

ПРОТОКОЛ

рассмотрения заявок на участие в аукционе 28 сентября 2021 года (извещение 200821/13247970/01)

23 сентября 2021 года
11-00 час.

пгт. Долгое

Мы, нижеподписавшиеся, единая (конкурсная, аукционная) комиссия по проведению торгов в составе:

Председатель комиссии:

Б. Н. Макашов

- Глава администрации Должанского района Орловской области

Заместитель председателя комиссии:

С.А. Борисова

- Начальник отдела муниципального имущества администрации Должанского района Орловской области

Секретарь комиссии:

А.Е.Селина

- Специалист-менеджер отдела муниципального имущества администрации Должанского района Орловской области

Члены комиссии:

Г.А. Гранкина

Начальник отдела архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации Должанского района Орловской области

З.Н. Фомина
отсутствует

- Начальник отдела бухгалтерского учета и отчетности, экономики, торговли и сельского хозяйства администрации Должанского района Орловской области

М.М. Чеботкова

- Начальник отдела организационно-правовой, кадровой работы и делопроизводства администрации Должанского района Орловской области;

И.П. Чеботкова

- Начальник финансового отдела администрации Должанского района Орловской области;

Кворум –имеется

руководствуясь ст.,ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», решения Должанского районного Совета народных депутатов от 26.02.2016 №301 «О создании единой (конкурсной, аукционной) комиссии по проведению торгов и утверждении Порядка работы Единой (конкурсной, аукционной) комиссии по проведению торгов», решения Должанского районного Совета народных депутатов от 30.04.2020 № 491 «О внесении изменений в решение Должанского районного Совета народных депутатов от 26.02.2016 № 301», постановлением администрации Должанского района Орловской области от «12» августа 2021 г. № 477 «О проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков», начали работу в 11 часов 00 минут (московское время) по рассмотрению заявок и документов от претендентов на участие в открытом аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков.

Предмет аукциона: право на заключение договоров аренды земельных участков.
Лот №1: земельный участок общей площадью 12057 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0500101:186, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, Должанский район, Урыновское сельское поселение, д.Малиновка, срок аренды – 20 лет.

Информация о технических условиях: технические условия не требуются.

Вид ограничения (обременения). Граница земельного участка состоит из 3 контуров. Учетные номера контуров и их площади: 1 - 7873.54кв.м, 2 - 2316.76 кв.м, 3 - 1866.56 кв.м. Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): земли общего пользования. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.03.2021; реквизиты документа-основания: сопроводительное письмо от 24.11.2014 № МРСК-ОР/14/24/11/2 выдан: ОАО "МРСК Центр"- "Орелэнерго"; доверенность от 29.05.2014 № 1Д-325 выдан: Борисова Юлия Владимировна; карта (план) на электронном носителе от 17.10.2014 № б/н выдан: Соколов Константин Юрьевич.

Начальный размер годовой арендной платы: 3340 рубля 39 копеек

Шаг аукциона (3% начального размера годовой арендной платы): 100 рублей 21 копейка.

Лот №2: земельный участок общей площадью 17135 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0830101:377, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства,

местоположение: Российская Федерация, Орловская область, Должанский район, Успенское сельское поселение, д. Выгон, срок аренды – 20 лет;

Информация о технических условиях: технические условия не требуются.

Вид ограничения (обременения) : Граница земельного участка состоит из 2 контуров. Учетные номера контуров и их площади: 1 - 9480.02 кв.м, 2 - 7655.11 кв.м. Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка(земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): Земли общего пользования. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.04.2021; реквизиты документа-основания: карта (план) от 08.12.2015 № - выдан: Общество с ограниченной ответственностью "Многофункциональный центр "Бюро инвентаризации оценки и межевания"; доверенность от 12.11.2015 № Д-ЦА/316 выдан: ПАО "Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра" (ПАО "МРСК Центр" - "Орелэнерго"); передаточный акт от 03.12.2015 № - выдан: ПАО "Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра" (ПАО "МРСК Центр" - "Орелэнерго"); выписка из приложения к передаточному акту от 30.11.2015 № - выдан: ПАО "Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра" (ПАО "МРСК Центр" - "Орелэнерго"); "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; сопроводительное письмо от 02.03.2016 № б/н выдан: Филиал ПАО "МРСК Центра" - "Орелэнерго".

Начальный размер годовой арендной платы: 4665 рублей 00 копеек.

Шаг аукциона (3% начального размера годовой арендной платы): 139 рублей 95 копеек.

