предотвращению повреждений древесно-кустарниковой растительности;
- 9) оборудовать выезды со строительных площадок пунктами мойки колес автотранспорта с замкнутым циклом водооборота и утилизацией стоков и исключаящих вынос грязи на проезжую часть улиц (проездов, дорог);
- 10) обеспечить надлежащую очистку и обезвреживание производственных и коммунальных стоков, образующихся на строительной площадке, в соответствии с порядком, предусмотренным проектом организации строительства и проектом производства работ;
- 11) оснастить строительную площадку средствами пожарной безопасности;
- 12) оборудовать на территории строительной площадки специальные места для складирования материалов, конструкций изделий и инвентаря, а также места для установки строительной техники;

13) установить для сбора строительного мусора и твердых коммунальных отходов бункер-накопитель или огородить для этих целей специальную площадку на территории строительной площадки;

14) обеспечить при производстве работ уборку строительной площадки и прилегающей территории, своевременный покос травы и сорной растительности, в зимнее время - очистку от снега и наледи;

15) не осуществлять складирование строительных материалов и оборудования, а также устройство временных сооружений за пределами ограждения строительной площадки.

16) содержать леса чистыми, в исправном состоянии, с указанием номера телефона и названия организации, которой они принадлежат, разбирать и вывозить леса, как только минует в них необходимость;

17) при производстве строительных работ не допускается не предусмотренное проектной документацией уничтожение древесно-кустарниковой растительности и засыпка грунтом корневых шеек и стволов растущих деревьев и кустарников;

18) обеспечить при производстве работ сохранность действующих подземных инженерных коммуникаций, сетей наружного освещения, зеленых насаждений и малых архитектурных форм;

19) оборудовать автотранспорт, перевозящий сыпучие грузы, специальными съемными тентами, препятствующими загрязнению окружающей среды и предотвращающими загрязнения объектов улично-дорожной сети жидкими, сыпучими и иными веществами при их транспортировке;

20) при прекращении строительных работ на период более 6 месяцев произвести перечень необходимых работ по консервации объекта, обеспечивающих сохранность основных несущих конструкций здания, а также сохранность и надежность элементов строительной площадки и содержание строительной площадки в надлежащем состоянии.

4.7.3. Ограждения строительных площадок должны отвечать требованиям ГОСТ 23407-78 "Ограждения инвентарные строительных площадок и участков производства строительно-монтажных работ. Технические условия". После завершения строительных работ ограждение должно быть демонтировано, а территория приведена в порядок и благоустроена, в том числе и в границах прилегающей территории, границы которой определяются в порядке, установленном настоящими Правилами. Работы по благоустройству объектов капитального строительства, выполненные в объеме и границах согласно утвержденной проектной документации, должны быть увязаны с благоустройством прилегающей территории.

4.7.4. При производстве строительных работ застройщику запрещается:

1) осуществлять выброс воды и вынос грязи (в том числе грунта, бетонной смеси) транспортными средствами с территорий строительных площадок;

2) выезд загрязненной строительной техники и автотранспорта на территорию населенного пункта сельского поселения;

3) движение строительной техники по тротуарам и зеленой зоне;

4) складирование строительного мусора, твердых коммунальных отходов, грунта, строительных материалов, оборудования, изделий и конструкций вне специально отведенных для этого мест или за пределами строительной площадки;

5) сжигание и закапывание в грунт твердых коммунальных отходов и строительного мусора;

6) устройство на строительных площадках и за их пределами выгребных туалетов;

7) перевозка грунта, мусора, сыпучих строительных материалов, легкой тары, листвы, сена, спила деревьев без покрытия брезентом или другим материалом, исключаящим загрязнение дорог, а также транспортировка строительных смесей

и растворов (в том числе цементно-песчаного раствора, известковых, бетонных смесей) без принятия мер, исключаящих возможность пролива на дорогу, тротуар, обочину или прилегающую к дороге полосу газона.

4.8. Содержание мест захоронения

4.8.1. Уборка и санитарное содержание территорий кладбищ осуществляются в соответствии с Федеральным законом от 12.01.1996 N 8-ФЗ "О погребении и похоронном деле", Рекомендациями о порядке похорон и содержании кладбищ в Российской Федерации МДК 11-01.2002 (рекомендованы протоколом НТС Госстроя России от 25.12.2001 N 01-НС-22/1), постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28.06.2011 N 84 "Об утверждении СанПиН 2.1.2882-11 "Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения".

4.8.2. Территории кладбищ оборудуются:

- вывеской с названием кладбища, режимом работы;
- контейнерами для складирования мусора, установленными на оборудованных площадках с твердым покрытием.

Прилегающие к кладбищам территории должны быть благоустроены и иметь места для стоянки автотранспорта.

4.8.3. Все работы по благоустройству территорий кладбищ должны выполняться с сохранением существующих деревьев, кустарников и растительного грунта.

4.8.4. Граждане, осуществляющие уход за могилой, обязаны соблюдать правила содержания кладбищ, в том числе содержать могилы, надмогильные сооружения (оформленный могильный холм, памятник, цоколь, цветник) и зеленые насаждения в надлежащем санитарном состоянии.

4.8.5. На территории кладбищ запрещается:

- 1) производить посадку высокорослых деревьев;
- 2) нарушать тишину и общественный порядок;
- 3) повреждать надмогильные сооружения, мемориальные доски, кладбищенское оборудование и засорять территорию;
- 4) осуществлять складирование строительных и других материалов;
- 5) производить разрытия для добывания песка, глины, грунта;
- 6) производить работы по монтажу и демонтажу надмогильных сооружений без уведомления администрации кладбища;
- 7) повреждать и выкапывать зеленые насаждения, срывать цветы;
- 8) выгуливать собак, пасти домашних животных и ловить птиц;
- 9) находиться на территории кладбищ после закрытия;
- 10) въезжать без разрешения администрации кладбища и парковать личный транспорт на территории кладбищ, за исключением инвалидов и престарелых.

5. Требования к содержанию и внешнему виду зданий, сооружений, объектов благоустройства

5.1. Содержание зданий

5.1.1. Содержание фасадов зданий, строений и сооружений осуществляется в соответствии с настоящими Правилами.

5.1.2. Содержание фасадов зданий, строений и сооружений включает:

- 1) проведение поддерживающего ремонта и восстановление конструктивных элементов и отделки фасадов, в том числе входных дверей и козырьков, карнизов, крылец и отдельных ступеней, ограждений спусков и лестниц, витрин, декоративных деталей и иных конструктивных элементов;
- 2) обеспечение наличия и содержание в исправном состоянии водостоков, водосточных труб и сливов;
- 3) очистку от снега и льда крыш и козырьков, удаление наледи, снега и сосулек с карнизов, балконов и лоджий;

- 4) герметизацию, заделку и расшивку швов, трещин и выбоин;
- 5) восстановление, ремонт и своевременную очистку отмосток, прямых цокольных окон и входов в подвалы;
- 6) поддержание в исправном состоянии размещенного на фасаде электроосвещения и включение его одновременно с наружным освещением улиц, дорог и площадей ;
- 7) мытье окон и витрин, вывесок и указателей;
- 8) выполнение иных требований, предусмотренных правилами и нормами технической эксплуатации зданий, строений и сооружений.

