

**Российская Федерация
Орловская область
Должанский поселковый Совет народных депутатов**

Р Е Ш Е Н И Е

_____ 2019 года № ____

Об утверждении порядка организации и
осуществления муниципального
жилищного контроля на территории
городского поселения Долгое
Орловской области

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.12.2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Уставом городского поселения Долгое Орловской области,

Должанский поселковый Совет народных депутатов РЕШИЛ:

1. Утвердить Порядок организации и осуществления муниципального жилищного контроля на территории городского поселения Долгое Орловской области согласно приложению.

2. Решение Должанского поселкового Совета народных депутатов от 26.03.2013 года № 79 «Об утверждении Положения «О порядке осуществления муниципального жилищного контроля» считать утратившим силу.

3. Настоящее решение обнародовать в установленном порядке и разместить на официальном сайте Должанского района в сети Интернет.

Глава городского поселения Долгое

И.В.Половых

Порядок
организации и осуществления муниципального жилищного контроля на
территории городского поселения Долгое Орловской области

Статья 1. Общие положения

1.1. Порядок организации и осуществления муниципального жилищного контроля на территории городского поселения Долгое (далее - Порядок) разработан в соответствии с Бюджетным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 26.12.2008 N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля" (далее - Федеральный закон от 26.12.2008 N 294-ФЗ), Законом Орловской области от 04.07.2013 N 1500-ОЗ "О муниципальном жилищном контроле на территории Орловской области", Уставом городского поселения Долгое Орловской области.

1.2. Органом местного самоуправления, уполномоченным на осуществление муниципального жилищного контроля на территории городского поселения Долгое, является администрация Должанского района Орловской области (далее - администрация района) в лице органа муниципального жилищного контроля - комиссии по муниципальному жилищному контролю, состав которой утверждается постановлением администрации Должанского района.

1.3. Администрация района осуществляет муниципальный контроль в отношении муниципального жилищного фонда городского поселения Долгое (далее - муниципальный жилищный контроль).

Статья 2. Основные понятия, используемые в Порядке

2.1. Муниципальный контроль - деятельность администрации района, уполномоченной на организацию и проведение на территории городского поселения Долгое проверок соблюдения органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами требований, установленных муниципальными правовыми актами Должанского района и городского поселения Долгое, а также требований, установленных федеральными законами, законами Орловской области.

2.2. Муниципальный инспектор жилищного контроля - должностное лицо органа муниципального жилищного контроля администрации района, наделенное полномочиями по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории городского поселения Долгое.

2.3. Проверка - совокупность проводимых администрацией района в отношении органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан мероприятий по контролю для оценки соответствия осуществляемых ими деятельности или действий (бездействия) выполняемых работ, предоставляемых услуг обязательным требованиям и требованиям, установленным муниципальными правовыми актами.

2.4. Иные термины, примененные в настоящем Порядке, соответствуют терминам, содержащимся в статье 2 Федерального закона от 26.12.2008 N 294-ФЗ.

Статья 3. Полномочия администрации района по осуществлению муниципального жилищного контроля

3.1. Утверждение состава органа, уполномоченного на осуществление муниципального жилищного контроля - комиссии по муниципальному жилищному контролю и перечня должностных лиц указанного уполномоченного органа - муниципальных инспекторов муниципального жилищного контроля.

3.2. Организация и проведение мероприятий по профилактике нарушений требований, установленных муниципальными правовыми актами, а также требований, установленных федеральными законами, законами Орловской области.

3.3. Осуществление иных предусмотренных федеральными законами, законами и иными нормативными правовыми актами Орловской области полномочий.

Статья 4. Муниципальный жилищный контроль

4.1. Муниципальный жилищный контроль осуществляется в соответствии со статьей 20 Жилищного кодекса РФ, Законом Орловской области от 04.07.2013 N 1500-ОЗ "О муниципальном жилищном контроле на территории Орловской области" и настоящим Порядком.

Статья 5. Порядок осуществления муниципального контроля

5.1. При организации и осуществлении муниципального жилищного контроля администрация Должанского района взаимодействует с уполномоченными органами исполнительной государственной власти Орловской области, осуществляющими региональный государственный жилищный надзор.

5.2. Сроки и последовательность административных процедур (действий) уполномоченного органа администрации района при осуществлении муниципального жилищного контроля устанавливается административным регламентом осуществления муниципального жилищного контроля.

5.3. Муниципальные жилищные инспекторы в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, при осуществлении муниципального жилищного контроля имеют права, установленные статьей 18 Федерального закона от 26.12.2008 N 294-ФЗ, частью 5 статьи 20 Жилищного кодекса РФ и частью 3 статьи 4 Закона Орловской области от 04.07.2013 N 1500-ОЗ "О муниципальном жилищном контроле на территории Орловской области".

5.4. При осуществлении муниципального контроля муниципальные инспекторы обязаны соблюдать ограничения, установленные статьей 15 Федерального закона от 26.12.2008 N 294-ФЗ.

5.5. Проведение муниципального контроля осуществляется в форме проверок (далее - проверка) в соответствии с планами, утверждаемыми главой администрации района, согласованными с органами прокуратуры, а также в форме внеплановых проверок.

5.6. Проверки (плановые, внеплановые) при осуществлении муниципального жилищного контроля проводятся на основании распоряжения администрации района.

5.7. Распоряжение о проведении проверки оформляется в соответствии с типовой формой, установленной приказом Минэкономразвития России от 30.04.2009 N 141 "О реализации положений Федерального закона "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля".

5.8. Основания для проведения плановой, внеплановой проверки юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан при осуществлении муниципального жилищного контроля установлены статьей 20 Жилищного кодекса РФ, статьями 9, 10 Федерального закона от 26 декабря 2008 года N 294-ФЗ, статьей 4 Закона Орловской области от 04.07.2013 N 1500-ОЗ "О муниципальном жилищном контроле на территории Орловской области".

5.9. По результатам проведения мероприятий по муниципальному контролю составляется акт проверки в двух экземплярах по форме, установленной приказом Минэкономразвития России от 30.04.2009 N 141 "О реализации положений Федерального закона "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля".

5.10. В случае выявления при проведении проверки нарушений юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданином, органом государственной власти, органом местного самоуправления обязательных

требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами, выдается предписание об устранении выявленных нарушений с указанием сроков их устранения и (или) о проведении мероприятий по предотвращению причинения вреда в соответствии со статьей 17 Федерального закона от 26 декабря 2008 года N 294-ФЗ.

5.11. Администрация района в рамках осуществления муниципального жилищного контроля вправе обратиться в суд с заявлениями, установленными частью 6 статьи 20 Жилищного кодекса РФ.