Лот №3: земельный участок общей площадью 14751 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0830101:378, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, Должанский район, Успенское сельское поселение, д. Выгон, срок аренды – 20 лет;

Информация о технических условиях: технические условия не требуются.

Вид ограничения (обременения). Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.04.2021; реквизиты документа-основания: описание местоположения

границ в электронном виде от 10.12.2015 № б/н выдан: ООО "МФЦ "Бином"; доверенность от 30.11.2016 № Д-ЦА/294 выдан: ПАО "Межрегиональная распределительная сетевая компания центра" (Филиал ОАО "МРСК-Центра" - "Орелэнерго"); выписка из приложения к передаточному акту от 30.11.2015 № Б/Н выдан: ПАО "Межрегиональная распределительная сетевая компания центра" (Филиал ОАО "МРСК-Центра" - "Орелэнерго"); передаточный акт от 03.12.2007 № - выдан: ПАО "Межрегиональная распределительная сетевая компания центра" (Филиал ОАО "МРСК-Центра" - "Орелэнерго"); сопроводительное письмо от 20.12.2016 № 4815 выдан: Филиал ПАО "МРСК Центра" - "Орелэнерго"; "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ.

Начальный размер годовой арендной платы: 4665 рублей 00 копеек

Шаг аукциона (3% начального размера годовой арендной платы): 139 рублей 95 копеек

Лот №4: земельный участок общей площадью 24900 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0150101:620, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, Должанский район, Вышнее Ольшанское сельское поселение, с. Студеное, срок аренды – 20 лет.

Информация о технических условиях: технические условия не требуются.

Обременения, ограничения: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.11.2020; реквизиты документа-основания: карта (план) на электронном носителе от 17.07.2013 № б/н выдан: Рыльская Марина Юрьевна; сопроводительное письмо от 03.09.2013 № МРСК-ОР/14/03/09 выдан: ОАО "МРСК Центр" - "Орелэнерго"; доверенность от 06.06.2013 № 2д-588 выдан: Ванин А.И.

Начальный размер годовой арендной платы: 6110 рублей 46 копеек.

Шаг аукциона (3% начального размера годовой арендной платы): 183 рубля 31 копейка.

Лот №5: земельный участок общей площадью 10355 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0890101:367, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, Должанский район, Козьма-Демьяновское сельское поселение, д. Калиновка, срок аренды – 20 лет.

Информация о технических условиях: технические условия не требуются.

Обременения, ограничения: нет.

Начальный размер годовой арендной платы: 2676 рублей 25 копеек.

Шаг аукциона (3% начального размера годовой арендной платы): 80 рублей 29 копеек.

I. Перечень принятых заявок:

по Лоту №1:

1. Борисова Татьяна Ивановна, пол женский паспорт: 5418 522382 выдан УМВД России по Орловской области в Должанском районе 02.07.2019 код подразделения 570-009; дата и место рождения: 19.04.1977г. дер. Малиновка

Должанского района Орловской области, зарегистрирована по адресу: обл. Орловская, Должанский район, д.Малиновка, ул. Малиновка д.16.

Заявка принята в 10 ч 00 мин 06.09.2021 года под номером 1.

Задаток поступил в размере 668 рублей 08 копеек, что подтверждается платежным поручением для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателя бюджетных средств № 327706 от 06.09.2021 года.

Оплата задатка произведена в соответствии с пунктом 6 Постановления Правительства РФ от 12.08.2002 года № 585.

по Лоту №2:

1. Коптельников Роман Вячеславович, пол мужской, паспорт: 4519 363141 выдан ГУ МВД России по г.Москве 27.09.2019 г. код подразделения 770-053; дата и место рождения: 21.09.1974, гор. Москва, зарегистрирован по адресу: г. Москва, пр-кт. Союзный, д.13,к.2, кв.117

Заявка принята в 11ч 30 мин 08.09.2021 года под номером 1.

Задаток поступил в размере 933 рублей 00 копеек, что подтверждается платежным поручением для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателя бюджетных средств № 772641 от 08.09.2021г.

Оплата задатка произведена в соответствии с пунктом 6 Постановления Правительства РФ от 12.08.2002 года № 585.

по Лоту №3:

1. Коптельникова Юлия Вячеславовна, пол женский, паспорт: 5410 484876 выдан отделением по району Новогиреево ОУФМС России по гор. Москве в ВАО 18.11.2009 г код подразделения 770-054; дата и место рождения: 09.10.1976г., город Москва., зарегистрирована по адресу: обл. г. Москва, пр-кт. Союзный, д.13,к.2, кв.117.