5.1.3. Под изменением внешнего вида фасадов понимается:

- 1) создание, изменение или ликвидация крылец, навесов, козырьков, карнизов, веранд, террас, эркеров, декоративных элементов, дверных, витринных, арочных и оконных проемов;
- 2) замена облицовочного материала;
- 3) покраска фасада, его частей в цвет, отличающийся от цвета здания;
- 4) изменение конструкции крыши, материала кровли, элементов безопасности крыши, элементов организованного наружного водостока;
- 5) установка (крепление) или демонтаж дополнительных элементов и устройств (флажки, указатели).

5.1.4. Витрины магазинов и офисов, выходящих фасадами на улицы населенных пунктов сельского поселения, должны иметь световое оформление. На фасадах вновь строящихся зданий оборудование архитектурно-художественной подсветки устанавливается в соответствии с проектной документацией.

5.1.5. Режим работы освещения витрин должен соответствовать режиму работы наружного освещения.

5.1.6. Запрещается самовольное переоборудование фасадов зданий и их конструктивных элементов.

5.1.7. На всех жилых, административных, производственных и общественных зданиях в соответствии с установленным порядком нумерации домов должны быть вывешены указатели и номера домов установленных образцов, они должны содержаться в чистоте и исправном состоянии. Обязанность по размещению указателей и номеров домов возлагается на собственников (пользователей) зданий (строений).

5.1.8. Информационные указатели, вывески, рекламные конструкции (в том числе информационные поля рекламных конструкций), декоративное панно должны содержаться в надлежащем и технически исправном состоянии.

5.1.9. Собственники информационных указателей, вывесок, рекламных конструкций, декоративных панно, принимают необходимые меры по сохранности вышеперечисленных конструкций при очистке кровли дома в зимний период.

5.1.10. Памятники и объекты монументального искусства, здания, являющиеся памятниками архитектуры, истории и культуры, должны содержаться в надлежащем состоянии.

5.1.11. При содержании фасадов зданий и сооружений не допускается:

- 1) повреждение (загрязнение) поверхности стен фасадов зданий и сооружений, в том числе подтеки, шелушение окраски, наличие трещин, отслоившейся штукатурки, облицовки, повреждение кирпичной кладки, отслоение защитного слоя железобетонных конструкций;
- 2) повреждение (отсутствие) архитектурных и художественно-скульптурных деталей зданий и сооружений, в том числе колонн, пилястр, капителей, фриз, тяг, барельефов, лепных украшений, орнаментов, мозаик, художественных росписей;
- 3) нарушение герметизации межпанельных стыков;

4) повреждение (отслоение, загрязнение) штукатурки, облицовки, окрасочного слоя цокольной части фасадов, зданий или сооружений, в том числе неисправность конструкции оконных, входных примыканий;

5) повреждение (загрязнение) выступающих элементов фасадов зданий и сооружений, в том числе эркеров, тамбуров, карнизов, козырьков, входных групп, ступеней.

Выявленные при эксплуатации фасадов зданий и сооружений нарушения должны быть устранены в соответствии с установленными нормами и правилами технической эксплуатации зданий и сооружений.

5.1.12. При обнаружении признаков повреждения выступающих конструкций фасадов собственники и другие правообладатели должны принять срочные меры по обеспечению безопасности людей и предупреждению дальнейшего развития деформации. В случае аварийного состояния выступающих конструкций фасадов закрыть и опломбировать входы и доступы к ним, провести охранные работы и принять меры по их восстановлению. Работы по ремонту должны выполняться в соответствии с действующим законодательством.

5.1.13. Архитектурное решение фасада является индивидуальным и разрабатывается применительно к конкретному объекту вне зависимости от типа проекта, на основании которого осуществлялось его строительство.

Архитектурное решение фасадов объекта формируется с учетом:

- функционального назначения объекта (жилое, промышленное, административное, культурно-просветительское, физкультурно-спортивное и т.д.);
- местоположения объекта в структуре населенного пункта;
- типа окружающей застройки;
- материала существующих ограждающих конструкций.

5.1.14. При строительстве и реконструкции объектов капитального строительства не допускается размещение планируемых зданий и сооружений, а также их элементов (в т.ч. крыльца, лестницы) за пределами красных линий.

5.1.15. При проектировании входных групп, обновлении, изменении фасадов зданий, сооружений не допускается:

- 1) закрытие существующих декоративных, архитектурных и художественных элементов фасада элементами входной группы, новой отделкой и рекламой;
- 2) устройство опорных элементов (в т.ч. колонн, стоек), препятствующих движению пешеходов;
- 3) прокладка сетей инженерно-технического обеспечения открытым способом по фасаду здания, выходящему на улицу;
- 4) устройство входов, расположенных выше первого этажа, на фасадах объектов культурного наследия.

5.1.16. При содержании фасадов зданий, строений и сооружений запрещается:

- 1) самовольное переоборудование или изменение внешнего вида фасада здания либо его элементов;
- 2) нарушение установленных требований по размещению вывесок, указателей улиц, номерных знаков домов, зданий и сооружений;
- 3) повреждение элементов обустройства зданий и сооружений, памятников, мемориальных досок, деревьев, кустарников, малых архитектурных форм и других элементов внешнего благоустройства на территориях общего пользования, а также производство их самовольной переделки, перестройки и перестановки;
- 4) самовольное нанесение надписей, рисунков, расклейка и развешивание объявлений и других информационных сообщений на остановочных пунктах, стенах, столбах, заборах (ограждениях) и иных не предусмотренных для этих целей объектах.

Организация работ по удалению надписей, рисунков, объявлений и других информационных сообщений возлагается на собственников, владельцев, пользователей указанных объектов.

5.2. Установка указателей

5.2.1. На территории населенных пунктов сельского поселения осуществляется установка следующих информационных указателей:

- 1) указатели с наименованиями улиц;
- 2) совмещенные указатели с наименованиями улиц и номерами объектов адресации (далее - совмещенные указатели);
- 3) указатели с номерами объектов адресации (далее - указатели с номерами домов).

5.2.2. Установка информационных указателей осуществляется в соответствии с требованиями к установке информационных указателей, предусмотренными настоящими Правилами.

5.2.3. Наименование улиц, номеров объектов адресации на указателях воспроизводятся в соответствии с их наименованиями и обозначениями в адресном реестре объектов недвижимости. Наименование административно-территориальных единиц на указателях воспроизводятся в соответствии с их официальными наименованиями. Наименование улиц и иных административно-территориальных единиц на указателях выполняется прописными буквами, сокращения не используются.

5.2.4. Допускается написание на указателях наименований улиц, площадей и иных административно-территориальных единиц в две строки.

