

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ДОЛЖАНСКИЙ РАЙОН
ДУБРОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

22 декабря 2025 г

№ 176

Принято на 50 заседании Дубровского
Сельского Совета народных депутатов

Об утверждении Положения о
предоставлении налоговых льгот по
местным налогам инвесторам на
территории муниципального образования

В соответствии со статьями 19, 20 Федерального закона от 25.02.1999 № 39-ФЗ
«Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в
форме капитальных вложений», статьей 12 Налогового кодекса Российской
Федерации, Дубровский сельский Совет народных депутатов РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о предоставлении налоговых льгот по
местным налогам инвесторам на территории Дубровского сельского поселения
Должанского муниципального района Орловской области.
2. Настоящее решение обнародовать в установленном порядке и разместить на
официальном сайте Должанского района в сети Интернет.

Глава
сельского поселения

Н. В. Власова

Приложение
решению Дубровского сельского Совета
народных депутатов
от 22.12.2025 г. № 176

Положение
о предоставлении налоговых льгот по местным налогам инвесторам на
территории Дубровского сельского поселения Должанского муниципального
района Орловской области

Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральным законом от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», Налоговым кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации.

Действие Положения распространяется на все субъекты инвестиционной деятельности, реализующие инвестиционные проекты на территории Дубровского сельского поселения Должанского муниципального района Орловской области.

Действие положения не распространяется на отношения, связанные с вложениями инвестиций в банки и иные кредитные организации, в страховые организации, а также на отношения, которые связаны с привлечением денежных средств граждан и юридических лиц для долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на основании договора участия в долевом строительстве.

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет механизм и условия предоставления муниципальной поддержки в форме предоставления налоговых льгот по местным налогам инвесторам, реализующим инвестиционные проекты, которые включены в реестр инвестиционных проектов, на территории Дубровского сельского поселения Должанского муниципального района Орловской области (далее по тексту также- Дубровское сельское поселение).

1.2. В Положении используются определения «инвестор» и «субъект инвестиционной деятельности». Субъектами инвестиционной деятельности являются инвесторы, заказчики, исполнители работ, пользователи объектов инвестиционной деятельности и другие участники инвестиционного процесса. Субъектами инвестиционной деятельности могут быть физические и юридические лица. Субъект инвестиционной деятельности вправе совмещать функции двух и более субъектов инвестиционной деятельности, если иное не установлено договором и (или) муниципальным контрактом, заключаемыми между ними. Инвестор - субъект инвестиционной деятельности, осуществляющий вложение собственных, заемных или привлеченных средств в форме инвестиций и обеспечивающий их целевое использование. Инвесторами могут быть физические, а также юридические лица, создаваемые на основе договора о совместной деятельности и не имеющие статуса юридического лица объединения юридических лиц, государственные органы, органы местного самоуправления.

2. Условия и порядок предоставления налоговых льгот по местным налогам

2.1. Право на льготное налогообложение предоставляется инвесторам, реализующим на территории Дубровского сельского поселения Должанского муниципального района Орловской области инвестиционные проекты. Льгота по местным налогам предоставляется инвесторам один раз в течение срока реализации инвестиционного проекта.

2.2. Решение о предоставлении инвесторам льгот по налоговым платежам, зачисляемым в бюджет Дубровского сельского поселения Должанского муниципального района Орловской области, принимается Дубровским сельским Советом народных депутатов.

2.3. Для инвесторов, реализующих инвестиционные проекты, снижается ставка земельного налога с земельных участков в утвержденных в установленном порядке границах, не переданных в доверительное управление, аренду или иное пользование третьим лицам и используемых на срок реализации инвестиционного проекта.

2.4. Муниципальная поддержка инвестиционной деятельности в виде налоговых льгот предоставляется инвесторам на срок реализации инвестиционного проекта, но не более 5 лет.

2.5. Сумма налоговых льгот за весь период реализации инвестиционного проекта, предоставляемых настоящим Положением, не может превышать сумму инвестиций, направленных субъектом инвестиционной деятельности на реализацию инвестиционного проекта.

2.6. Налоговые льготы предоставляются при соблюдении инвестором следующих условий:

а) наличие у инвестора (его обособленного подразделения) сведений об их постановке на учет в налоговом органе на территории Дубровского сельского поселения Должанского муниципального района Орловской области;

б) размер заработной платы работникам организации должен быть не ниже среднеотраслевого уровня заработной платы работникам организации по соответствующему виду экономической деятельности, по данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Орловской области;

в) отсутствие задолженности по уплате налогов и иных обязательных платежей в бюджеты всех уровней;

г) заключение договора об инвестировании с администрацией Дубровского сельского поселения Должанского муниципального района Орловской области.

2.7. Налоговые льготы предоставляются на очередной финансовый год в случае обращения субъектов инвестиционной деятельности в администрацию Дубровского сельского поселения.

2.8. При обращении за предоставлением налоговых льгот в рамках реализации инвестиционных проектов инвестор должен представлять следующие документы:

- документы, подтверждающие финансовое состояние организации (предприятия) (баланс, приложения к балансу, справки к отчету о финансовых результатах); - расчет налога, подлежащего зачислению в бюджет Дубровского сельского поселения за предыдущий налоговый период;
- расчет суммы выпадающих доходов бюджета Дубровского сельского поселения в связи с предоставлением налоговой льготы;
- справка из налогового органа (по месту постановки на налоговый учет) об отсутствии задолженности по уплате налогов и иных обязательных платежей в бюджеты всех уровней;
- сведения из территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Орловской области о средней заработной плате на одного работника организации.

2.9. Администрация Дубровского сельского поселения рассматривает документы и дает соответствующее заключение:

- в случае положительного решения готовит проект решения Дубровского сельского Совета народных депутатов о предоставлении льготы по местным налогам; - в случае отрицательного решения подготавливается ответ с указанием причин, послуживших основанием для принятия такого решения.

2.10. Решение о предоставлении (об отказе в предоставлении) льготы по местным налогам инвестору оформляется и направляется уполномоченным органом не позднее 30 дней со дня поступления обращения.

3. Прекращение предоставления льгот по местным налогам

3.1. Предоставление льгот по местным налогам субъектам инвестиционной деятельности может быть прекращено по следующим основаниям:

невыполнение инвестором условий договора об инвестировании, в том числе при установленных судом нарушениях экологических, санитарно-гигиенических и других норм и правил, охраняемых законом прав и интересов граждан, юридических лиц и государства, при реализации инвестиционного проекта по данному договору;

образование задолженности по итогам отчетного периода (задолженности по уплате налогов и иных обязательных платежей в бюджеты всех уровней, задолженности по платежам в государственные внебюджетные фонды Российской Федерации, задолженности по заработной плате перед работниками предприятия);

завершение инвестиционного проекта или достижение его срока окупаемости; нарушение действующего законодательства; по инициативе инвестора; по соглашению сторон договора об инвестировании; банкротства инвестора.

4. Оценка эффективности налоговых льгот

4.1. Инвесторы, пользующиеся льготой по местным налогам, предоставляют в уполномоченный орган сведения о суммах недополученных доходов бюджета Дубровского сельского поселения, суммах уплаченных налогов и экономических показателях, в порядке и сроки, определенные порядком оценки эффективности предоставленных и планируемых к предоставлению налоговых льгот на территории Дубровского сельского поселения.

4.2. Администрация Дубровского сельского поселения на основе анализа полученной информации проводит оценку бюджетной и экономической эффективности предоставленных инвесторам налоговых льгот по местным налогам и предоставляет ее главе Дубровского сельского поселения.