Заявка принята в 11 ч 30 мин 08.09.2021 года под номером 1.

Задаток поступил в размере 933 рубля 00 копеек, что подтверждается платежным поручением для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателя бюджетных средств №766750 от 08.09.2021г.

Оплата задатка произведена в соответствии с пунктом 6 Постановления Правительства РФ от 12.08.2002 года № 585.

по Лоту №4:

1. Козявин Василий Алексеевич, пол мужской, паспорт: 5403 579645 выдан Должанским РОВД Орловской области 23.01.2003 г. код подразделения 572-008; дата и место рождения: 01.01.1958г, с. Студеное, Должанского района, Орловской области, зарегистрирован по адресу: обл. Орловская, Должанский район, пгт.Долгое, ул. Дзержинского,д.17.

Заявка принята в 15 ч 40 мин 06.09.2021 года под номером 1.

Задаток поступил в размере 1222 рубля 09 копеек, что подтверждается платежным поручением для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателя бюджетных средств № 359310 от 06.09.2021 года.

Оплата задатка произведена в соответствии с пунктом 6 Постановления Правительства РФ от 12.08.2002 года № 585.

по Лоту №5: заявок не поступило.

II. Перечень отозванных заявок: отозванных заявок нет.

III. По результатам рассмотрения заявок и документов претендентов приняты следующие решения:
по Лоту №1:

1. В отношении заявки Борисовой Татьяны Ивановны оснований для отказа претенденту на участие в аукционе нет.

Заявка и прилагаемые документы поступили в установленный срок, соответствуют предъявляемым требованиям, указанным в информационном сообщении.

Предложено допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона Борисову Татьяну Ивановну.

Голосовали: за- 6, против -0, воздержались-0.

Решили: допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона Борисову Татьяну Ивановну.

по Лоту №2:

1. В отношении заявки Коптельникова Романа Вячеславовича оснований для отказа претенденту на участие в аукционе нет.

Заявка и прилагаемые документы поступили в установленный срок, соответствуют предъявляемым требованиям, указанным в информационном сообщении.

Предложено допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона Коптельникова Романа Вячеславовича.

Голосовали: за- 6, против -0, воздержались-0.

Решили: допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона Коптельникова Романа Вячеславовича.

по Лоту №3:

1. В отношении заявки Коптельниковой Юлии Вячеславовны оснований для отказа претенденту на участие в аукционе нет.

Заявка и прилагаемые документы поступили в установленный срок, соответствуют предъявляемым требованиям, указанным в информационном сообщении.

Предложено допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона Коптельникову Юлию Вячеславовну.

Голосовали: за- 6, против -0, воздержались-0.

Решили: допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона Коптельникову Юлию Вячеславовну. по Лоту №4:

1. В отношении заявки Козявина Василия Алексеевича оснований для отказа претенденту на участие в аукционе нет.

Заявка и прилагаемые документы поступили в установленный срок, соответствуют предъявляемым требованиям, указанным в информационном сообщении.

Предложено допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона Козявина Василия Алексеевича.

Голосовали: за- 6, против -0, воздержались-0.

Решили: допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона Козявина Василия Алексеевича.

В соответствии с ч. 14 ст. 39.12. ЗК РФ, в связи с поступлением по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе по лотам №1, №2, №3, №4 одной заявки на участие в аукционе, признать открытый аукцион на право заключения договоров аренды земельного участка несостоявшимся.

В соответствии с ч. 14 ст. 39.12. ЗК РФ, в связи с отсутствием поступления по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе по лоту №5 заявок на участие в аукционе, признать открытый аукцион на право заключения договора аренды земельного участка несостоявшимся.

В течение десяти дней со дня рассмотрения указанных заявок по лотам №1, №2, №3, №4 направить заявителям три экземпляра подписанных проектов договоров аренды земельного участка. Договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте торгов Российской Федерации - www.torgi.gov.ru и сайте администрации Должанского района Орловской области www.admindolgan.ru не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола.

Председатель комиссии:

(подпись)

Б.Н. Макашов

Заместитель председателя комиссии:

(подпись)

С.А. Борисова

Секретарь комиссии:

(подпись)

А.Е.Селина

Члены комиссии:

(подпись)

Г.А. Гранкина .

(отсутствует)

(подпись)

З.Н. Фомина

(подпись)

М.М. Чеботкова

(подпись)

И.П. Чеботкова