5.2.5. Номера объектов адресации размещаются:

- 1) на лицевом фасаде - в простенке с правой стороны фасада;
- 2) на улицах с односторонним движением транспорта - на стороне фасада, ближней по направлению движения транспорта;
- 3) у арки или главного входа - с правой стороны или над проемом;
- 4) на дворовых фасадах - в простенке со стороны внутриквартального проезда;
- 5) на оградах и корпусах промышленных организаций - справа от главного входа, въезда;
- 6) на объектах адресации, расположенных на перекрестках улиц, указатели устанавливаются с двух сторон угла объекта адресации на фасаде, выходящем на перекресток улиц.

5.3. Временно расположенные объекты

5.3.1. На территории населенных пунктов сельского поселения могут размещаться следующие временно расположенные объекты:

- 1) Павильон - одноэтажное сооружение площадью не более 50 кв. м, имеющее торговый зал (зал для оказания услуг клиентам) и помещения для хранения торгового запаса, оснащенные необходимым оборудованием и обустроенные соответствующим образом для оказания услуг посетителям;
- 2) Торгово-остановочный комплекс - комплекс, состоящий из киоска и остановочного павильона и расположенный на остановочном пункте по маршруту регулярных перевозок на землях общего пользования;
- 3) Киоск - одноэтажное сооружение для организации торговой деятельности, не имеющее торгового зала, оснащенное соответствующим оборудованием, не имеющее отдельных помещений для хранения товаров, предназначенное для обслуживания покупателей через торговое окно, без их доступа внутрь сооружения, общей площадью до 12 кв. м;
- 4) Автостоянка открытого типа - стоянка для автомобилей, не имеющая наружных стеновых ограждений.

5.3.2. Размещение временно расположенных объектов должно осуществляться с соблюдением экологических, градостроительных, санитарно-эпидемиологических правил и нормативов, норм и правил пожарной безопасности, строительных норм и правил, требований технических регламентов. Для размещения временно расположенных объектов требуются специально подготовленные площадки, заасфальтированные, вымощенные плиткой или иным твердым покрытием. Использование тротуаров, пешеходных дорожек, газонов, элементов благоустройства, путей для подъезда транспорта к зоне загрузки товара, для стоянки автотранспорта запрещается.

5.3.3. Запрещается размещение временно расположенных объектов:

- на проезжих частях дорог, газонах;
- на расстоянии менее 25 метров от мест сбора коммунальных отходов;
- в охранных зонах сетей инженерно-технического обеспечения без согласования с владельцем сетей;
- на территории образовательных организаций (независимо от форм обучения), детских дошкольных учреждений, учреждений культуры, лечебно-профилактических и культовых сооружений;
- на детских игровых площадках;
- в треугольниках видимости дорог.

5.3.4. Временно расположенные объекты не должны препятствовать:

- обеспечению надлежащего содержания зданий и иных объектов недвижимости на земельном участке;
- обеспечению нормальной видимости технических средств и знаков дорожного движения, безопасности движения транспорта и пешеходов;
- уменьшению ширины пешеходных зон до 3 метров;
- свободному подъезду к временно расположенному объекту пожарной, аварийно-спасательной техники;
- обзору окон зданий, витрин организаций, знаков информации.

5.3.5. Владелец временно расположенного объекта должен:

- содержать территорию в порядке, отвечающем санитарным требованиям;
- обеспечивать пожаробезопасность сооружения;
- производить при необходимости ремонт объекта;
- выполнять очистку фасадов (от объявлений, грязи) в течение всего эксплуатационного срока;
- принимать меры для обеспечения сохранности существующих зеленых насаждений и газонов на прилегающей территории;
- обеспечивать подход к временно расположенному объекту по твердому покрытию;
- смещать на время ремонтных работ на коммуникациях посёлка временно расположенный объект;
- производить их ремонт и окраску. Ремонт должен производиться с учетом сохранения внешнего вида и цветового решения, определенных проектной документацией;
- следить за сохранностью зеленых насаждений, газонов, бордюрного камня на прилегающей территории, содержать указанную территорию в соответствии с требованиями, установленными Правилами;
- устанавливать урны возле некапитальных объектов, очищать урны от отходов в течение дня по мере необходимости, но не реже одного раза в сутки, окрашивать урны не реже двух раз в год.

5.3.6. Все работы по демонтажу временно расположенного объекта и элементов благоустройства арендатор или собственник временно расположенного объекта обязан произвести за свой счет и привести земельный участок в первоначальное

состояние в месячный срок. Сгоревшие или разрушенные временно расположенные объекты должны быть убраны в течение одной недели или восстановлены согласно проекту в течение 10 дней.

5.3.7. Установка и эксплуатация некапитальных объектов осуществляется в установленном законодательством порядке с учетом действующих нормативных правовых актов органов местного самоуправления Кудиновского сельского поселения.

5.4. Ограждения

5.4.1. Устройство ограждений является дополнительным элементом благоустройства. В целях благоустройства на территории сельского поселения следует предусматривать применение различных видов ограждений:

- 1) газонные ограждения (высота 0,3 - 0,5 м);
- 2) ограды: низкие (высота 0,5 - 1,0 м), средние (высота 1,0 - 1,5 м), высокие (высота 1,5 - 2,0 м);
- 3) ограждения - тумбы для транспортных проездов и автостоянок (высота 0,3 - 0,4 м);
- 4) ограждения спортивных площадок (высота 2,5 - 4,0 м);
- 5) декоративные ограждения (высота 1,2 - 2,0 м);
- 6) технические ограждения (высота в соответствии с действующими нормами).

Высота ограждений определяется в соответствии с настоящим пунктом, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.

5.4.2. В соответствии с утвержденными правилами землепользования и застройки Кудиновского сельского поселения на его территории подлежат использованию следующие типы ограждений:

- 1) прозрачное ограждение - ограда с применением декоративной решетки, художественного литья из высокопрочного чугуна, элементов ажурных оград из железобетонных конструкций, стальной сетки, штакетника;
- 2) глухое ограждение - железобетонные панели с гладкой плоскостью или с рельефом, каменное, металлический лист или профиль, деревянная доска и другие экологически чистые непрозрачные строительные материалы;
- 3) комбинированное ограждение - комбинация из глухих и прозрачных плоскостей с применением отдельных декоративных элементов;
- 4) живая изгородь - изгородь, представляющая собой рядовую посадку (1 - 3 ряда) кустарников и деревьев специальных пород, хорошо поддающихся формовке (стрижке). Выбор пород кустарников и деревьев для живых изгородей следует производить с учетом местных почвенно-климатических условий.

5.4.3. Ограждения участков, расположенных по фасадной части улиц, размещаются в пределах красных линий улиц. Ограждение участков индивидуальной застройки, вокруг территорий предприятий и организаций, учреждений образования, здравоохранения и культуры, а также территорий рекреационного назначения (парков, скверов и других зон отдыха), расположенных внутри квартала, производится по границам земельных участков, определенных в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации и Федерального закона от 24.07.2007 N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости".

