

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
Должанский поселковый Совет народных депутатов

РЕШЕНИЕ

30 января 2026 года

№ 164

Об установлении размера платы
за содержание общедомового имущества
в многоквартирном доме

Принято на 56 заседании
Должанского поселкового
Совета народных депутатов

Руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 03 апреля 2013 года № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 мая 2013 года № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами», Постановлением Правительства Российской Федерации от 06 февраля 2006 года № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», Протоколом конкурсной комиссии по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, утвержденной Постановлением администрации Должанского района № 465 от 14.08.2024 года (в последней редакции от 02.09.2025 г.), № 2 от 29 декабря 2025 года

Должанский поселковый Совет народных депутатов РЕШИЛ:

1. Установить размер платы за содержание общедомового имущества в многоквартирном доме для собственников жилых помещений многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования городское поселение Долгое Орловской области, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом; не реализовали решения о выборе способа управления многоквартирным домом; не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, согласно приложению к настоящему решению.
2. Настоящее решение опубликовать в районной газете «Знамя труда» и разместить на официальном сайте Должанского района Орловской области по адресу: <https://admindolgan.ru> в информационно-коммуникационной сети «Интернет»
3. Настоящее решение распространяется на правоотношения, возникшие с 13.02.2026 года

4. Решение Должанского поселкового совета народных депутатов № 140 от 31 июля 2025 года «Об установлении размера платы за содержание общедомового имущества в многоквартирном доме» считать утратившим силу

Глава городского поселения

Н.А.Корогодина

Размер платы за содержание общедомового имущества в многоквартирном доме для собственников жилых помещений многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования городское поселение Долгое Орловской области, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом; не реализовали решения о выборе способа управления многоквартирным домом; не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме

№ п/п	Виды работ (услуг)	Размер плата за содержание общего имущества в многоквартирном доме, 1 м ² /руб. в месяц
1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций в многоквартирном доме:	
1.1	содержание и текущий ремонт фундаментов, подвалов, крыш, оконных и дверных заполнений общего имущества в многоквартирном доме	1,47
1.2	стены и фасады для многоквартирных жилых домов, имеющих все виды благоустройства, и жилых домов с наличием на этажах общих кухонь, туалетов или блоков душевых	2,60
1.3	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки подъездов (лестницы, площадки и т.д.) жилых домов, имеющих все виды благоустройства, жилых домов, имеющих не все виды благоустройства и жилых домов с наличием на этажах общих кухонь, туалетов или блоков душевых	0,13
2.	Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	
2.1	общедомовых сетей теплоснабжения	1,21
2.2	общедомовых сетей горячего водоснабжения	1,16
2.3	общедомовых сетей холодного	1,24

	водоснабжения	
2.4	общедомовых сетей водоотведения	1,18
2.5	общедомовых электрических сетей	0,52
2.6	общедомовых вентиляционных сетей	0,18
2.7	систем внутридомового газового оборудования	0,30
3.	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме:	
3.1	содержание аварийно-диспетчерской службы	1,97
3.2	дератизация и дезинфекция	0,08
3.3	работы по содержанию земельного участка и общего имущества, расположенного на нем, в жилых домах, имеющих все виды благоустройства, и жилых домах с наличием на этажах общих кухонь, туалетов или блоков душевых	5,58
4.	Работы и услуги по управлению в многоквартирном доме:	
4.1	плата за управление в многоквартирных жилых домах, имеющих все виды благоустройства, и жилых домах с наличием на этажах общих кухонь, туалетов или блоков душевых	3,58
	ИТОГО	21,20