5.4.4. Высота ограждений всех типов не должна превышать 2 м, если иное не установлено действующим законодательством, настоящими Правилами.

5.4.5. Высоту и вид ограждения для зданий, сооружений и организаций принимать следующие:

- ограждения земельного участка частного домовладения со стороны улицы должны иметь высоту не более 1,7 м. Ограждение, устанавливаемое на границе с соседним земельным участком, должно быть сетчатым или решетчатым (с

площадью просветов не менее 50% от площади забора) с целью минимального затенения территории соседнего участка и иметь высоту до 1,8 м. Глухие ограждения допускаются только со стороны улиц и проездов; установка по меже глухих ограждений (с применением строительных материалов, в том числе сборного железобетона, кирпича, асбестоцементных листов, пиломатериалов) осуществляется при их высоте не более 0,75 м (наращиванием их до предельной высоты неглухими конструкциями). По меже с соседними земельными участками глухие ограждения при высоте более 0,75 м устанавливаются застройщиком только при письменном согласии владельцев соседних участков, оформленном в двух экземплярах, хранящихся у заинтересованных сторон, заключивших соглашение. Конструкция массивных ограждений (железобетонных, кирпичных, каменных), толщина которых превышает 50 мм, возводимых владельцем без письменного согласия владельцев соседних земельных участков, должна размещаться в пределах участка застройщика. При достигнутой договоренности между соседями ограждение устанавливается по оси (границе) смежных земельных участков;

- образовательные организации - не более 1,60 м; ограждение прозрачное;
- спортивные комплексы, стадионы, катки, открытые бассейны и другие спортивные сооружения (при контролируемом входе посетителей) - не более 1,60 м; ограждение прозрачное либо комбинированное;
- летние сооружения в парках при контролируемом входе посетителей (танцевальные площадки, аттракционы и т.п.) - 1,60 м; ограждение прозрачное (при необходимости охраны) или живая изгородь;
- охраняемые объекты радиовещания и телевидения - не более 2,00 м; ограждение комбинированное либо глухое;
- объекты, ограждаемые по требованиям техники безопасности или по санитарно-гигиеническим требованиям (открытые распределительные устройства, подстанции, водозаборы и т.п.), - 1,60 - 2,00 м; ограждение комбинированное либо глухое;
- хозяйственные зоны организаций общественного питания и бытового обслуживания населения, магазинов, санаториев, домов отдыха, гостиниц и т.п. - не более 1,60 м; ограждение - живая изгородь, прозрачное, комбинированное, глухое (при необходимости охраны).

5.4.6. Ограждения всех типов (исключая живые изгороди) подлежат окраске. Конструкция ограждений должна быть безопасна для населения. Владельцы ограждений несут ответственность за их техническое и эстетическое состояние.

5.5. Памятники, мемориальные объекты монументального декоративного искусства

5.5.1. Памятники и мемориальные объекты монументального декоративного искусства (мемориальные доски, скульптуры и комплексы, памятные знаки и стелы, памятники градостроительства, архитектуры, истории, культуры и др.), посвященные историческим событиям, служащие для увековечения памяти людей и организаций, устанавливаются на территориях общего пользования или зданиях в порядке, определенном муниципальным правовым актом.

5.5.2. Установка памятников и мемориальных объектов на земельных участках, зданиях, сооружениях осуществляется с согласия собственников земельных участников и объектов недвижимости.

5.5.3. Ответственность за содержание и ремонт (окраска, побелка, очистка от грязи и мусора) памятников и мемориальных объектов, содержание и благоустройство зон охраны памятников возлагается на собственников этих объектов.

5.5.4. Физические и юридические лица обязаны бережно относиться к памятникам и мемориальным объектам, не допускать повреждения, загрязнения, самовольного сноса памятных объектов и их ограждений, нанесения надписей на памятные объекты.

5.6. Объекты наружной рекламы и информации, праздничное оформление территории населенных пунктов сельского поселения

5.6.1. Самовольное установление наружной рекламы, визуальной информации, штендеров запрещается.

5.6.2. Расклейку газет, афиш, плакатов, различного рода объявлений и реклам разрешается на специально установленных стендах.

5.6.3. Средства наружной рекламы, визуальной информации, штендеры должны содержаться в чистоте и порядке, как и прилегающая к ним территория в радиусе 5 метров. Ответственность за содержание рекламы несут юридические, физические лица, индивидуальные предприниматели, на которых оформлена разрешительная документация.

5.6.4. Очистку от объявлений опор электротранспорта, уличного освещения, цоколя зданий, заборов и других сооружений осуществляют организации, эксплуатирующие данные объекты.

5.6.5. Крупноформатные рекламные конструкции (билборды, суперсайты и прочие) запрещается располагать ближе 100 метров от жилых, общественных и офисных зданий.

5.6.6. Не допускается повреждение и загрязнение конструкций и сооружений как при размещении на них информационных, предвыборных агитационных материалов, так и непосредственно при освобождении от них.

5.6.7. Физические или юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществившие размещение информационных, предвыборных агитационных материалов, обязаны привести в первоначальное состояние место их размещения после окончания установленного предельного срока для их размещения.

5.6.8. Праздничное оформление территории населенных пунктов сельского поселения выполняется на период проведения государственных праздников, мероприятий, связанных со знаменательными событиями, включает вывеску государственных и муниципальных флагов, лозунгов, гирлянд, панно, установку декоративных элементов и композиций, стендов, трибун, эстрад, а также устройство праздничной иллюминации.

5.6.9. В период подготовки и проведения праздничных мероприятий собственники (пользователи) объектов должны производить праздничное оформление интерьера, вывесок, витрин фасадов, входных зон зданий и сооружений и прилегающих территорий с использованием праздничной символики в следующие сроки:

- за 1 месяц: до Новогодних и Рождественских праздников;
- за 10 дней: до 23 февраля - Дня защитника Отечества, Международного женского дня - 8 Марта, Праздника Весны и Труда - 1 Мая, Дня Победы - 9 Мая, Дня России - 12 июня, Дня муниципального образования, годовщины образования Владимирской области, Дня народного единства - 4 ноября.

5.7. Банкоматы, платежные терминалы

5.7.1. Банкоматы располагаются под навесами.

5.7.2. Рядом с банкоматом и платежным терминалом устанавливаются урны.

5.7.3. Содержание территорий, прилегающих к банкоматам и платежным терминалам, заключается в проведении мероприятий по очистке территории и урн от мусора, в зимний период - уборке снега, очистке наледи до асфальта или

противогололедной посыпке территории, своевременной очистке навесов от снега, наледи, сосулек.

5.7.4. Ответственность за содержание территорий, прилегающих к банкоматам, платежным терминалам, возлагается на владельцев данных объектов либо на владельцев территорий, на которых они расположены.

5.7.5. Ответственность за исправность и своевременную ликвидацию нарушений в содержании банкоматов, платежных терминалов (устранение посторонних надписей, замена разбитых стекол, их очистка, покраска или промывка козырьков и т.п.) возлагается на организации, в собственности которых находятся данные объекты.

6. Основные требования к проведению земляных работ

6.1. На земельных участках, находящихся на территории населенных пунктов сельского поселения, юридическим и физическим лицам проведение всех видов земляных работ следует производить только при наличии письменного разрешения (ордера на проведение земляных работ), выданного администрацией Кудиновского сельского поселения. Аварийные работы необходимо начинать владельцам сетей по телефонограмме или по уведомлению администрации с последующим оформлением разрешения в 3-дневный срок. Разрешение выдается лицу (за исключением случаев проведения аварийных работ), ответственному за проведение работ, соблюдение мер безопасности при их производстве, а также качественное восстановление (благоустройство) мест разрытия (далее - заказчик). В зависимости от погодных условий данный срок может быть изменен.

6.2. Для получения разрешения на проведение земляных работ юридические, физические лица представляют:

- заявление;
- лист согласования с ресурсноснабжающими организациями и эксплуатационными службами, органами местного самоуправления;
- проектную, техническую документацию, технические условия, выданные специализированными организациями.

Администрация сельского поселения:

- 1) подготавливает и выдает заявителю бланк разрешения на производство земляных работ для согласования с организациями, указанными в нем;
- 2) ведет учет выданных разрешений.

Разрешение на проведение работ, нарушающих асфальтобетонное покрытие, подписывается главой администрации сельского поселения.

6.3. В выдаче разрешения на проведение земляных работ может быть отказано в следующих случаях:

- 1) не представлены документы, указанные в п. 135;
- 2) отсутствуют необходимые согласования организаций, указанных в п. 135;
- 3) некачественно выполнены земляные работы по ранее выданным разрешениям, или выполнены работы с нарушением установленных сроков (до устранения нарушений);
- 4) планируется проведение мероприятий и праздников в месте проведения земляных работ.

Отказ в выдаче разрешения на проведение земляных работ может быть обжалован в установленном законодательством порядке.

6.4. При необходимости прокладки подземных коммуникаций в стесненных условиях следует предусматривать сооружение переходных коллекторов.

Проектирование коллекторов следует осуществлять с учетом перспективы развития сетей.

6.5. В целях исключения возможного разрытия вновь построенных (реконструированных) улиц, скверов необходимо организациям, которые в предстоящем году должны осуществлять работы по строительству и реконструкции подземных сетей, в срок до 1 ноября предшествующего строительству года сообщить в администрацию сельского поселения о намеченных работах по прокладке коммуникаций с указанием предполагаемых сроков производства работ.

6.6. Все разрушения и повреждения дорожных покрытий, озеленения и элементов благоустройства, произведенные по вине строительных и ремонтных организаций при производстве работ по прокладке подземных коммуникаций или других видов строительных работ, ликвидируются в полном объеме организациями, получившими разрешение на производство работ, в сроки, согласованные с администрацией сельского поселения. В случае невозможности заказчика самостоятельно выполнить работы по благоустройству нарушенного покрытия, он возмещает наносимый ущерб администрации.

6.7. До начала производства работ по разрытию необходимо:

- установить дорожные знаки в соответствии с согласованной схемой;
- оградить место производства работ, на ограждениях вывесить табличку с наименованием организации, производящей работы, фамилией ответственного за производство работ лица, номером телефона организации. Ограждение следует содержать в опрятном виде, при производстве работ вблизи проезжей части необходимо обеспечить видимость для водителей и пешеходов, в темное время суток - обозначено красными сигнальными фонарями. Ограждение рекомендуется выполнять сплошным и надежным, предотвращающим попадание посторонних на стройплощадку.

На направлениях массовых пешеходных потоков через траншеи следует устраивать мостки на расстоянии не менее чем 200 метров друг от друга.

6.8. Разрешение на производство работ следует хранить на месте работ и предъявлять по первому требованию лиц, осуществляющих контроль за выполнением Правил благоустройства.

6.9. До начала проведения земляных работ производителю работ следует вызвать на место представителей эксплуатационных служб, которые обязаны уточнить на месте положение своих коммуникаций и зафиксировать в письменной форме особые условия производства работ. Особые условия подлежат неукоснительному соблюдению лицом, производящим земляные работы. В случае неявки представителя или отказа его указать точное положение коммуникаций, следует составить соответствующий акт. При этом лицо, ведущее работы, должно руководствоваться положением коммуникаций, указанных на топооснове.

6.10. При производстве работ на проезжей части улиц асфальт и щебень в пределах траншеи рекомендуется разбирать и вывозить производителем работ в специально отведенное место. При производстве работ на улицах, застроенных территориях грунт рекомендуется немедленно вывозить. Строительные отходы после ремонта асфальтового покрытия должны убираться в течение 1 дня после окончания работ. При необходимости производитель работ может обеспечивать планировку грунта на отвале. Восстановление нарушенного асфальтного покрытия производится в течение 14 дней после окончания работ.

6.11. Траншеи под проезжей частью рекомендуется засыпать песком и песчаным грунтом с послойным уплотнением и поливкой водой.

6.12. Траншеи на газонах рекомендуется засыпать местным грунтом с уплотнением, восстановлением плодородного слоя и посевом травы.

6.13. При производстве работ на неблагоустроенных территориях допускается складирование разработанного грунта с одной стороны траншеи для последующей засыпки.

6.14. Работы в зоне корневой системы деревьев и кустарников следует производить на глубину не менее 1,5 м от поверхности почвы, не повреждая корневой системы.

6.15. Запрещается складировать строительные материалы и устраивать стоянки машин и механизмов на газонах, а также на расстоянии ближе 2,5 м от деревьев и 1,5 м от кустарников. Складирование горючих материалов - на расстоянии не ближе 10 м от деревьев и кустарников.

6.16. Подъездные пути и места для установки подъемных кранов необходимо располагать вне зоны зеленых насаждений, не нарушая установленных ограждений деревьев. Деревья и кустарники, находящиеся вблизи подъездных путей, ограждаются щитами или забором.

6.17. При засыпке траншеи некондиционным грунтом без необходимого уплотнения или иных нарушениях правил производства земляных работ уполномоченные должностные лица администрации сельского поселения имеют право составить протокол для привлечения виновных лиц к административной ответственности.

6.18. В осенне-зимний период при наступлении стабильных отрицательных температур восстановление нарушенного благоустройства производится по временной схеме и подлежит окончательному восстановлению до 1 июня следующего года.

6.19. Провалы, просадки грунта или дорожного покрытия, появившиеся как над подземными коммуникациями, так и в других местах, где не проводились ремонтно-восстановительные работы, но появившиеся в течение 3 лет после проведения ремонтно-восстановительных работ, должны устраняться лицами, получившими разрешение на производство работ, в течение суток. Наледи, образовавшиеся из-за аварий на подземных коммуникациях, должны быть ликвидированы организациями, владельцами коммуникаций либо на основании договора специализированными организациями за счет владельцев коммуникаций.

6.20. Проведение работ при строительстве, ремонте, реконструкции коммуникаций по просроченным ордерам признается самовольным проведением земляных работ.

6.21. При выявлении должностными лицами фактов нарушения производства земляных работ на территории сельского поселения вышеуказанные работы должны быть приостановлены, ордер отозван в установленном законодательством порядке.

7. Основные требования к игровому оборудованию

7.1. Игровое оборудование, размещаемое на территории сельского поселения, должно соответствовать требованиям санитарно-гигиенических норм, охраны жизни и здоровья ребенка, быть удобным в технической эксплуатации, эстетически привлекательным и отвечать следующим требованиям:

- деревянное оборудование выполняется из твердых пород дерева со специальной обработкой, предотвращающей гниение, усыхание, возгорание, сколы; должно быть отполированное, а острые углы закруглены;
- металл может применяться преимущественно для несущих конструкций оборудования, иметь надежные соединения и соответствующую обработку (влагостойкая покраска, антикоррозийное покрытие); рекомендуется применять металлопластик;

- оборудование из пластика и полимеров следует выполнять с гладкой поверхностью и яркой, чистой цветовой гаммой окраски, не выцветающей от воздействия климатических факторов.

7.2. Конструкции игрового оборудования не должны иметь острые углы; поручни оборудования должны полностью охватываться рукой ребенка; для оказания экстренной помощи детям в комплексах игрового оборудования при глубине внутреннего пространства более 2 м должны предусматриваться для возможного доступа внутрь отверстия (не менее двух) диаметром не менее 500 мм.

7.3. При размещении игрового оборудования на детских игровых площадках должны соблюдаться минимальные расстояния безопасности в соответствии с таблицей 1. В пределах указанных расстояний на участках территории площадки не допускается размещение других видов игрового оборудования, скамей, урн, бортовых камней и твердых видов покрытия, а также веток, стволов, корней деревьев. Требования к параметрам игрового оборудования и его отдельных частей содержатся в таблице 2.

7.4. Спортивное оборудование, размещаемое на спортивных, физкультурных площадках, либо на специально оборудованных пешеходных коммуникациях (тропы здоровья) может быть как заводского изготовления, так и выполненным из бревен и брусьев со специально обработанной поверхностью, исключающей получение травм (отсутствие трещин, сколов и т.п.).

Таблица 1.

Минимальные расстояния безопасности при размещении игрового оборудования

Игровое оборудование	Минимальные расстояния
Качели	не менее 1,5 м в стороны от боковых конструкций и не менее 2,0 м вперед (назад) от крайних точек качели в состоянии наклона
Качалки	не менее 1,0 м в стороны от боковых конструкций и не менее 1,5 м вперед от крайних точек качалки в состоянии наклона
Карусели	не менее 2 м в стороны от боковых конструкций и не менее 3 м вверх от нижней вращающейся поверхности карусели
Горки	не менее 1 м от боковых сторон и 2 м вперед от нижнего края ската горки

Таблица 2.

Требования к игровому оборудованию

Игровое оборудование	Требования
Качели	Высота от уровня земли до сиденья качелей в состоянии покоя должна быть не менее 350 мм и не более 635 мм. Допускается не более двух сидений в одной рамке качелей. В двойных качелях не должны использоваться вместе сиденье для маленьких детей (колыбель) и плоское сиденье для более старших детей.
Качалки	Высота от земли до сиденья в состоянии равновесия должна быть 550 - 750 мм. Максимальный наклон сиденья

	при движении назад и вперед - не более 20 градусов. Конструкция качалки не должна допускать попадание ног сидящего в ней ребенка под опорные части качалки, не должна иметь острых углов, радиус их закругления должен составлять не менее 20 мм.
Карусели	Минимальное расстояние от уровня земли до нижней вращающейся конструкции карусели должно быть не менее 60 мм и не более 110 мм. Нижняя поверхность вращающейся платформы должна быть гладкой. Максимальная высота от нижнего уровня карусели до ее верхней точки составляет 1 м.
Горки	Доступ к горке осуществляется через лестницу, лазательную секцию или другие приспособления. Высота ската отдельно стоящей горки не должна превышать 2,5 м вне зависимости от вида доступа. Ширина открытой и прямой горки не менее 700 мм и не более 950 мм. Стартовая площадка - не менее 300 мм длиной с уклоном до 5 градусов, но, как правило, ширина площадки должна быть равна горизонтальной проекции участка скольжения. На отдельно стоящей горке высота бокового ограждения на стартовой площадке должна быть не менее 0,15 м. Угол наклона участка скольжения не должен превышать 60 градусов в любой точке. На конечном участке ската средний наклон не должен превышать 10 градусов. Край ската горки должен подгибаться по направлению к земле с радиусом не менее 50 мм и углом загиба не менее 100 градусов. Расстояние от края ската горки до земли должно быть не более 100 мм. Высота ограждающего бортика на конечном участке при длине участка скольжения менее 1,5 м - не более 200 мм, при длине участка скольжения более 1,5 м - не более 350 мм. Горка-тоннель должна иметь минимальную высоту и ширину 750 мм.

8. Работа по озеленению территорий и содержанию зеленых насаждений.

Порядок составления дендрологических планов.

8.1. Градостроительная деятельность на территориях населенных пунктов сельского поселения осуществляется, основываясь на принципе максимального сохранения зеленых насаждений. Создание новых объектов озеленения на территории сельского поселения осуществляется в соответствии с Генеральным планом Кудиновского сельского поселения и Правилами землепользования и застройки Кудиновского сельского поселения, и СНиП 2.07.01-89 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", на основании проектов, утвержденных в установленном порядке.

Охрана и содержание зеленых насаждений возлагаются:

на территориях общего пользования:

- скверов, бульваров, пешеходных аллей, за исключением зеленых насаждений на придомовых территориях, - на администрацию сельского поселения, а также на пользователей и арендаторов озелененных территорий;

- участков озелененных территорий общего пользования - скверов, улиц, бульваров и пешеходных аллей, составляющих неотъемлемую часть фасадных (входных) групп объектов торговли, обслуживания, банков, офисов предприятий, частных домов и т.п., - на собственников и арендаторов данных помещений;

На территориях ограниченного пользования в пределах гражданской, промышленной застройки, предприятий и организаций обслуживания населения и здравоохранения, культуры, образования - на организации, в чьем владении, пользовании находятся земельные участки, на которых расположены указанные зеленые насаждения.

8.2. Вырубка, пересадка, обрезка зеленых насаждений, в том числе попадающих на территорию застройки, прокладки подземных коммуникаций, дорог, установки линий электропередачи и других сооружений, производится в соответствии с настоящими Правилами.

Своевременная обрезка ветвей для обеспечения безаварийного функционирования и эксплуатации инженерных сетей в зоне токонесущих проводов с соблюдением расстояния:

- воздушная линия, выполненная СИП - 0,3 метра;

- воздушная линия с изолированными проводами - 0,5 метра;

- воздушная линия с неизолированными проводами - 1 метр, осуществляется предприятием или организацией, которая обслуживает данные сети. Обрезка ветвей производится по согласованию с владельцами зеленых насаждений.

Ветви, закрывающие адресные таблицы (указатели наименования улиц и номера домов), дорожные знаки, треугольники видимости перекрестков, обрезаются ответственными за содержание территорий лицами.

8.3. Стрижка газонов, выкос сорной растительности производится на высоту до 3 - 5 см периодически при достижении травяным покровом высоты 15 - 20 см в соответствии с Приказ Госстроя РФ от 15.12.1999 N 153 "Об утверждении Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации". Скошенная трава должна быть убрана в течение суток.

8.4. На озелененных территориях и в зеленых массивах запрещается:

- повреждать или уничтожать зеленые насаждения;
- разжигать костры и разбивать палатки;
- собирать дикорастущие и культурные травянистые растения;
- засорять газоны, цветники, дорожки и водоемы;
- добывать из деревьев сок, делать надрезы, надписи, приклеивать (привязывать) к деревьям рекламу, объявления, визуальную информацию, номерные знаки, всякого рода указатели, провода. Забивать в деревья крючки и гвозди для подвешивания гамаков, качелей, осветительных приборов, веревок, сушить белье на ветвях;
- парковка автотранспорта на газоне, а также ближе 2.5 м от кроны дерева и 1.5 м от кустарника за исключением, если автомобиль находится на асфальте или бетонном покрытии;
- добывать растительную землю, песок и производить другие раскопки без соответствующего ордера;
- самовольное устройство огородов;
- касание ветвей деревьев токонесущих проводов, закрывание ими указателей улиц, номерных знаков домов и дорожных знаков;
- устраивать свалки мусора, снега и льда, сбрасывать снег с крыш на участках, имеющих зеленые насаждения, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников;
- ломать деревья, кустарники, сучья и ветви, срывать листья и цветы, сбивать и собирать плоды;
- портить скульптуры, скамейки, ограды;
- ездить на велосипедах, мотоциклах, лошадях, тракторах и автомашинах за исключением машин специального назначения;
- мыть автотранспортные средства, стирать белье, а также купать животных в водоемах, расположенных на территории зеленых насаждений;
- пасти скот;
- устраивать ледяные катки и снежные горки, кататься на лыжах, коньках, санях, организовывать игры, танцы, за исключением мест, отведенных для этих целей;
- производить строительные и ремонтные работы без ограждений насаждений щитами, гарантирующими защиту их от повреждений;
- складировать на территории зеленых насаждений материалы, а также устраивать на прилегающих территориях склады материалов, способствующие распространению вредителей зеленых насаждений;
- выгуливать и отпускать с поводка собак в парках, лесопарках, скверах и иных территориях зеленых насаждений;
- на озелененных территориях детских садов и школ (ограждениях) запрещается использовать растения с ядовитыми плодами, а также с колючками и шипами;
- производить другие действия, способные нанести вред зеленым насаждениям.

8.5. Запрещается посадка деревьев в пределах охранных зон подземных и наземных коммуникаций. В составе комплексного благоустройства рекомендуется

использовать элементы декоративного озеленения, ландшафтных композиций в соответствии с элементами благоустройства территории.

8.6. За незаконное уничтожение (повреждение) зеленых насаждений взыскивается ущерб в соответствии с действующим законодательством.

8.7. Лица, осуществляющие хозяйственную и иную деятельность на территории посёлка, для которой требуется вырубка (снос) зеленых насаждений, для получения порубочного билета подают в администрацию сельского поселения заявление о необходимости принятия распоряжения о спиливании и выдачи порубочного билета. В заявлении указывается основание необходимости вырубки (сноса) зеленых насаждений. С заявлением на принятие распоряжения и получение порубочного билета вправе обратиться собственники, землевладельцы, землепользователи или арендаторы земельных участков, на которых расположены зеленые насаждения, уполномоченные ими лица либо иные заинтересованные лица, выступающие с инициативой вырубки (сноса) зеленых насаждений на территориях общего пользования населенных пунктов сельского поселения.

К заявлению прилагаются следующие документы:

- 1) правоустанавливающие документы на земельный участок;
- 2) градостроительный план земельного участка;
- 3) информация о сроке выполнения работ;
- 4) пересчетная ведомость (в случае необходимости осуществления вырубки деревьев в целях осуществления строительства или реконструкции объектов капитального строительства).

8.8. Посадка зеленых насаждений должна осуществляться в соответствии с требованиями действующих регламентов, правил и норм. Применяемый посадочный материал должен отвечать требованиям по качеству и параметрам, установленным государственным стандартом. Оптимальным временем посадки растений являются весна и осень.

8.9. Рекомендуются составлять дендроплан при разработке проектной документации на строительство, капитальный ремонт и реконструкцию объектов благоустройства поселений, в том числе объектов озеленения, что будет способствовать рациональному размещению проектируемых объектов с целью максимального сохранения здоровых и декоративных растений.

8.10. Разработку проектной документации на строительство, капитальный ремонт и реконструкцию объектов озеленения, рекомендуется производить на основании геоподосновы с инвентаризационным планом зеленых насаждений на весь участок благоустройства.

8.11. На основании полученных геоподосновы и инвентаризационного плана проектной организацией рекомендуется разрабатывать проект благоустройства территории, где определяются основные планировочные решения и объемы капиталовложений, в т.ч. на компенсационное озеленение. При этом определяются объемы вырубок и пересадок в целом по участку благоустройства, производится расчет компенсационной стоимости.

8.12. На данной стадии целесообразно определить количество деревьев и кустарников, попадающих в зону строительства без конкретизации на инвентаризационном плане (без разработки дендроплана).

8.13. После утверждения проектно-сметной документации на застройку, капитальный ремонт и реконструкцию благоустройства, в том числе объектов озеленения, рекомендуется разрабатывать рабочий проект с уточнением планировочных решений, инженерных коммуникаций и организации строительства. На этой стадии разрабатывается дендроплан, на котором

выделяются зоны работ, наносятся условными обозначениями все древесные и кустарниковые растения, подлежащие сохранению, вырубке и пересадке.

8.14. При разработке дендроплана сохраняется нумерация растений инвентаризационного плана.

8.15. Физические и юридические лица, в собственности или в пользовании которых находятся земельные участки, обязаны обеспечивать содержание и сохранность зеленых насаждений, находящихся на этих участках, а также на прилегающих территориях.

9. Порядок и механизмы общественного участия в процессе благоустройства

9.1. Общественное участие в процессе благоустройства обеспечивается:

- созданием муниципальной общественной комиссии по вопросам благоустройства;
- реализацией права свободного предложения объектов для включения в муниципальные программы по благоустройству;
- подробным информированием населения обо всех этапах реализуемых программ;
- обязательными общественными обсуждениями и утверждением муниципальных программ по благоустройству;
- обязательными общественными обсуждениями и утверждением концепции и дизайн-проектов объектов благоустройства;
- обязательными общественными обсуждениями настоящих Правил;
- ведением общественного контроля в области благоустройства;
- а так же иными формами общественного участия.

9.2. Обсуждение проектов может проводиться в интерактивном формате с использованием широкого набора инструментов для вовлечения и обеспечения участия и современных групповых методов работы: анкетирование, опросы, интервьюирование, картирование, проведение фокус-групп, работа с отдельными группами пользователей, организация проектных семинаров, организация проектных мастерских (воркшопов), проведение общественных обсуждений, проведение дизайн-игр с участием взрослых и детей, организация проектных мастерских со школьниками и студентами, школьные проекты (рисунки, сочинения, пожелания, макеты), проведение оценки эксплуатации территории, а также всеми способами, предусмотренными Федеральным законом от 21.07. 2014 г. № 212-ФЗ "Об основах общественного контроля в Российской Федерации".

По итогам встреч, проектных семинаров, воркшопов, дизайн-игр и любых других форматов общественных обсуждений формируется отчет, видеозапись самого мероприятия, и выкладывается в публичный доступ на официальном сайте Должанского района.

10. Порядок контроля за соблюдением правил благоустройства

10.1. Контроль за соблюдением настоящих Правил осуществляют:

- органы контроля, осуществляющие деятельность по обеспечению реализации полномочий органов местного самоуправления муниципальных образований;
- уполномоченные лица администрации Кудиновского сельского поселения и администрации Должанского района;
- органы внутренних дел;
- органы Роспотребнадзора;
- другие уполномоченные в установленном порядке органы (должностные лица), обеспечивающие соблюдение установленных норм и правил в сфере благоустройства и санитарного содержания населенных пунктов Кудиновского сельского поселения.

10.2. Физические и юридические лица вправе осуществлять общественный контроль в области благоустройства, в том числе с использованием технических средств для фото- видеофиксации. Информация о выявленных и зафиксированных в рамках общественного контроля нарушениях в области благоустройства направляется в администрацию сельского поселения для принятия соответствующих мер.

11. Ответственность юридических, должностных лиц и граждан за нарушение Правил благоустройства

11.1. Должностные лица, юридические и физические лица, индивидуальные предприниматели, виновные в нарушении Правил, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Законом Орловской области от 6 июня 2013 г. N 1490-ОЗ "Об ответственности за административные правонарушения".

11.2. Юридические и физические лица, нанешие своими противоправными действиями или бездействием ущерб сельскому поселению, обязаны возместить нанесенный ущерб. Применение мер административной ответственности не освобождает нарушителя от обязанности возмещения причиненного им материального ущерба в соответствии с действующим законодательством и устранения допущенных нарушений. В случае отказа (уклонения) от возмещения ущерба в указанный срок ущерб взыскивается в судебном порядке.

12. Заключительные положения

12.1. Вопросы, касающиеся благоустройства Кудиновского сельского поселения, неурегулированные настоящими Правилами, разрешаются в соответствии с действующим законодательством.

Оглавление:

Правила благоустройства

Кудиновского сельского поселения Должанского района Орловской области

1. Общие положения

2. Основные понятия

3. Требования к содержанию и благоустройству территории сельского поселения

4. Организация содержания и благоустройства территории сельского поселения.

4.1. Требования к доступности среды для маломобильных групп населения

4.2. Порядок участия юридических и физических лиц в содержании и благоустройстве прилегающих территорий

4.3. Содержание территории общего пользования

4.4. Содержание территорий индивидуальной застройки

4.4.2. Собственники жилых домов на территориях индивидуальной застройки обязаны:

4.4.4. Содержание животных.

4.4.5. Содержание домашнего скота и птицы

4.5. Основные требования к обращению с отходами

4.6. Содержание инженерных сооружений и коммуникаций, воздушных линий связи

4.7. Содержание строительных объектов

4.8. Содержание мест захоронения

5. Требования к содержанию и внешнему виду зданий, сооружений, объектов благоустройства

- 5.1. Содержание зданий
- 5.2. Установка указателей
- 5.3. Временно расположенные объекты
- 5.4. Ограждения
- 5.5. Памятники, мемориальные объекты монументального декоративного искусства
- 5.6. Объекты наружной рекламы и информации, праздничное оформление территории населенных пунктов сельского поселения
- 5.7. Банкоматы, платежные терминалы
- 6. Основные требования к проведению земляных работ
- 7. Основные требования к игровому оборудованию
- 8. Работа по озеленению территорий и содержанию зеленых насаждений. Порядок составления дендрологических планов.
- 9. Порядок и механизмы общественного участия в процессе благоустройства
- 10. Порядок контроля за соблюдением правил благоустройства
- 11. Ответственность юридических, должностных лиц и граждан за нарушение Правил благоустройства
- 12. Заключительные положения

Приложение 2
к постановлению администрации
Кудиновского сельского поселения
от 14.08.2017г. № 50

Порядок
учета предложений по проекту Правил благоустройства Кудиновского
сельского поселения Должанского района Орловской области и участия
граждан в его обсуждении.

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с ч. 4 ст. 44 Федерального закона РФ от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и устанавливает порядок учета предложений по проекту Правил благоустройства Кудиновского сельского поселения Должанского района Орловской области (далее – проект Правил благоустройства) и участия граждан в его обсуждении.

2. Предложения по проекту Правил благоустройства могут вноситься гражданами Российской Федерации, постоянно проживающими на территории Кудиновского сельского поселения Должанского района Орловской области и обладающими активным избирательным правом.

3. Граждане оформляют предложения по проекту Правил благоустройства по форме согласно приложениям к настоящему Порядку и направляют их в рабочую Комиссию или в администрацию Кудиновского сельского поселения до 10 сентября 2017 года по адресу: Орловская область, Должанский район, с. Никольское, ул. Центральная, д. 20.

Приложение 1

к Порядку учета предложений по проекту Правил благоустройства
Кудиновского сельского поселения Должанского района Орловской области
и участия граждан в его обсуждении

Предложения по проекту Правил благоустройства Успенского сельского поселения Должанского района Орловской области»

№ п/п	Пункт, подпункт	Текст проекта	Текст поправки	Текст проекта решения с учетом поправки	Кем внесена поправка
1					

Подпись гражданина (граждан)

Приложение 2

к Порядку учета предложений по проекту Правил благоустройства
Успенского сельского поселения Должанского района Орловской области и
участия граждан в его обсуждении

Сведения о гражданине (группе граждан), внесшем предложения по
проекту Правил благоустройства Успенского сельского поселения
Должанского района Орловской области

Фамилия, имя, отчество гражданина (граждан), внесшего предложения	
Домашний адрес, телефон	
Данные о документе, удостоверяющего личность	
Место работы (учебы)	

Подпись гражданина (граждан)